

(仮称) OAK LOGISTICS CENTER 川越 I 計画

2025年8月



OBUYASHI

大林組

大林組・大林新星和不動産
賃貸物流施設情報

<https://realestate.obayashi.co.jp>



MAKE BEYOND
つくるを拓く

物件概要



所在地	埼玉県川越市南台1丁目10番7
交通アクセス	関越自動車道「川越」IC 約7分(約3.4km) 西武新宿線「南大塚」駅 徒歩約11分
道路	東側：市道61号線(幅員約18m)
用途地域	工業専用地域
容積率/建蔽率	200%/60%
敷地面積	約9,928㎡(約3,003坪)
延床面積	約20,451㎡(約6,186坪)
貸床面積	約19,640㎡(約5,940坪) ※3区画対応の場合
駐車場	大型車：8台、乗用車：35台
規模/構造	4階建/S造

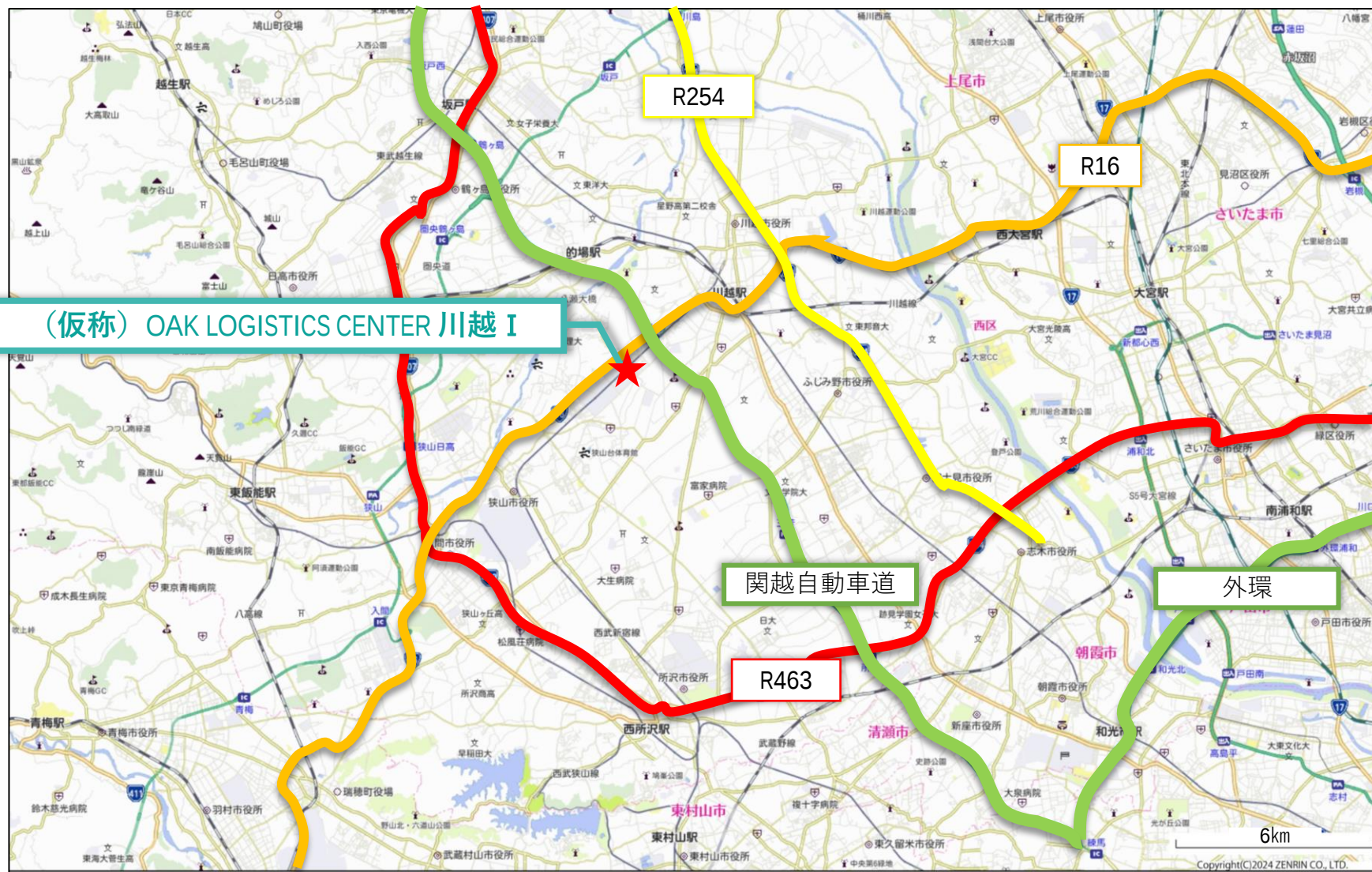
天井高	梁下有効 5,500mm以上
バース	27台
柱スパン	W11.5m×D10.5m (一部D8.8m、D13.5m)
床荷重	1.5t/㎡(予定)
昇降設備	荷物用EV(4.0t) 3基 垂直搬送機(かごパレ兼用、1.5t) 3基
その他	屋上太陽光発電設備設置予定(庫内へ送電可) 非常用発電機設置
スケジュール	2025年10月 着工 2027年1月末 竣工

