

# (仮称) OAK LOGISTICS CENTER 厚木 計画

2025年8月



大林組・大林新星和不動産  
賃貸物流施設情報  
<https://realestate.obayashi.co.jp>



**MAKE BEYOND**  
つくるを拓く

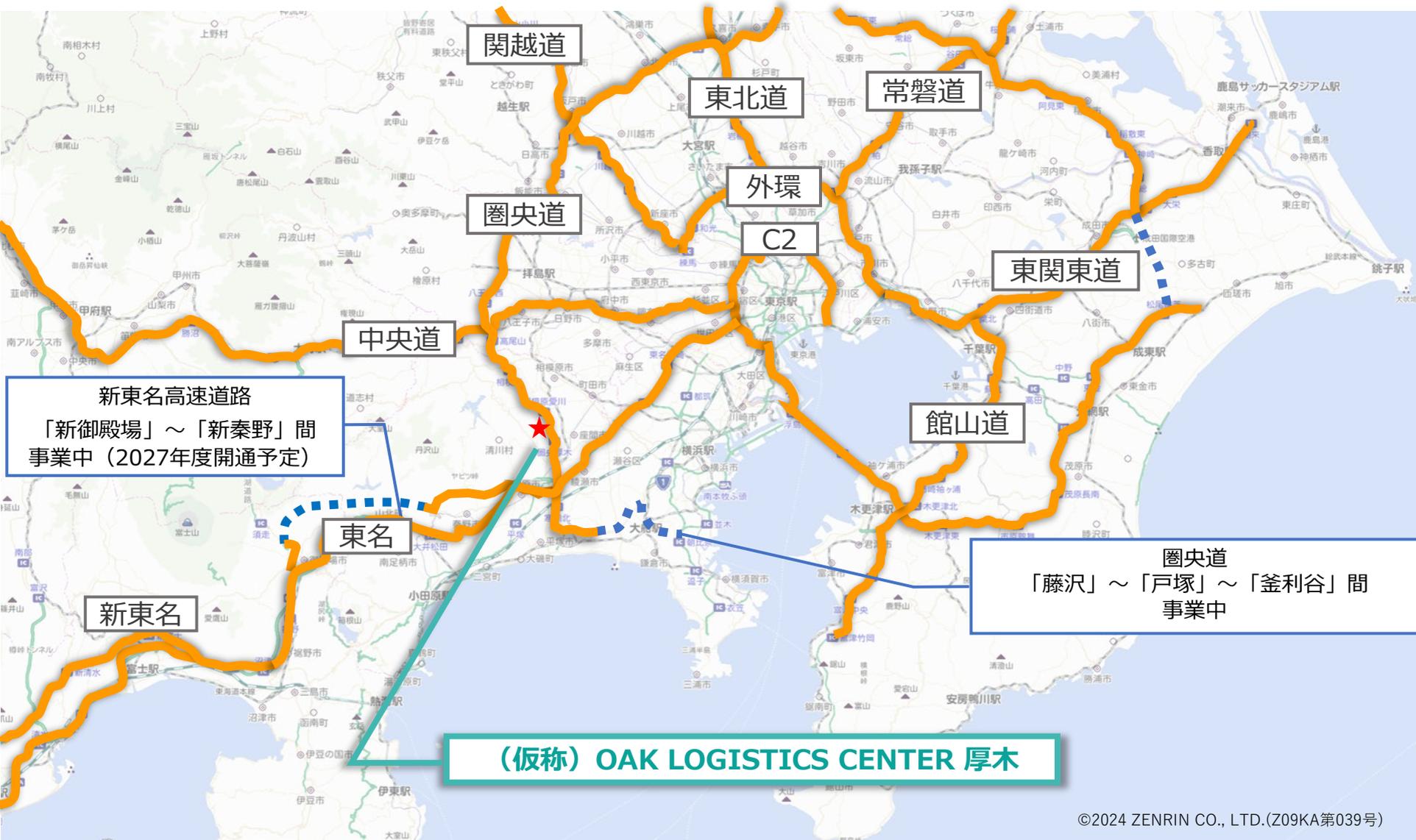
<u>1</u>	<u>物件概要</u>	P.3
<u>2</u>	<u>立地・アクセス</u>	P.4
- 1	広域図	
- 2	主な国道情報	
- 3	詳細図	
- 4	周辺拡大図	
<u>3</u>	<u>イメージパース</u>	P.8
<u>4</u>	<u>プラン</u>	P.9
- 1	賃貸面積表 (1階・4階)	
- 2	(2階・3階)	
- 3	(2階・3階) 将来対応EV実装による4分割プラン	
- 4	平面図 (1階・4階)	
- 5	(2階・3階)	
- 6	断面図	
- 7	1階天井高	
<u>5</u>	<u>コンセプト</u>	P.16
<u>6</u>	<u>(ご参考) 新しい物流システムのご提案</u>	P.17

# 1 物件概要



所在地	神奈川県厚木市下川入123番1
交通アクセス	圏央道「相模原愛川」IC (約3.8km) 「圏央厚木」IC (約5.3km) 本厚木駅 (小田急) から約8.8km※路線バスあり 海老名駅 (JR・相鉄・小田急) から約9.0km ※路線バスあり
用途地域	工業専用地域
容積率/建蔽率	200%/70% (60%+角地10%)
敷地面積	27,591.58㎡ (8,346.45坪)
延床面積	61,877.58㎡ (18,717.96坪)
貸床面積	約54,580㎡ (約16,510坪)
駐車場	大型車 : 16台、乗用車 : 63台
規模/構造	4階建 / S造

