

FOR RENT

(仮称)

OAK LOGISTICS CENTER 福岡箱崎

2025.9版



大林新星和不動産

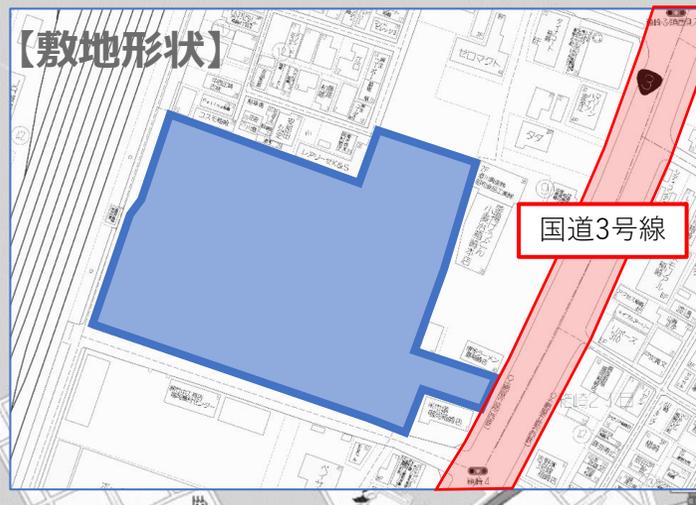
FOR RENT

(仮称) OAK LOGISTICS CENTER 福岡箱崎

2025.9版

物件概要 ※今後内容を変更する可能性があります。

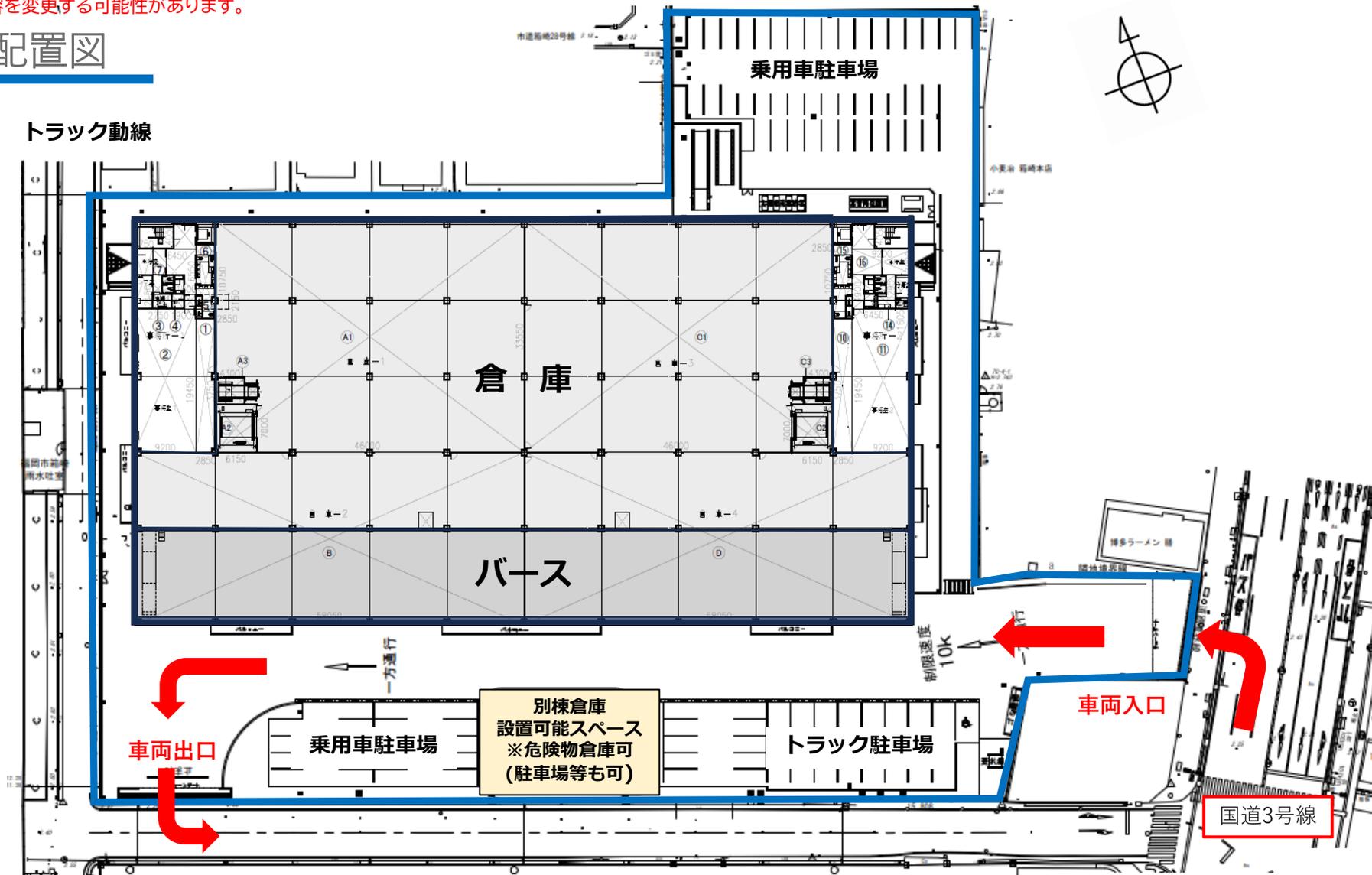
所在地	福岡市東区箱崎四丁目4105番 1、16、24、70、117	
交通アクセス	福岡都市高速1号線「箱崎」出入口 約650m 市営地下鉄「箱崎九大前」駅 約400m	
用途地域	準工業地域	
容積率/建蔽率	200%/70%	
道路	東側：幅員約30m、南側：幅員約9m 西側：幅員約6m、北側：幅員約5m	
敷地面積	13,709.29㎡ (4,147.06坪)	
建物	着工/竣工	2024年12月2日着工 / 2026年5月末竣工 (予定)
	構造	鉄骨造
	階数(高さ)	地上4階建
	延床面積	約27,712㎡ (8,383.02坪) ※別棟倉庫面積含まず
入居可能時期	2026年6月 (予定)	
賃貸区画	各階2区画 (約8,341坪)	