広域図



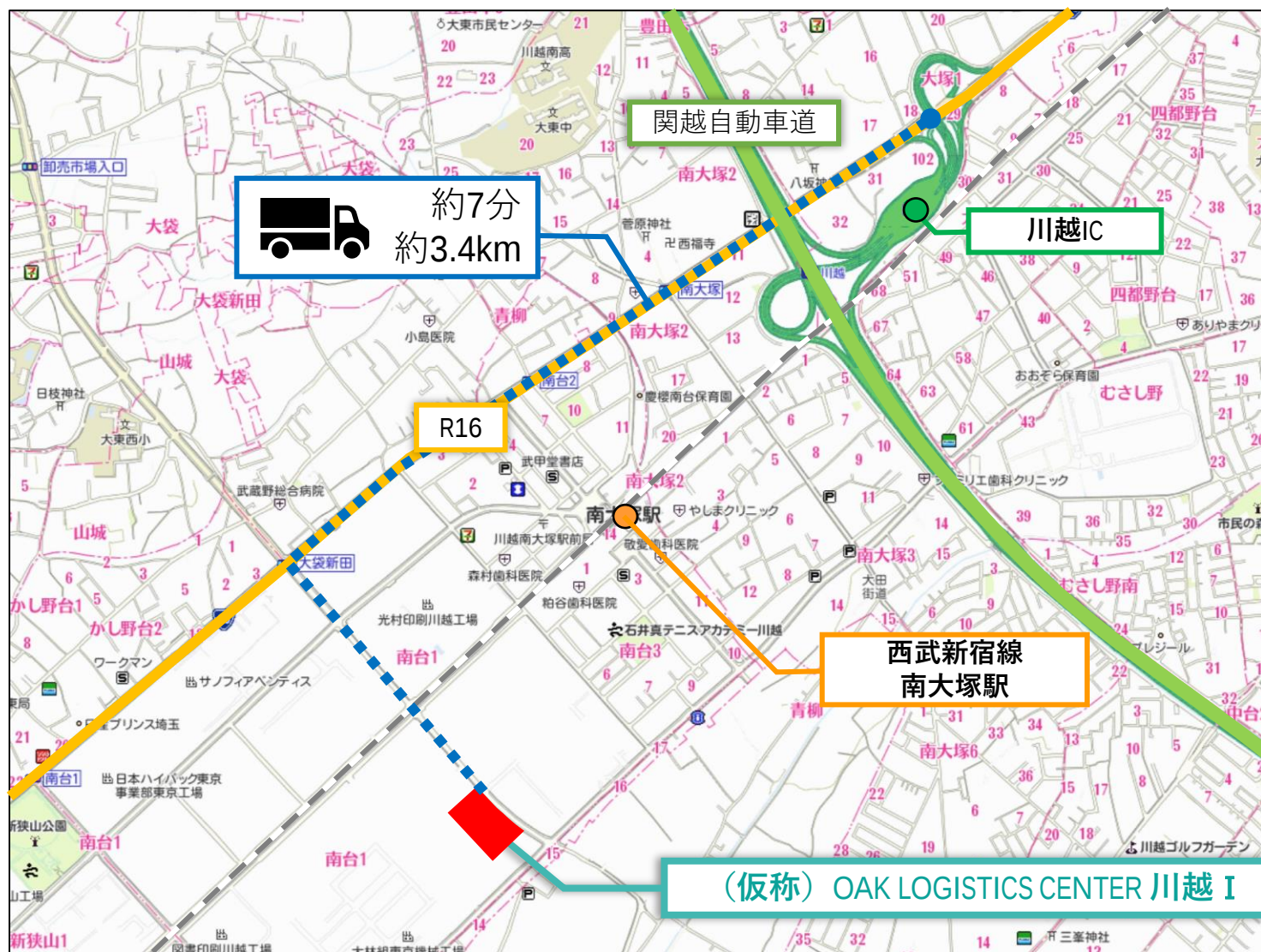
首都圏を広域的にカバー可能な好立地
国道16号線に近接、関越道「川越IC」まで約2 km