天井高	梁下有効 1階 6,530mm、2~4階 5,500mm
バース	1階低床式 (44台)、2階高床式 (40台)
床荷重	1階 : 3.0t/㎡ (3.5t カウンターフォーク走行可能) 2~4階 : 1.5t/㎡ (2.5t カウンターフォーク走行可能)
柱スパン	W11.5m×D10.0m (一部D8.5m、D11.0m)
昇降設備	荷物用EV (4.0t) 1-4階3基、2-3階2基 垂直搬送機 (1.5t) 1-4階3基、2-3階2基
スケジュール	・2025年5月 新築工事着工 ・2026年12月 竣工
設計	株式会社陣設計
設計監修 施工	株式会社大林組

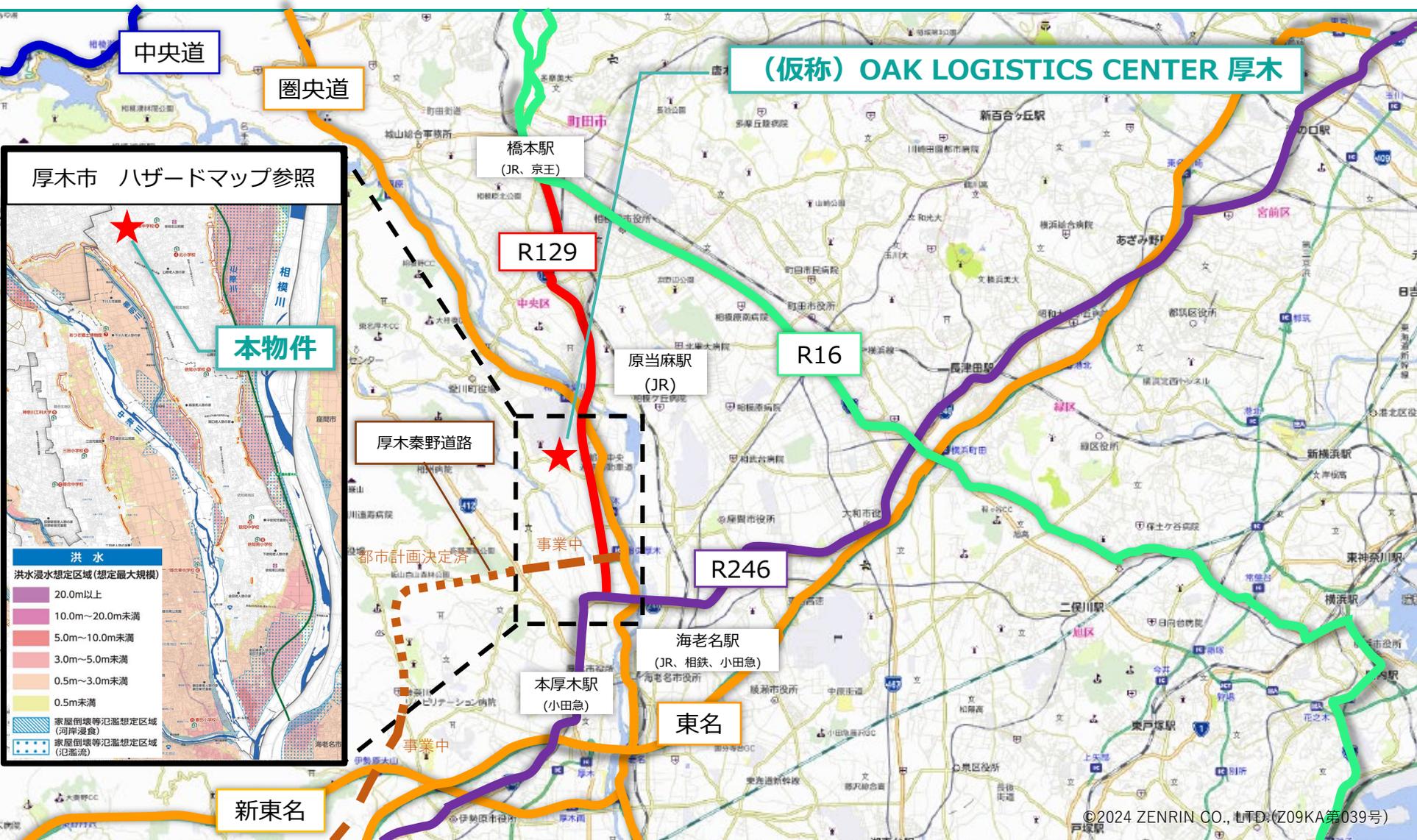


©2024 ZENRIN CO., LTD.(Z09KA第039号)