※今後内容を変更する可能性があります。

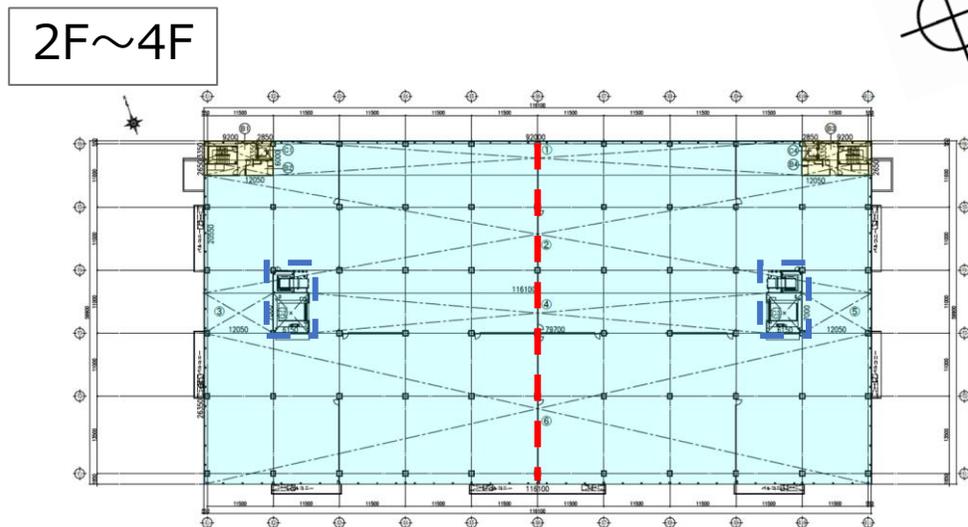
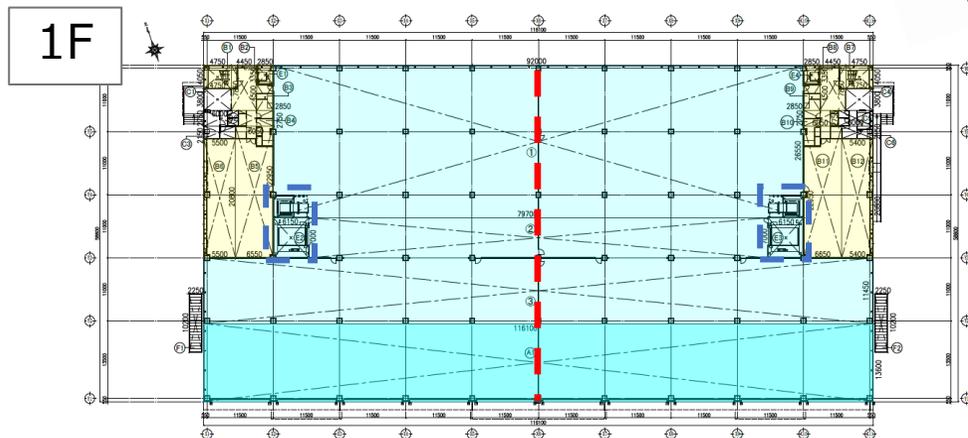
1階配置図