主な国道情報



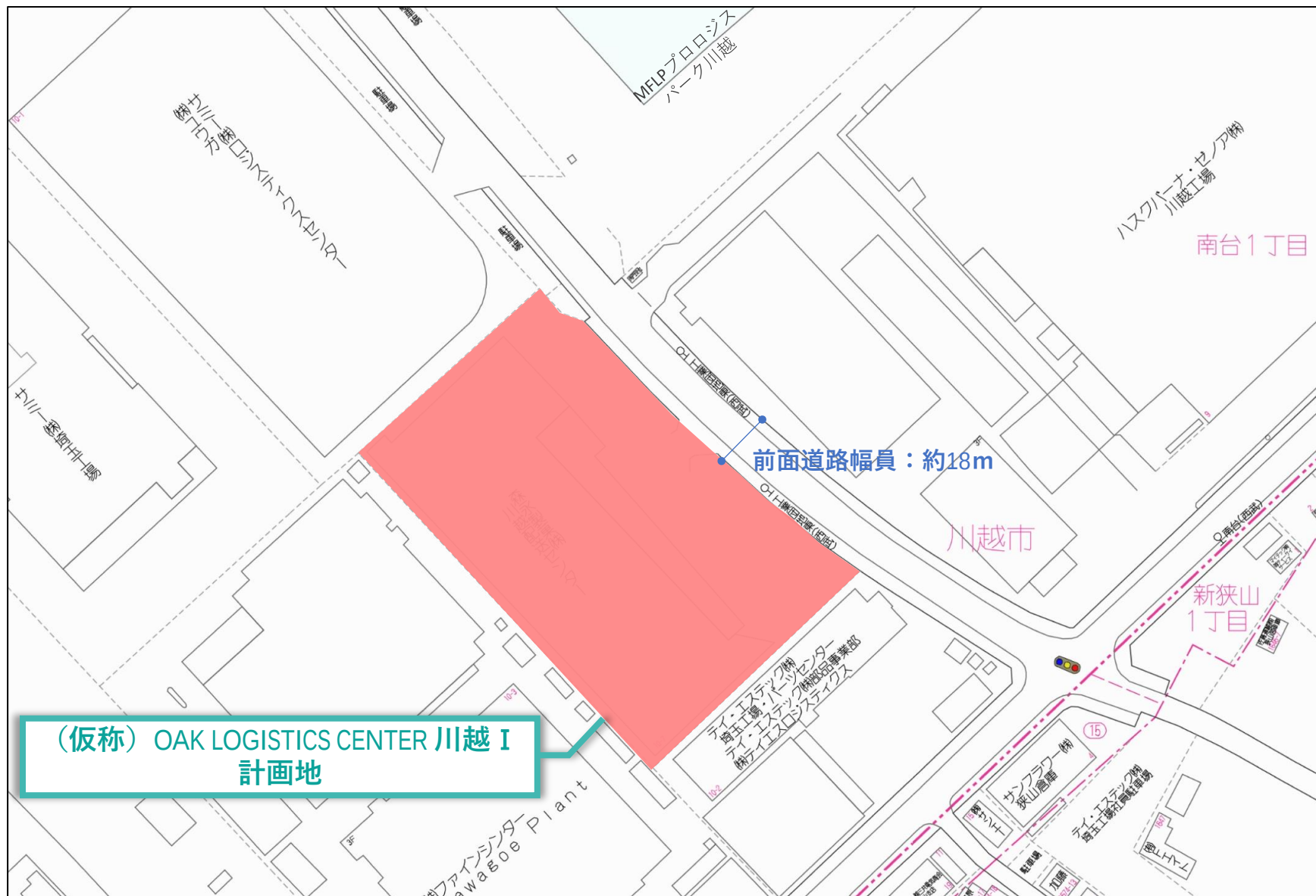
主要国道(国道16号、254号など)への好アクセス

詳細図

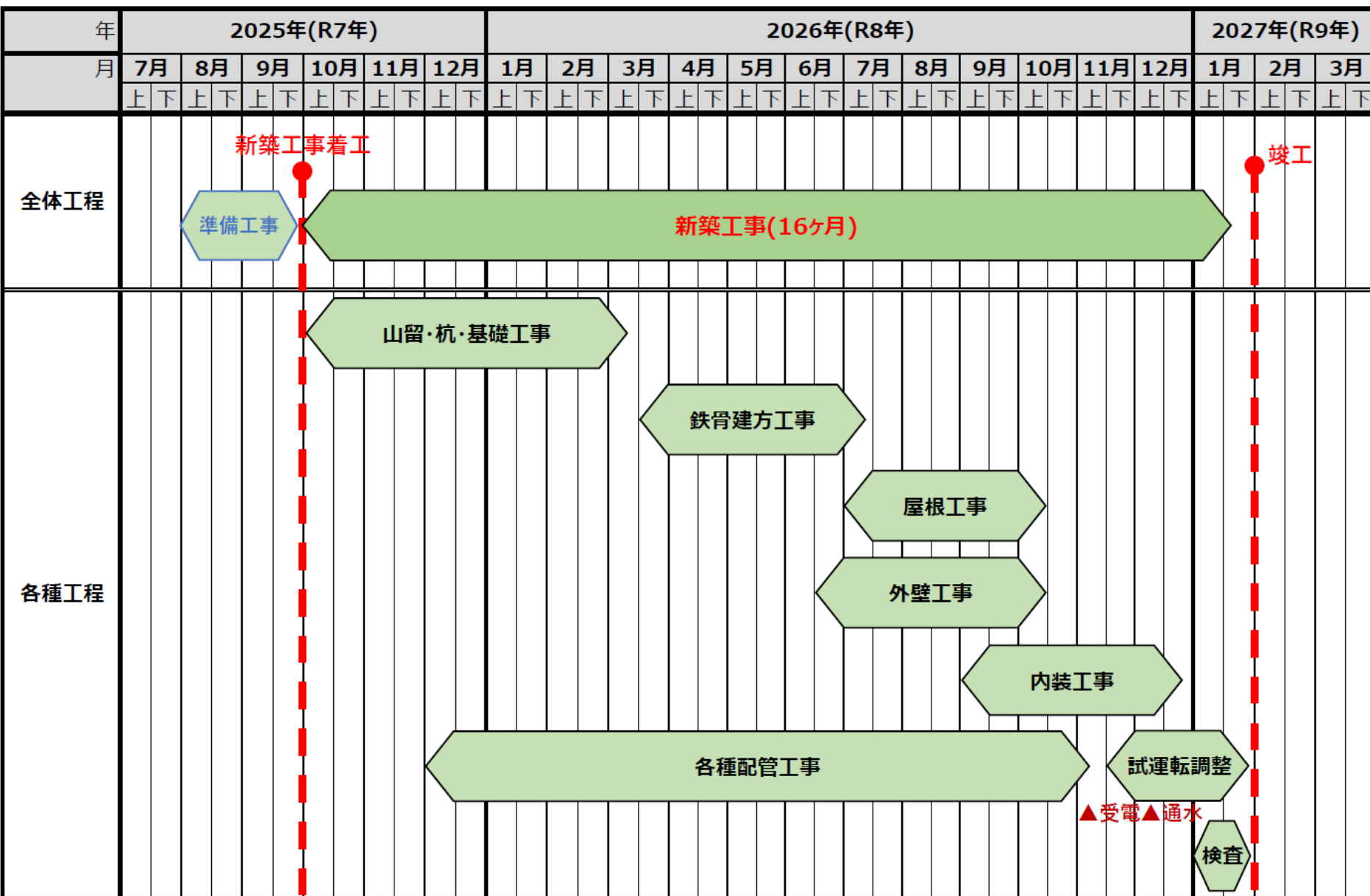


川越ICから約7分と高速道路へのアクセスが良い立地

敷地配置図



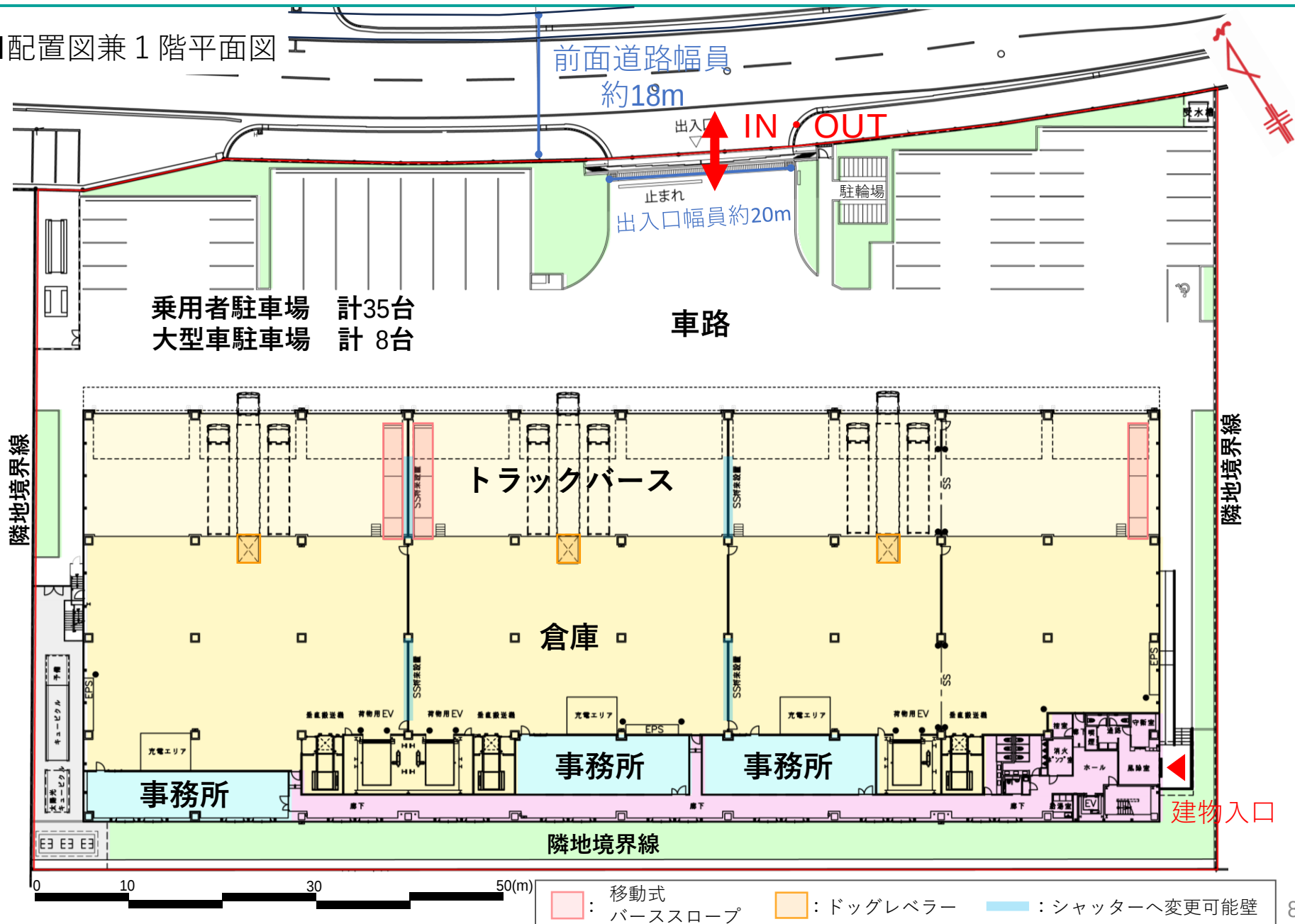
想定スケジュール



配置図・1階平面図

※今後の計画により、変更になることがあります。

■配置図兼1階平面図

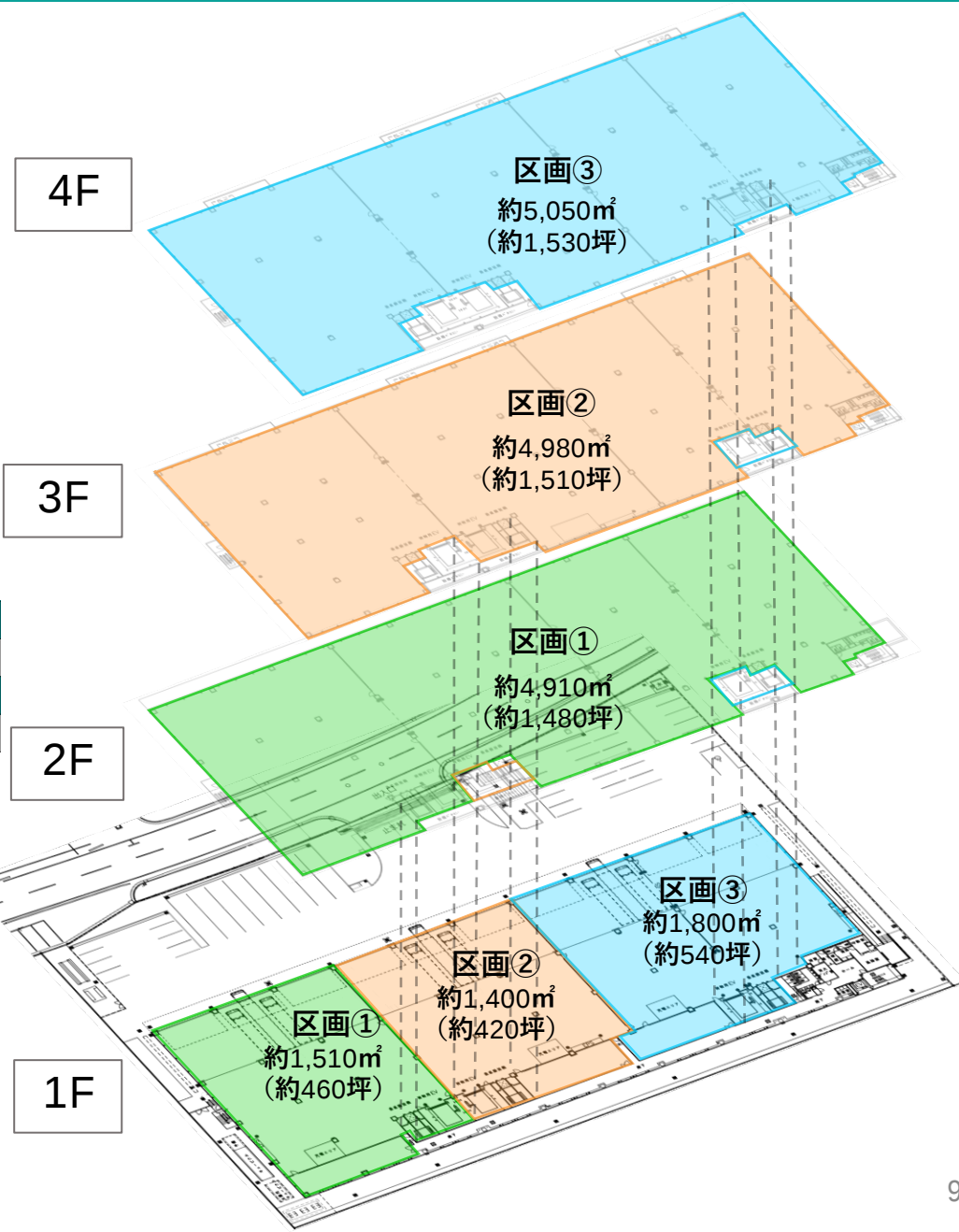


面積表 《3 区画対応の場合》

【賃貸区画】

	倉庫	パース	計	事務所	合計
4階	4,869 m ² (1,473坪)	—	4,869 m ² (1,473坪)	37 m ² (11坪)	4,905 m ² (1,484坪)
3階	4,939 m ² (1,494坪)	—	4,939 m ² (1,494坪)	37 m ² (11坪)	4,976 m ² (1,505坪)
2階	5,009 m ² (1,515坪)	—	5,009 m ² (1,515坪)	37 m ² (11坪)	5,046 m ² (1,526坪)
1階	2,778 m ² (840坪)	1,576 m ² (477坪)	4,354 m ² (1,317坪)	362 m ² (109坪)	4,715 m ² (1,426坪)
合計	17,594 m ² (5,322坪)	1,576 m ² (477坪)	19,170 m ² (5,799坪)	472 m ² (143坪)	19,642 m ² (5,942坪)