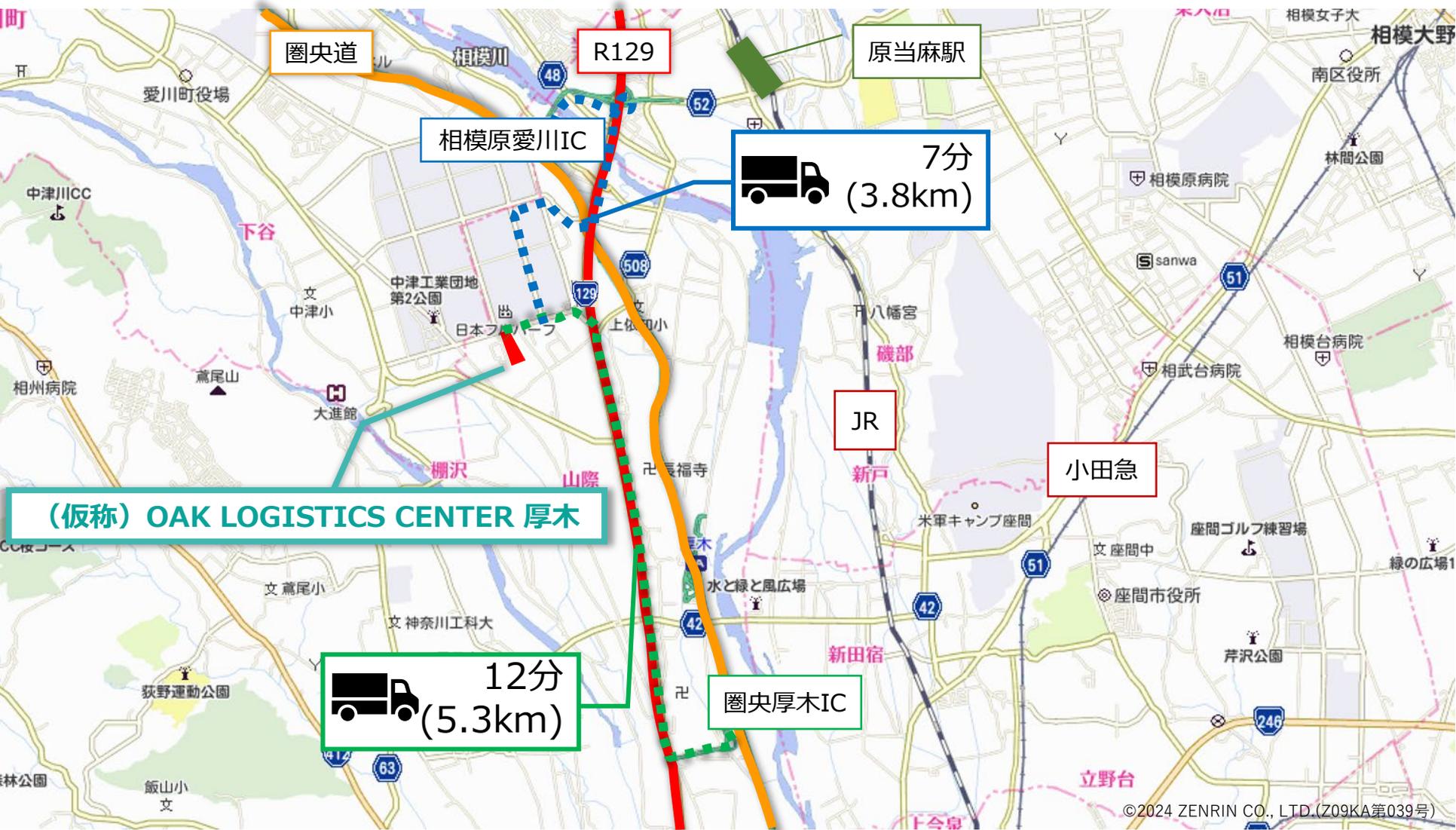
圏央道、東名・新東名高速道路、中央道への好アクセス  
首都圏と西日本を結節、首都圏を広域にカバー

## 2-2 主な国道情報

## 立地・アクセス



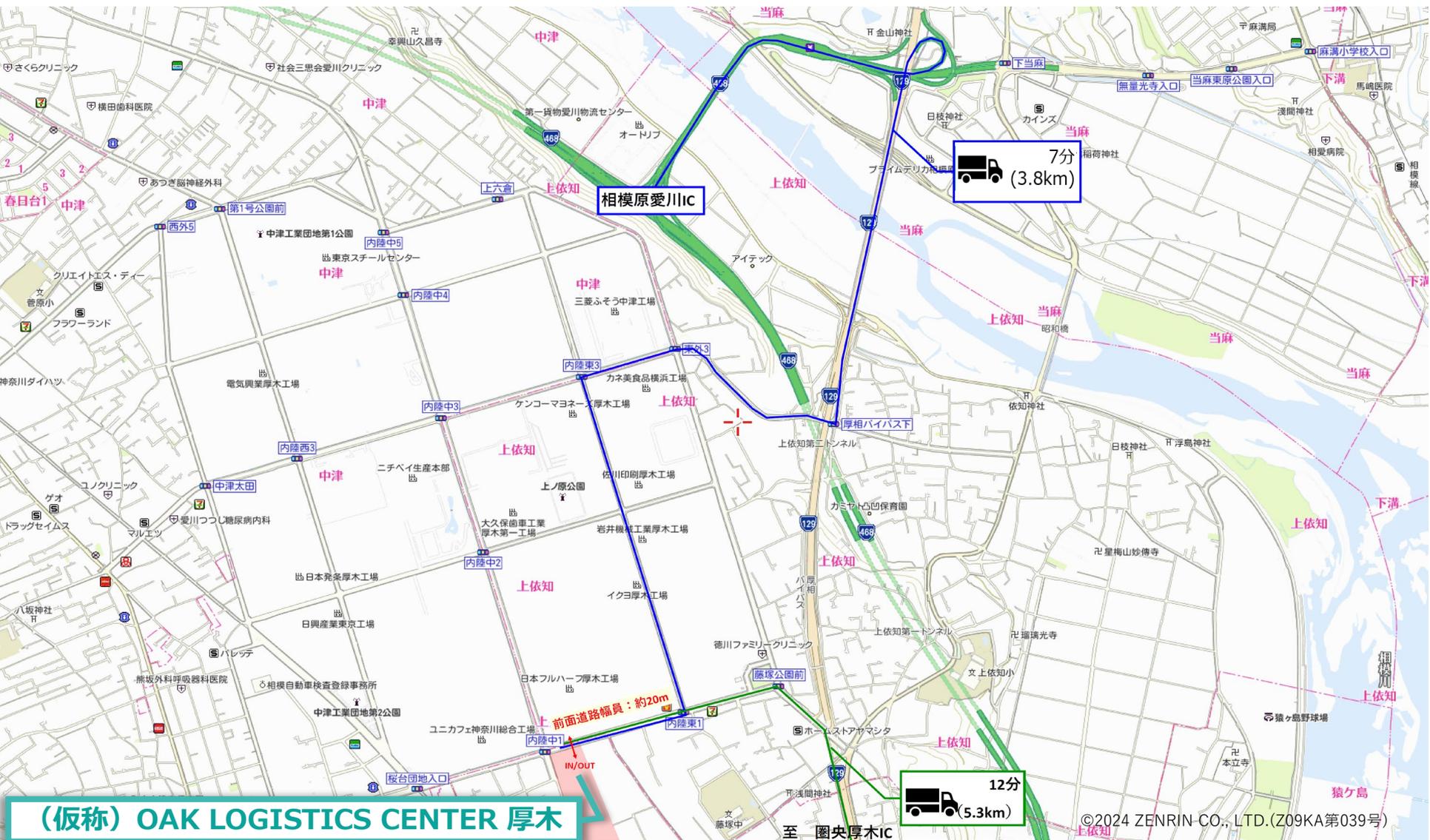
主要国道(国道16号、129号、246号)への好アクセス  
災害リスクが低く安全な立地