← **トラック動線**

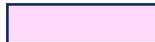


※今後内容を変更する可能性があります。

賃貸区画



◆凡例

	倉庫		別棟倉庫 (危険物倉庫も可能)
	バース		賃貸区画分割ライン
	事務所等		荷物用EV、垂直搬送機

◆面積表

	倉庫	バース	事務所等	合計
1F	4,415.94㎡ 約1,335.82坪	1,578.96㎡ 約477.63坪	716.01㎡ 約216.59坪	6,710.91㎡ 約2,030.05坪
2F	6,809.79㎡ 約2,059.96坪		144.59㎡ 約43.73坪	6,954.38㎡ 約2,103.69坪
3F	6,809.79㎡ 約2,059.96坪		144.59㎡ 約43.73坪	6,954.38㎡ 約2,103.69坪
4F	6,809.79㎡ 約2,059.96坪		144.59㎡ 約43.73坪	6,954.38㎡ 約2,103.69坪
合計	24,845.31㎡ 約7,515.70坪	1,578.96㎡ 約477.63坪	1,149.78㎡ 約347.80坪	27,574.05㎡ 約8,341.15坪

※上記の他、最大50坪程度の別棟倉庫（危険物倉庫）を設置可能なスペースを用意しております

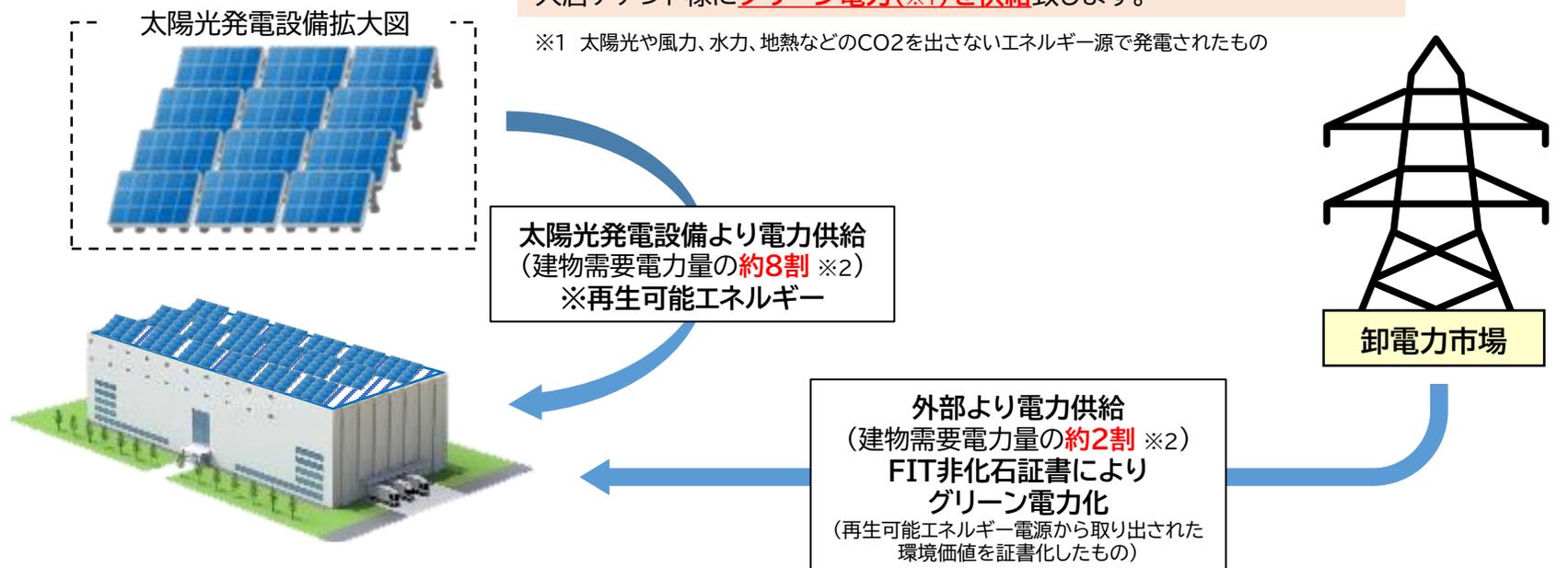


設備概要 ※今後内容を変更する可能性があります。

天井高	倉庫部 5.5m (一部例外有り)
耐荷重	倉庫部 1.5t/m ² (約5.0 t /坪)
柱スパン	W11.5×D11.0m ※一部D13.5m
電気設備	高圧受電 6,600V
昇降機	荷物用ELV 積載荷重4.0t W3,000×D4,500×H3,150 2基 (1基/テナント区画毎) 垂直搬送機 積載荷重1.5tパレット式 W1500×W1500×H2500 2基 (1基/テナント区画毎) ※パレット専用 乗用ELV 11人乗り 2基
ドックレベラー	2か所 (1か所/テナント区画毎) W2,108×L2,875 (電動エアバッグ式)
事務所設備	冷暖房完備、O A フロア (h=50mm)
セキュリティ	ITV監視+機械警備 (詳細検討中)
エントランス	24時間開放 ※入居テナント様と協議
トラックバース	20台 (テナント区画毎: 10台)
トラック待機場	8台分 (敷地内)
乗用車駐車場	73台 (内、車いす利用者用1台)
その他	非常用発電機 (防災センター、消防設備、荷物用EV、非常用照明、一部一般照明・コンセントを予定) 建物環境認証: CASBEE、BELS取得予定

■本物件の環境配慮について

【太陽光発電設備等による電力供給】



本物件の電力は、全て再生可能エネルギーで発電した電力であり、入居テナント様に**グリーン電力(※1)**を供給致します。

※1 太陽光や風力、水力、地熱などのCO2を出さないエネルギー源で発電されたもの

※2 記載の建物需要電力量や割合は想定であり実際の電力使用状況により変動します

【クリーンクリートの導入】

本物件では、**建物基礎部分**の一部にクリーンクリートを使用しております

➢ 「クリーンクリート」は、従来型のコンクリートに比べ、その製造過程で排出される**CO2を大幅に削減できる低炭素型のコンクリート**です

-クリーンクリートのメリット-

- ①CO2排出量を大幅削減し、CSR推進への貢献・地球環境の保全に寄与。