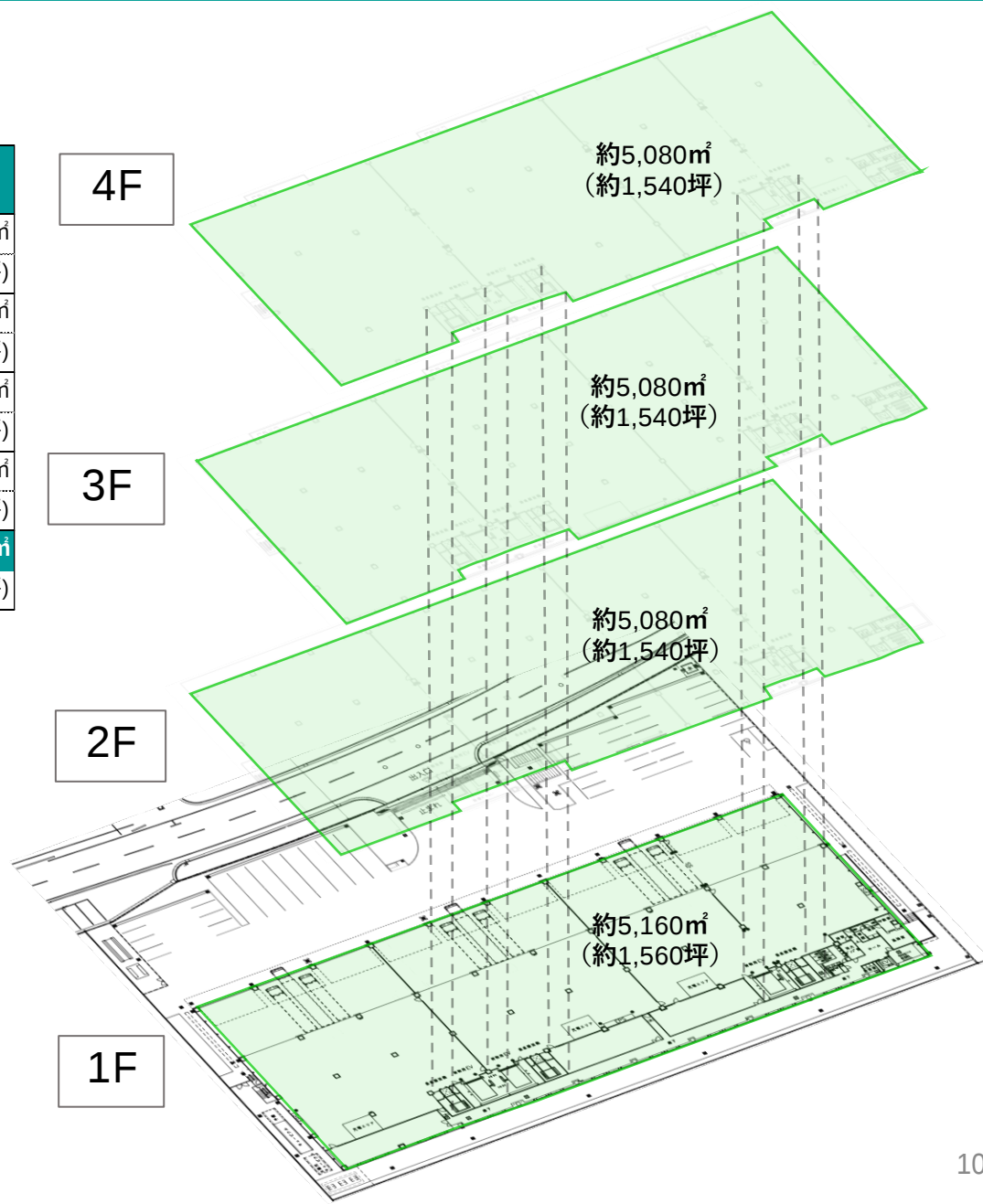
	倉庫	パース	計	事務所	合計
区画①	5,787 m ² (1,750坪)	476 m ² (144坪)	6,262 m ² (1,894坪)	157 m ² (48坪)	6,420 m ² (1,942坪)
区画②	5,753 m ² (1,740坪)	468 m ² (142坪)	6,222 m ² (1,882坪)	157 m ² (48坪)	6,379 m ² (1,930坪)
区画③	6,054 m ² (1,831坪)	632 m ² (191坪)	6,686 m ² (2,022坪)	157 m ² (48坪)	6,843 m ² (2,070坪)
合計	17,594 m ² (5,322坪)	1,576 m ² (477坪)	19,170 m ² (5,799坪)	472 m ² (143坪)	19,642 m ² (5,942坪)



面積表 《1棟貸しの場合》

【賃貸区画】

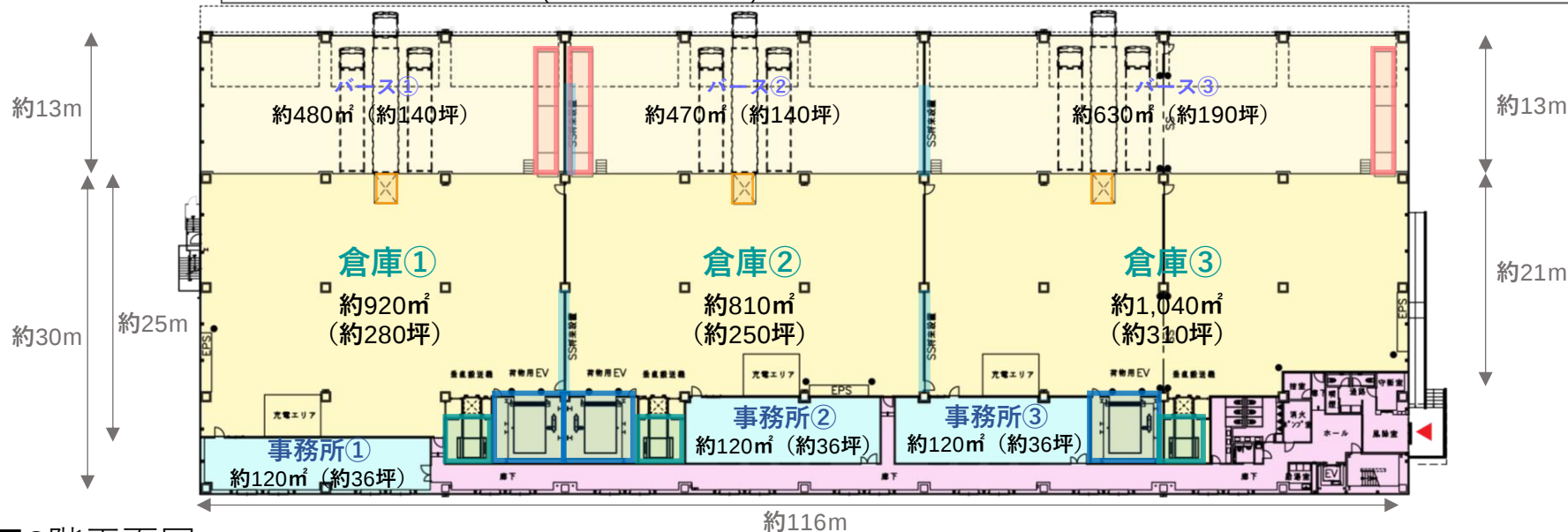
	倉庫	パース	計	事務所	エントランス 廊下等	合計
4階	5,009 m ²	—	5,009 m ²	68 m ²	—	5,077 m ²
	(1,515坪)	—	(1,515坪)	(21坪)	—	(1,536坪)
3階	5,009 m ²	—	5,009 m ²	68 m ²	—	5,077 m ²
	(1,515坪)	—	(1,515坪)	(21坪)	—	(1,536坪)
2階	5,009 m ²	—	5,009 m ²	68 m ²	—	5,077 m ²
	(1,515坪)	—	(1,515坪)	(21坪)	—	(1,536坪)
1階	2,778 m ²	1,576 m ²	4,354 m ²	362 m ²	440 m ²	5,155 m ²
	(840坪)	(477坪)	(1,317坪)	(109坪)	(133坪)	(1,559坪)
合計	17,805 m ²	1,576 m ²	19,381 m ²	566 m ²	440 m ²	20,387 m ²
	(5,386坪)	(477坪)	(5,863坪)	(171坪)	(133坪)	(6,167坪)