相模原愛川ICより7分、圏央厚木ICより12分と利便性の高い立地

# 2-4 周辺拡大図

## 立地・アクセス



**(仮称) OAK LOGISTICS CENTER 厚木**

- 相模原愛川 I C ⇒ (R129) 厚相バイパス下 ⇒ 内陸東 3 ⇒ 内陸東 1 ⇒ 本物件
- 圏央厚木 I C ⇒ (R129) 上依知歩道橋 ⇒ 藤塚公園前 ⇒ 本物件

### 3 イメージパース



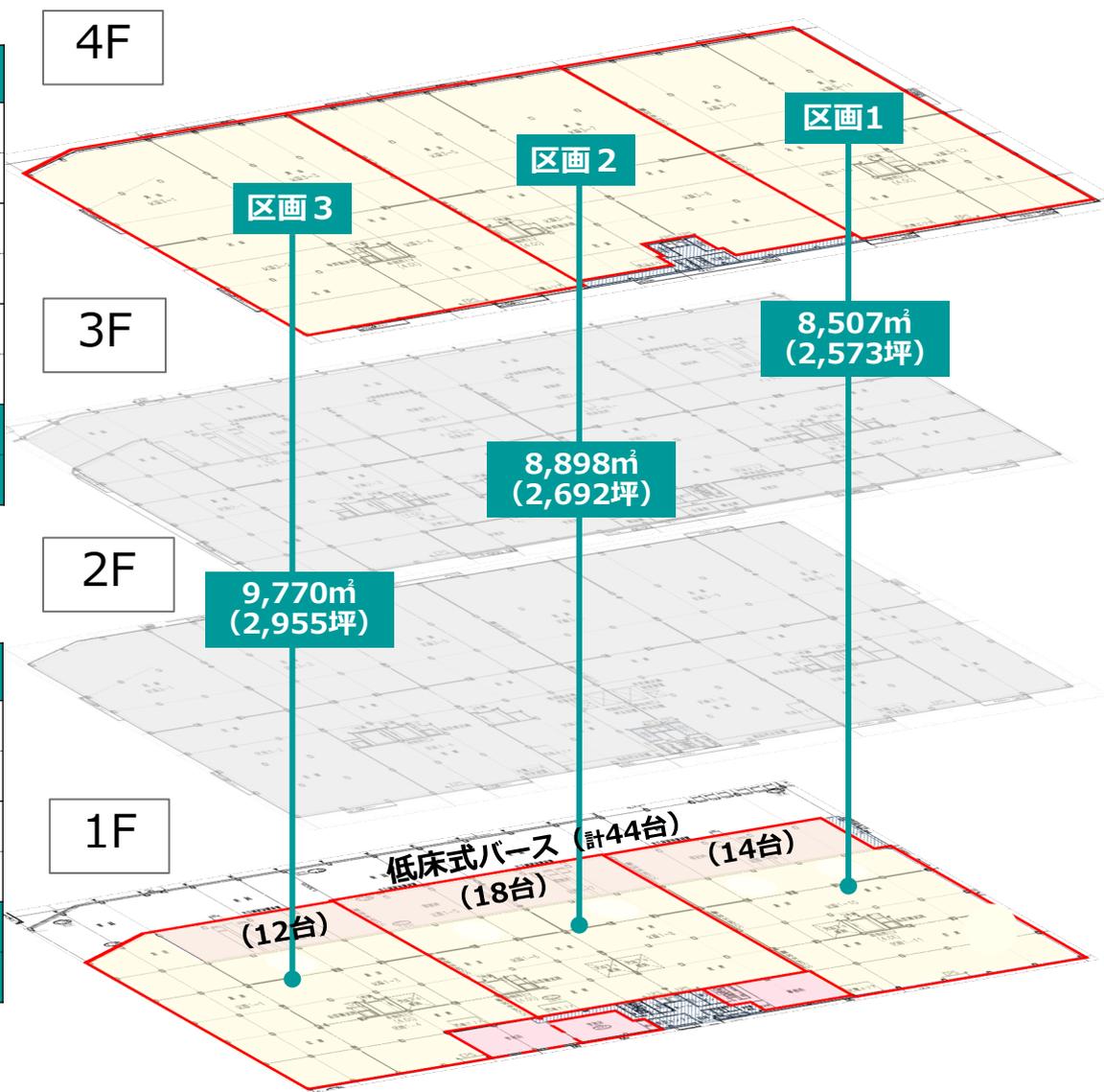
# 4-1 賃貸面積表 (1・4階)