- ②低発熱性を有し、温度ひび割れを低減。



【本物件の特色】

- 市営地下鉄「箱崎九大前」駅から徒歩5分圏内(※)、最寄りのICから1km圏内の**優れた交通利便性**
- 危険物保管可能な別棟倉庫スペースを備えた**高い汎用性**
- 太陽光発電設備やクリーンクリートなどの環境配慮素材の導入による**優れた環境配慮性能**
- 災害時等でも業務継続できるよう、**非常用発電設備設置**

※80mを1分で計算して算出しております

【想定スケジュール】

	2023年度												2024年度												2025年度												2026年度		
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
																									▼新築着工 (2024年12月2日)												竣工 (2026年5月末) ▼		
既存建物解体・対策	建屋解体 + 土壌汚染対策 11ヵ月																																						
設計・確認申請				基本計画 3ヵ月			基本設計 3ヵ月			実施設計 4ヵ月				確認申請 3ヵ月																									
新築工事																									▼上棟 (2025年10月)												新築工事 約18ヵ月		

(ご参考) 新しい物流システムのご提案



大林組は、多種多様かつ最新鋭の自律作業ロボット(AMR)や既存設備を連携して動かす統合制御プラットフォームを核とした自律化・省力化ソリューションを提供する新会社「PLiBOT(プライボット)株式会社」を設立(大林組100%出資)しました。

「PLiBOT」は、お客様の産業機器・生産システム・建物設備とAMRを柔軟に接続し、それらを制御・管理する、統合制御プラットフォームです。

提供するソリューション



最先端AMR・ロボット

清掃ロボット湿式ロボットシリーズ

清掃ロボット乾式ロボットシリーズ

AMRフォークタイプシリーズ

AMR狭小タイプシリーズ

AMR低床タイプシリーズ

AMR特殊タイプシリーズ

フォークリフト・カウンタータイプシリーズ

フォークリフト・リーチタイプシリーズ

900kg級フォークリフトタイプシリーズ



API
動作指令
連携



お客様の資産・既存設備の有効活用

資材情報

資材認識デバイス

資材の搬送元、搬送先の情報



お客様
生産管理システムへ
フィードバック

API
情報連携

オンプレミス型倉庫管理システム

API
動作指令
連携

お客様の既存設備



EV



シャッター

ショールームのご案内

社名：PLiBOT株式会社
住所：東京都葛飾区青戸三丁目2番2号
ANTHEM 青戸ビル
TEL：03-6662-6595



PLiBOT株式会社
(大林組100%子会社)
〒125-0062
東京都葛飾区青戸3-2-2 ANTHEM青戸ビル
1F [技術本部・AMRショールーム]
8F [営業本部・総合受付]

お問い合わせ先

株式会社大林組 開発事業本部開発推進部
東京都港区港南2-15-2 品川インターシティB棟
天野 070-1045-0815
山崎 070-1008-2721
浜田 070-1009-9353