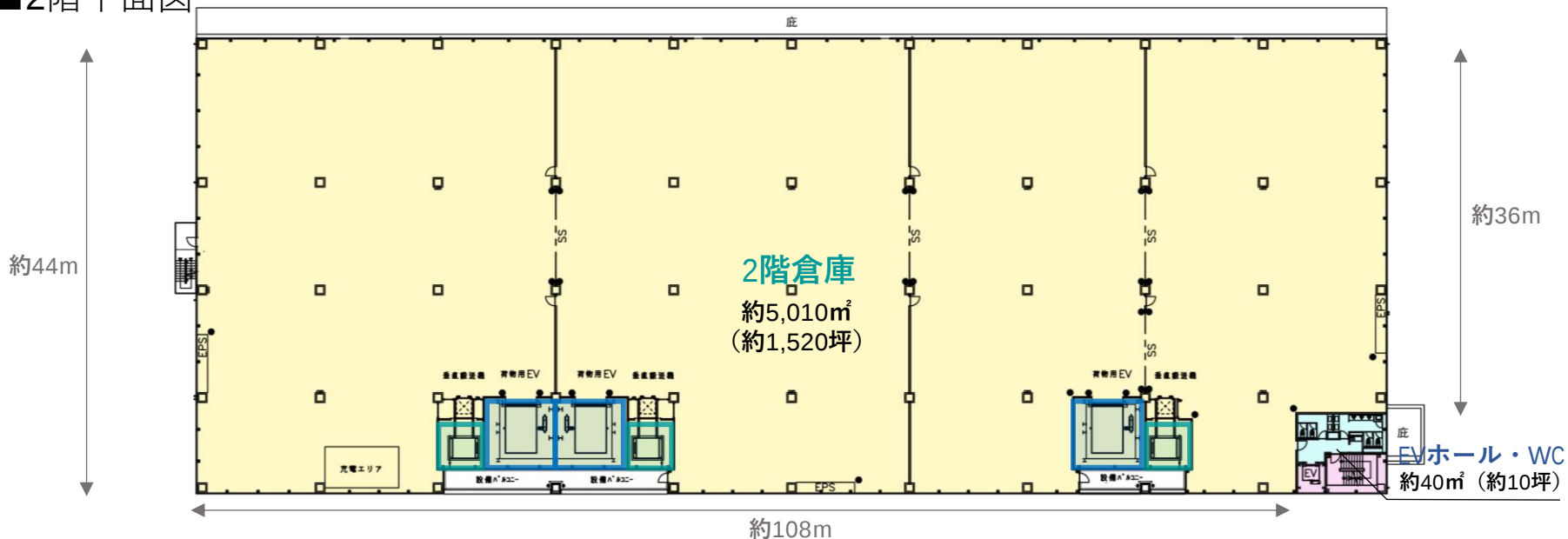
平面図 (1階・2階)