## ■ 区画別賃貸面積表

	倉庫	パース	計	事務所	合計
区画1	7,482 m <sup>2</sup>	732 m <sup>2</sup>	8,214 m <sup>2</sup>	293 m <sup>2</sup>	8,507 m <sup>2</sup>
	(2,263坪)	(221坪)	(2,485坪)	(89坪)	(2,573坪)
区画2	7,789 m <sup>2</sup>	926 m <sup>2</sup>	8,715 m <sup>2</sup>	183 m <sup>2</sup>	8,898 m <sup>2</sup>
	(2,356坪)	(280坪)	(2,636坪)	(55坪)	(2,692坪)
区画3	8,890 m <sup>2</sup>	618 m <sup>2</sup>	9,508 m <sup>2</sup>	262 m <sup>2</sup>	9,770 m <sup>2</sup>
	(2,689坪)	(187坪)	(2,876坪)	(79坪)	(2,955坪)
合計	24,161 m <sup>2</sup>	2,276 m <sup>2</sup>	26,437 m <sup>2</sup>	738 m <sup>2</sup>	27,175 m <sup>2</sup>
	(7,309坪)	(688坪)	(7,997坪)	(223坪)	(8,220坪)

## ■ フロア別賃貸面積表

	倉庫	パース	計	事務所	合計
4階	15,029 m <sup>2</sup>	—	15,029 m <sup>2</sup>	—	15,029 m <sup>2</sup>
	(4,546坪)	—	(4,546坪)	—	(4,546坪)
1階	9,132 m <sup>2</sup>	2,276 m <sup>2</sup>	11,408 m <sup>2</sup>	738 m <sup>2</sup>	12,146 m <sup>2</sup>
	(2,762坪)	(688坪)	(3,451坪)	(223坪)	(3,674坪)
合計	24,161 m <sup>2</sup>	2,276 m <sup>2</sup>	26,437 m <sup>2</sup>	738 m <sup>2</sup>	27,175 m <sup>2</sup>
	(7,309坪)	(688坪)	(7,997坪)	(223坪)	(8,220坪)



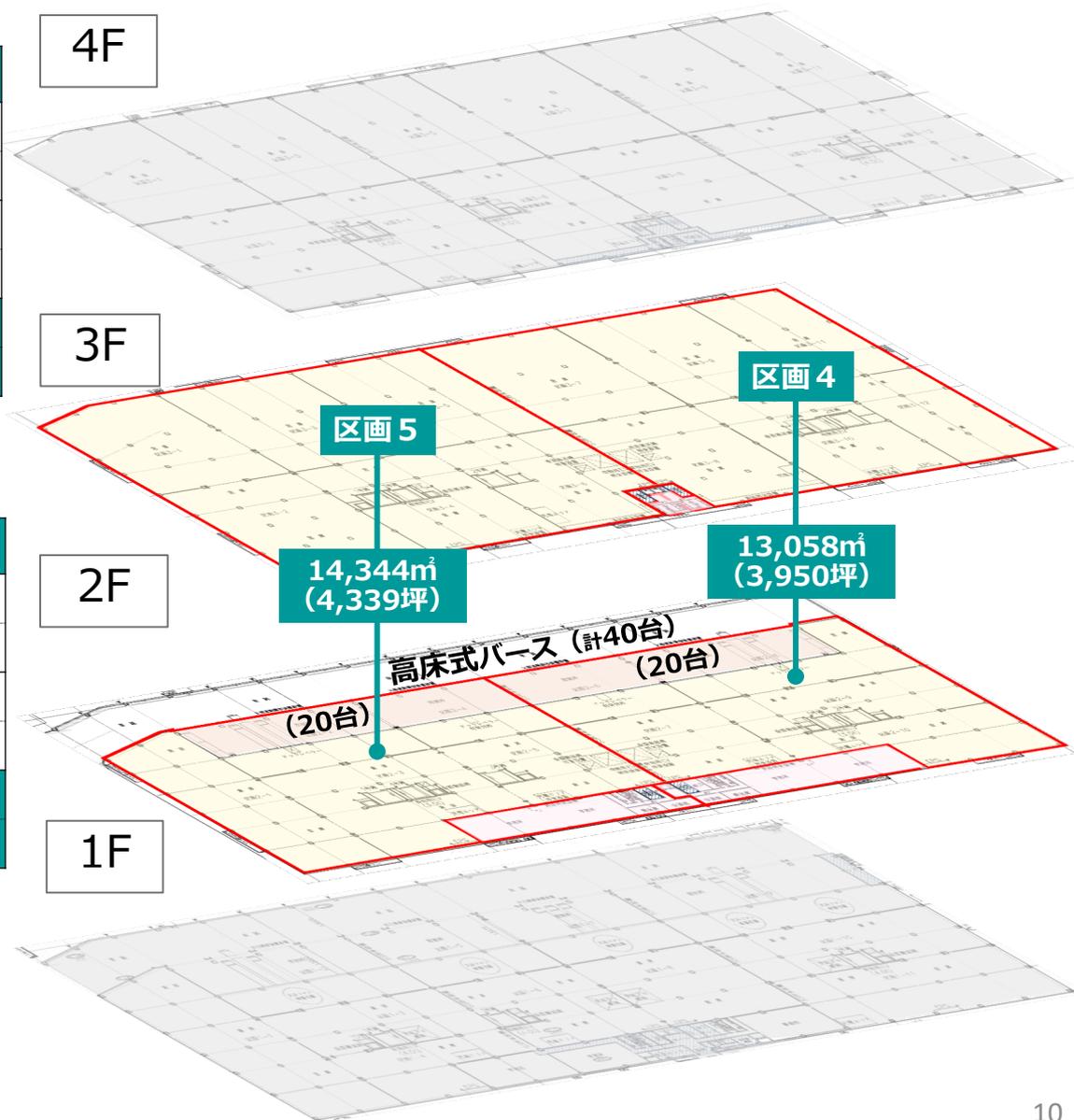
# 4-2 賃貸面積表 (2・3階)