1階平面図

 : 荷物用EV(4.0t)
 : 垂直搬送機 (かごパレ兼用、1.5t)
 : 移動式 バーススロープ
 : ドッグレベラー
 : シャッターへ変更可能壁



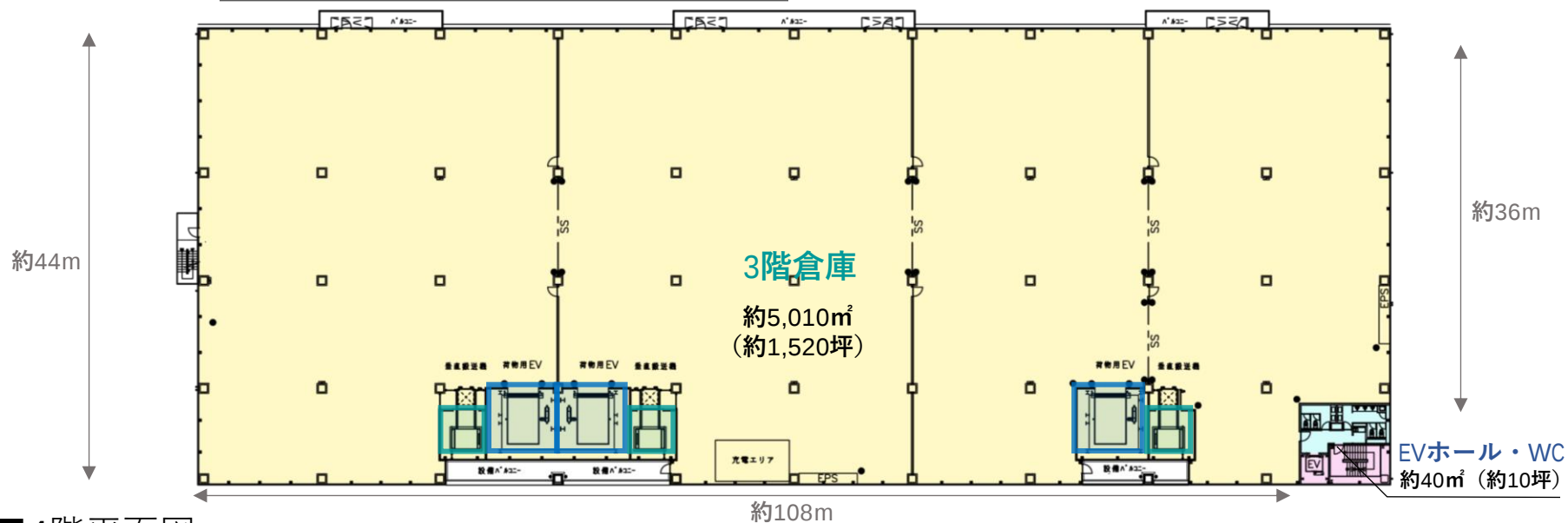
2階平面図



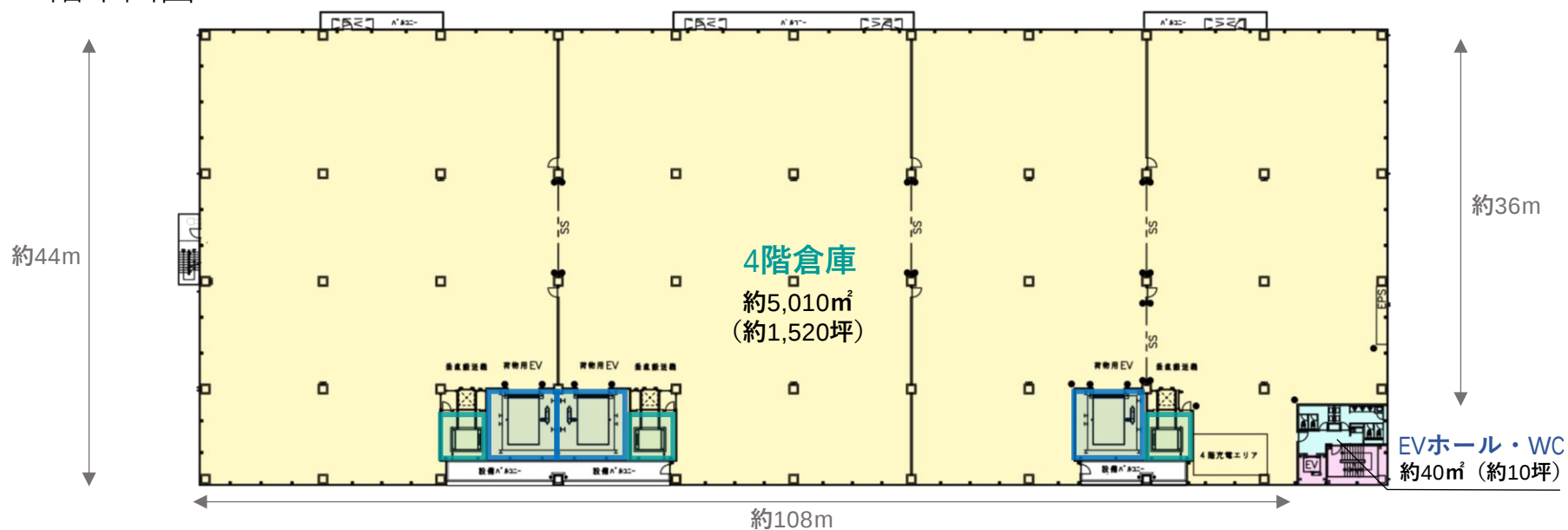
平面図 (3階・4階)

3階平面図

 : 荷物用EV (4.0t)
 : 垂直搬送機
 (かごパレ兼用、1.5t)