## ■ 区画別賃貸面積表

	倉庫	バス	計	事務所	合計
区画4	11,257 m <sup>2</sup>	1,093 m <sup>2</sup>	12,350 m <sup>2</sup>	708 m <sup>2</sup>	13,058 m <sup>2</sup>
	(3,405坪)	(330坪)	(3,736坪)	(214坪)	(3,950坪)
区画5	12,591 m <sup>2</sup>	1,093 m <sup>2</sup>	13,684 m <sup>2</sup>	661 m <sup>2</sup>	14,344 m <sup>2</sup>
	(3,809坪)	(330坪)	(4,139坪)	(200坪)	(4,339坪)
合計	23,848 m <sup>2</sup>	2,186 m <sup>2</sup>	26,034 m <sup>2</sup>	1,369 m <sup>2</sup>	27,402 m <sup>2</sup>
	(7,214坪)	(661坪)	(7,875坪)	(414坪)	(8,289坪)

## ■ フロア別賃貸面積表

	倉庫	バス	計	事務所	合計
3階	15,010 m <sup>2</sup>	—	15,010 m <sup>2</sup>	93 m <sup>2</sup>	15,102 m <sup>2</sup>
	(4,540坪)	—	(4,540坪)	(28坪)	(4,568坪)
2階	8,839 m <sup>2</sup>	2,186 m <sup>2</sup>	11,024 m <sup>2</sup>	1,276 m <sup>2</sup>	12,300 m <sup>2</sup>
	(2,674坪)	(661坪)	(2,674坪)	(386坪)	(3,721坪)
合計	23,848 m <sup>2</sup>	2,186 m <sup>2</sup>	26,034 m <sup>2</sup>	1,369 m <sup>2</sup>	27,402 m <sup>2</sup>
	(7,214坪)	(661坪)	(7,875坪)	(414坪)	(8,289坪)

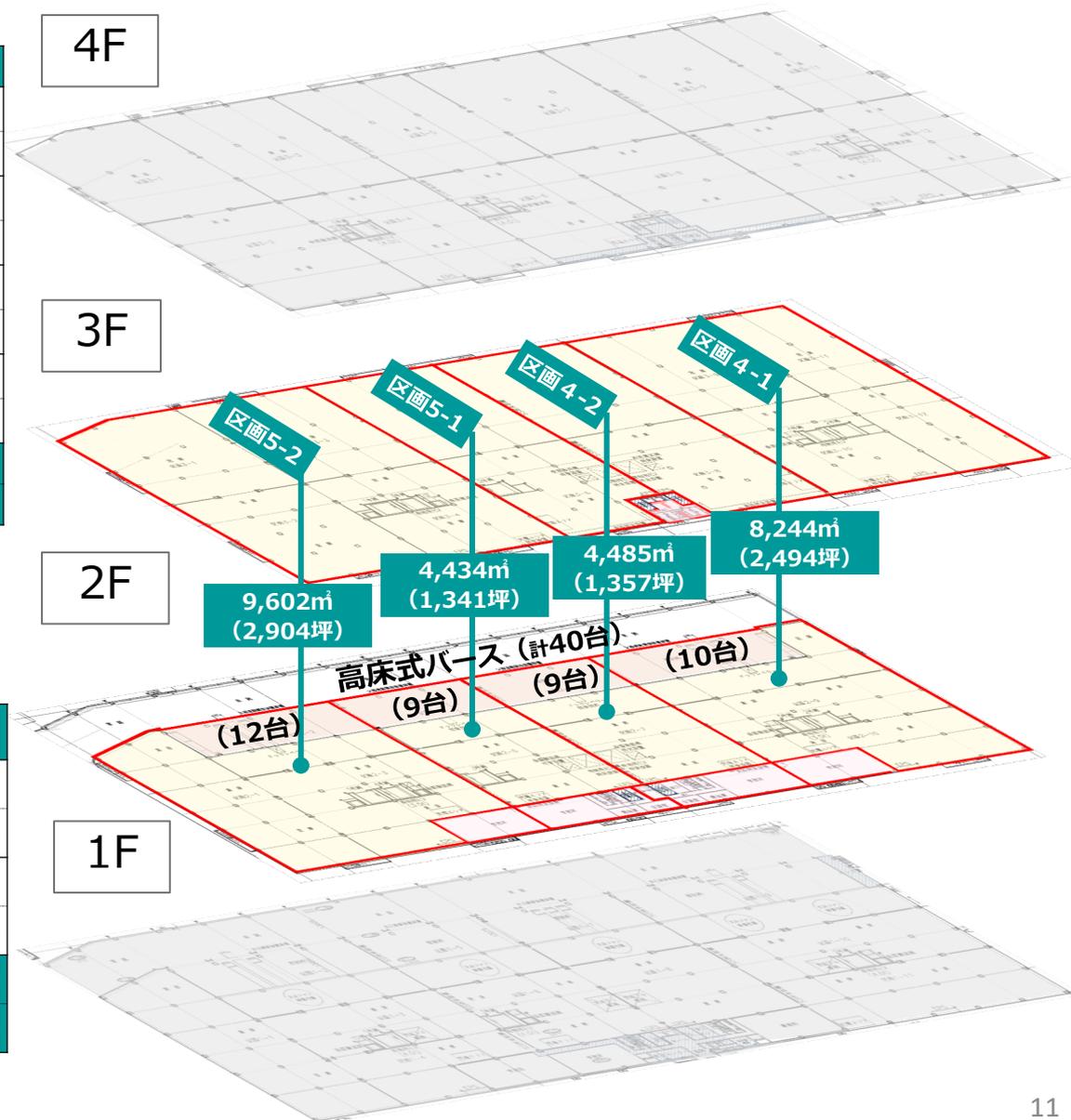


### ■ 区画別賃貸面積表

	倉庫	パース	計	事務所	合計
区画 4-1	7,338 m <sup>2</sup>	643 m <sup>2</sup>	7,981 m <sup>2</sup>	263 m <sup>2</sup>	8,244 m <sup>2</sup>
	(2,220坪)	(194坪)	(2,414坪)	(80坪)	(2,494坪)
区画 4-2	3,836 m <sup>2</sup>	462 m <sup>2</sup>	4,298 m <sup>2</sup>	187 m <sup>2</sup>	4,485 m <sup>2</sup>
	(1,160坪)	(140坪)	(1,300坪)	(57坪)	(1,357坪)
区画 5-1	3,801 m <sup>2</sup>	462 m <sup>2</sup>	4,263 m <sup>2</sup>	171 m <sup>2</sup>	4,434 m <sup>2</sup>
	(1,150坪)	(140坪)	(1,290坪)	(52坪)	(1,341坪)
区画 5-2	8,720 m <sup>2</sup>	619 m <sup>2</sup>	9,339 m <sup>2</sup>	263 m <sup>2</sup>	9,602 m <sup>2</sup>
	(2,638坪)	(187坪)	(2,825坪)	(80坪)	(2,904坪)
合計	23,695 m <sup>2</sup>	2,186 m <sup>2</sup>	25,881 m <sup>2</sup>	884 m <sup>2</sup>	26,765 m <sup>2</sup>
	(7,168坪)	(661坪)	(7,829坪)	(267坪)	(8,096坪)

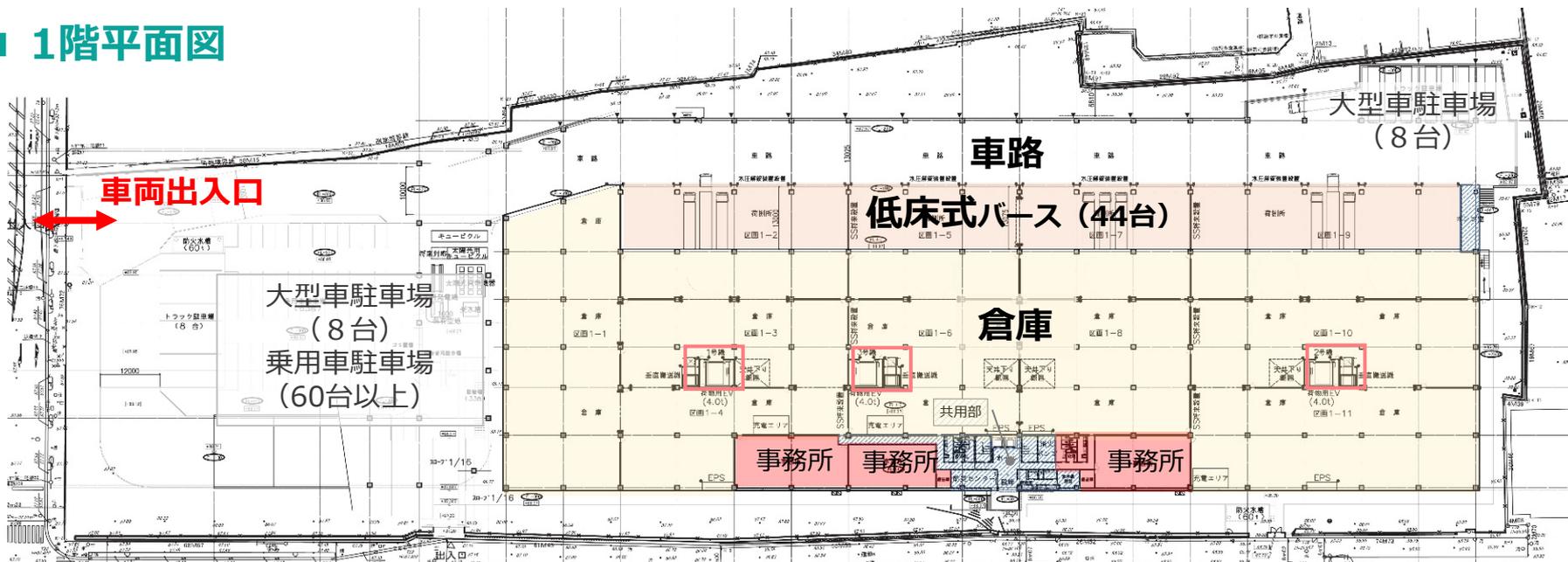
### ■ フロア別賃貸面積表

	倉庫	パース	計	事務所	合計
3階	14,855 m <sup>2</sup>	—	14,856 m <sup>2</sup>	—	14,856 m <sup>2</sup>
	(4,494坪)	—	(4,494坪)	—	(4,494坪)
2階	8,840 m <sup>2</sup>	2,186 m <sup>2</sup>	11,025 m <sup>2</sup>	884 m <sup>2</sup>	11,909 m <sup>2</sup>
	(2,674坪)	(661坪)	(3,335坪)	(267坪)	(3,603坪)
合計	23,695 m <sup>2</sup>	2,186 m <sup>2</sup>	25,881 m <sup>2</sup>	884 m <sup>2</sup>	26,765 m <sup>2</sup>
	(7,168坪)	(661坪)	(7,829坪)	(267坪)	(8,096坪)



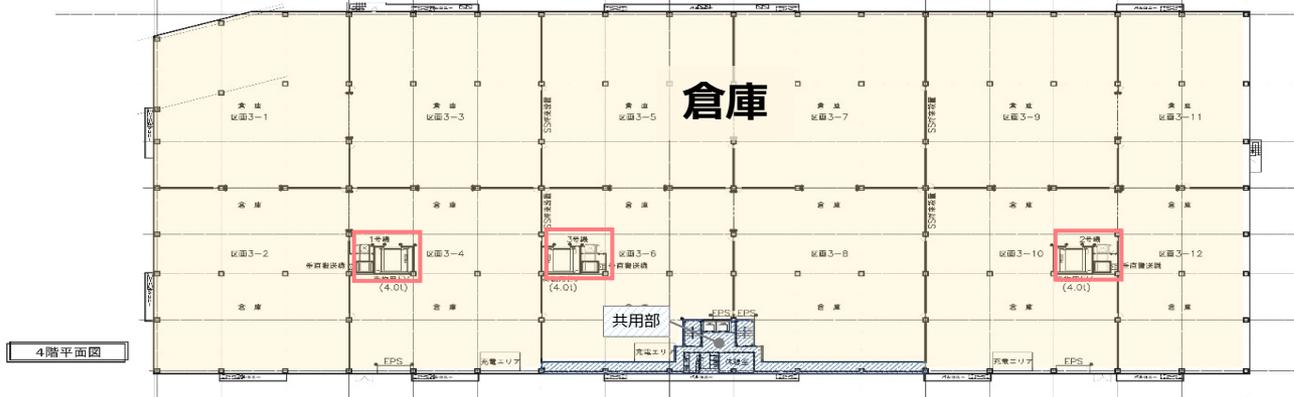
# 4-4 平面図 (1階・4階)