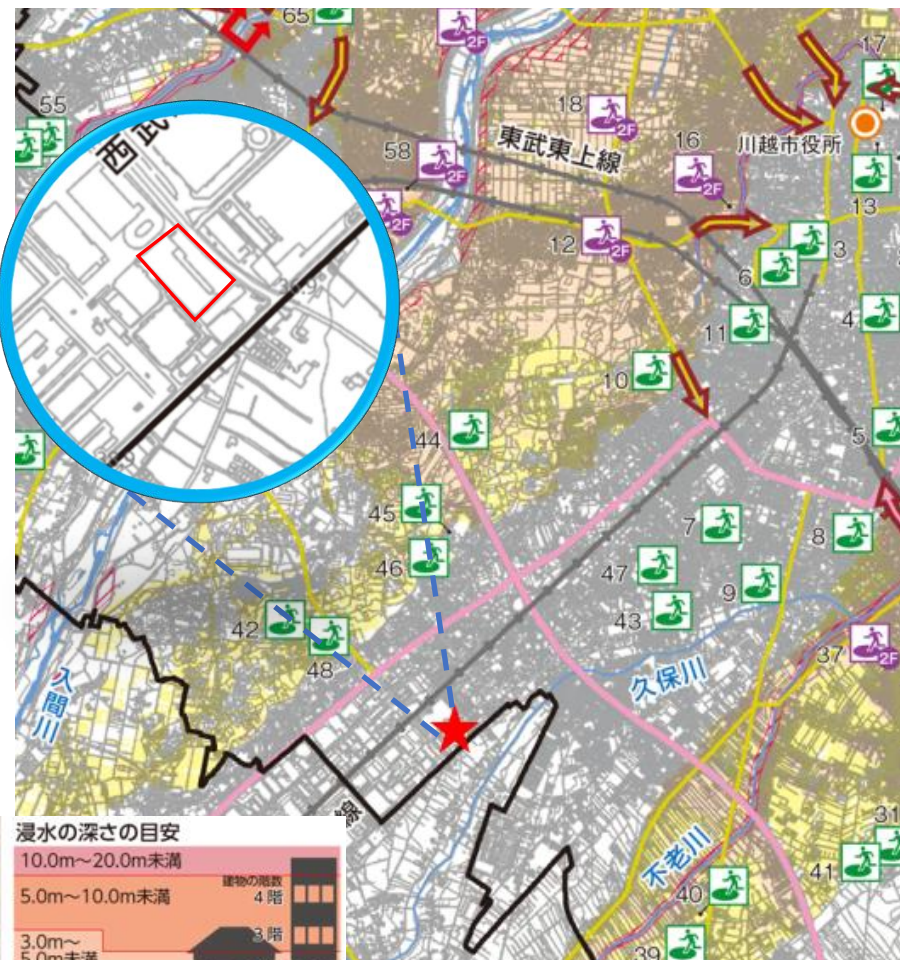


4階平面図



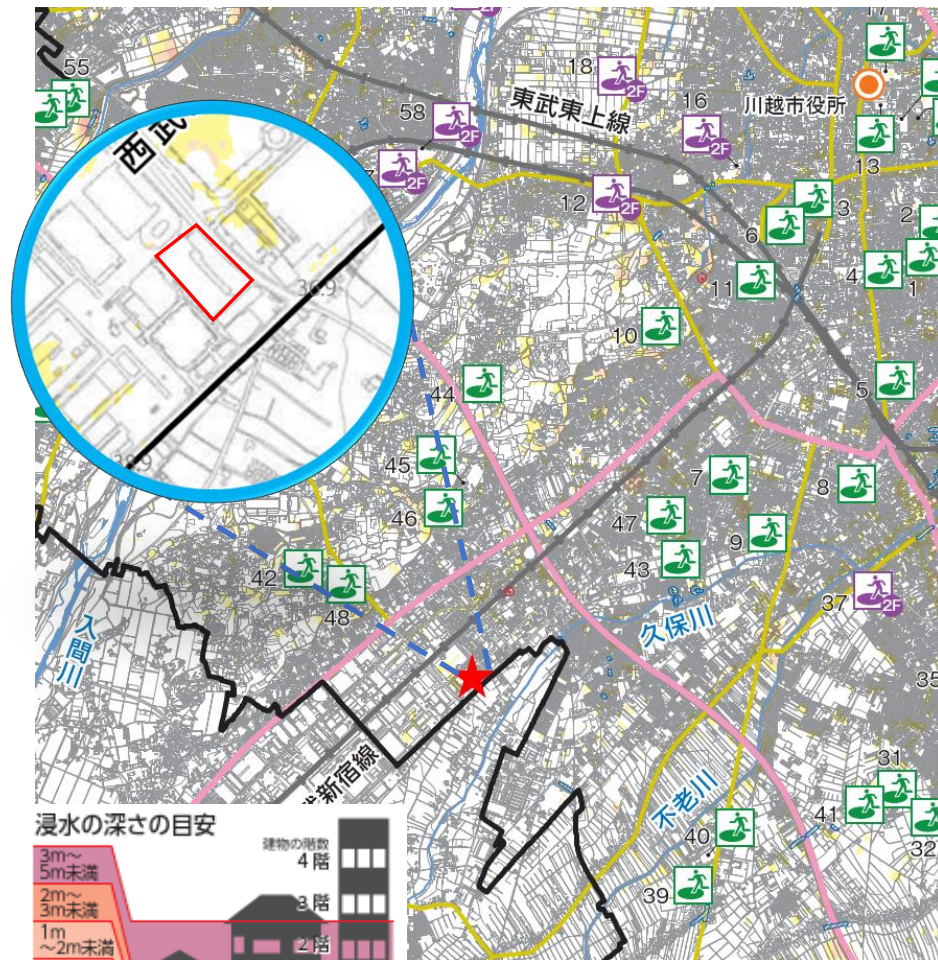
ハザードマップ

<洪水ハザードマップ>



出典：川越市水害ハザードマップ（2022年6月更新版）

<内水ハザードマップ>



出典：川越市内水ハザードマップ（令和4年度）

災害リスクが低く安全な立地

(ご参考) 新しい物流システムのご提案



大林組は、多種多様かつ最新鋭の自律作業ロボット(AMR)や既存設備を連携して動かす統合制御プラットフォームを核とした自律化・省力化ソリューションを提供する新会社「PLiBOT(プライボット)株式会社」を設立(大林組100%出資)しました。

「PLiBOT」は、お客様の産業機器・生産システム・建物設備とAMRを柔軟に接続し、それらを制御・管理する、統合制御プラットフォームです。

提供するソリューション

最先端AMR・ロボット

清掃ロボット湿式ロボットシリーズ

清掃ロボット乾式ロボットシリーズ

AMRフォークタイプシリーズ

AMR狭小タイプシリーズ

AMR低床タイプシリーズ

AMR特殊タイプシリーズ

フォークリフト・カウンタータイプシリーズ

フォークリフト・リーチタイプシリーズ

900kg級フォークリフトタイプシリーズ

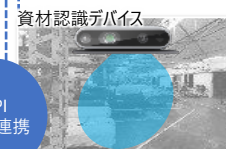
API
動作指令
連携



統合制御
プラットフォーム
PLiBOT

お客様の資産・既存設備の有効活用

資材情報



資材の搬送元、
搬送先の情報

お客様
生産管理システムへ
フィードバック

API
情報連携

オンプレミス型倉庫管理システム

API
動作指令
連携

お客様の既存設備



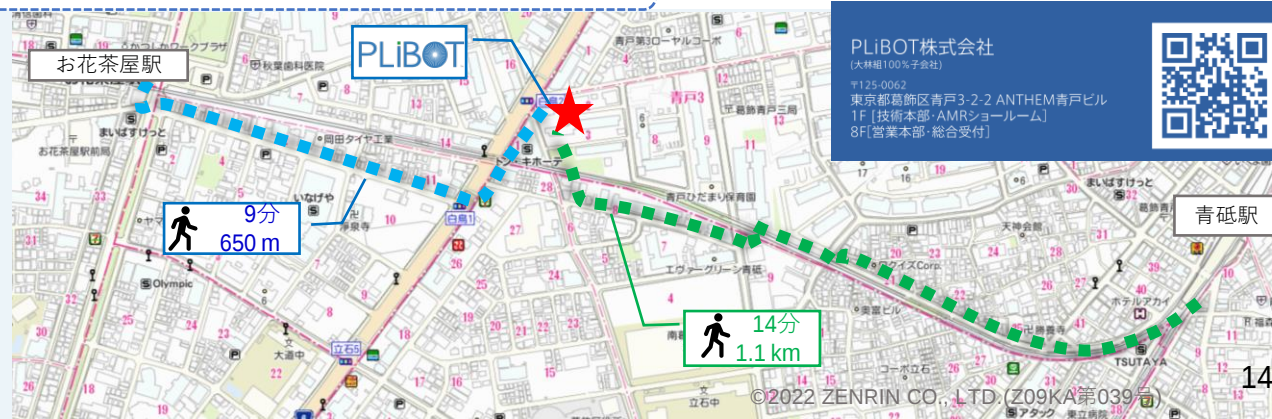
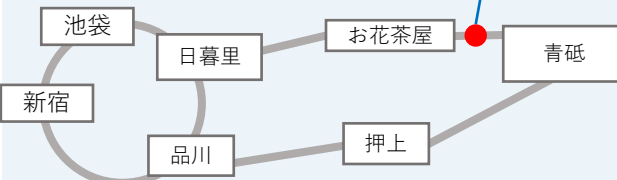
EV



シャッター

ショールームのご案内

社名：PLiBOT株式会社
住所：東京都葛飾区青戸三丁目2番2号
ANTHEM 青戸ビル
TEL：03-6662-6595



PLiBOT株式会社

(大林組100%子会社)

〒125-0062
東京都葛飾区青戸3-2-2 ANTHEM青戸ビル
1F [技術本部・AMRショールーム]
8F [営業本部・総合受付]



青砥駅

お問い合わせ先

株式会社大林組 開発事業本部開発推進部
東京都港区港南2-15-2 品川インターシティB棟
電 話 03-5769-1223
魚 住 080-2010-6924