## 1階平面図



## 4階平面図

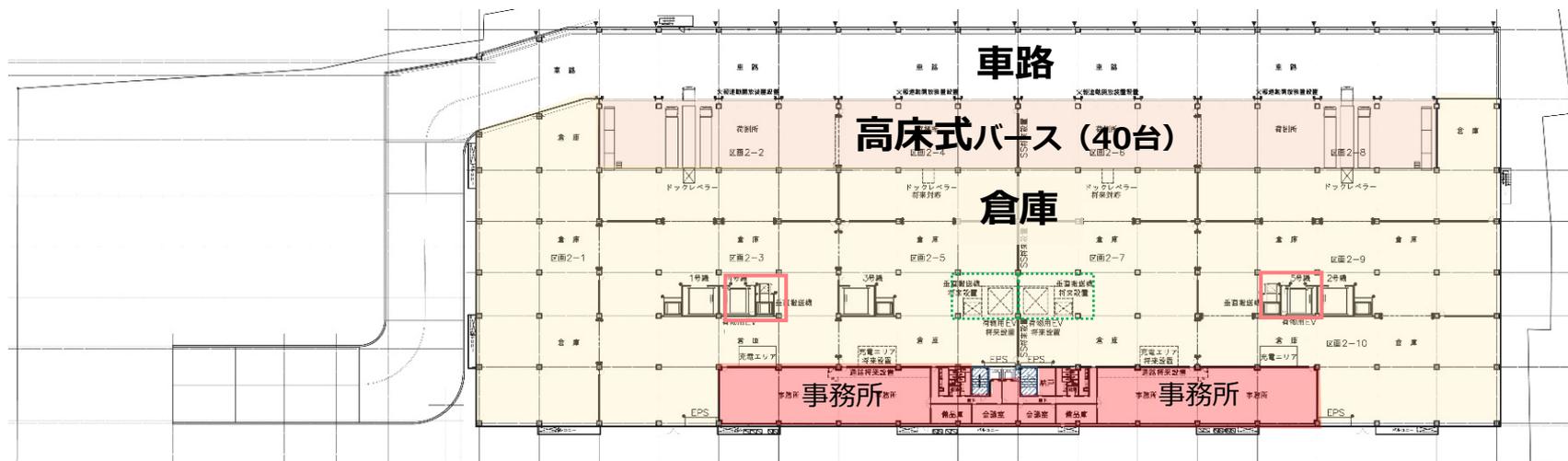
□ : 荷物用EV(4.0t)  
垂直搬送機(1.5t)



階数	倉庫	バス	事務所	共用部	特記事項
1階	9,132㎡ (2,762坪)	2,276㎡ (688坪)	738㎡ (223坪)	362㎡ (109坪)	床荷重 : 3.0t/㎡ (3.5t カンターフォーク走行可能)
4階	15,029㎡ (4,546坪)	—	—	280㎡ (85坪)	床荷重 : 1.5t/㎡ (2.5t カンターフォーク走行可能)
合計	24,161㎡ (7,309坪)	2,276㎡ (688坪)	738㎡ (223坪)	642㎡ (194坪)	

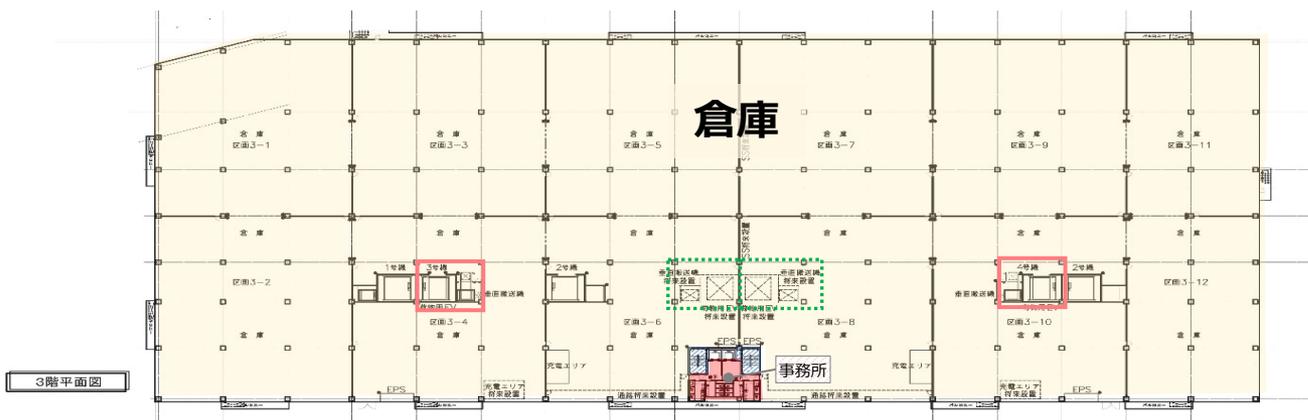
# 4-5 平面図 (2階・3階)

## 2階平面図



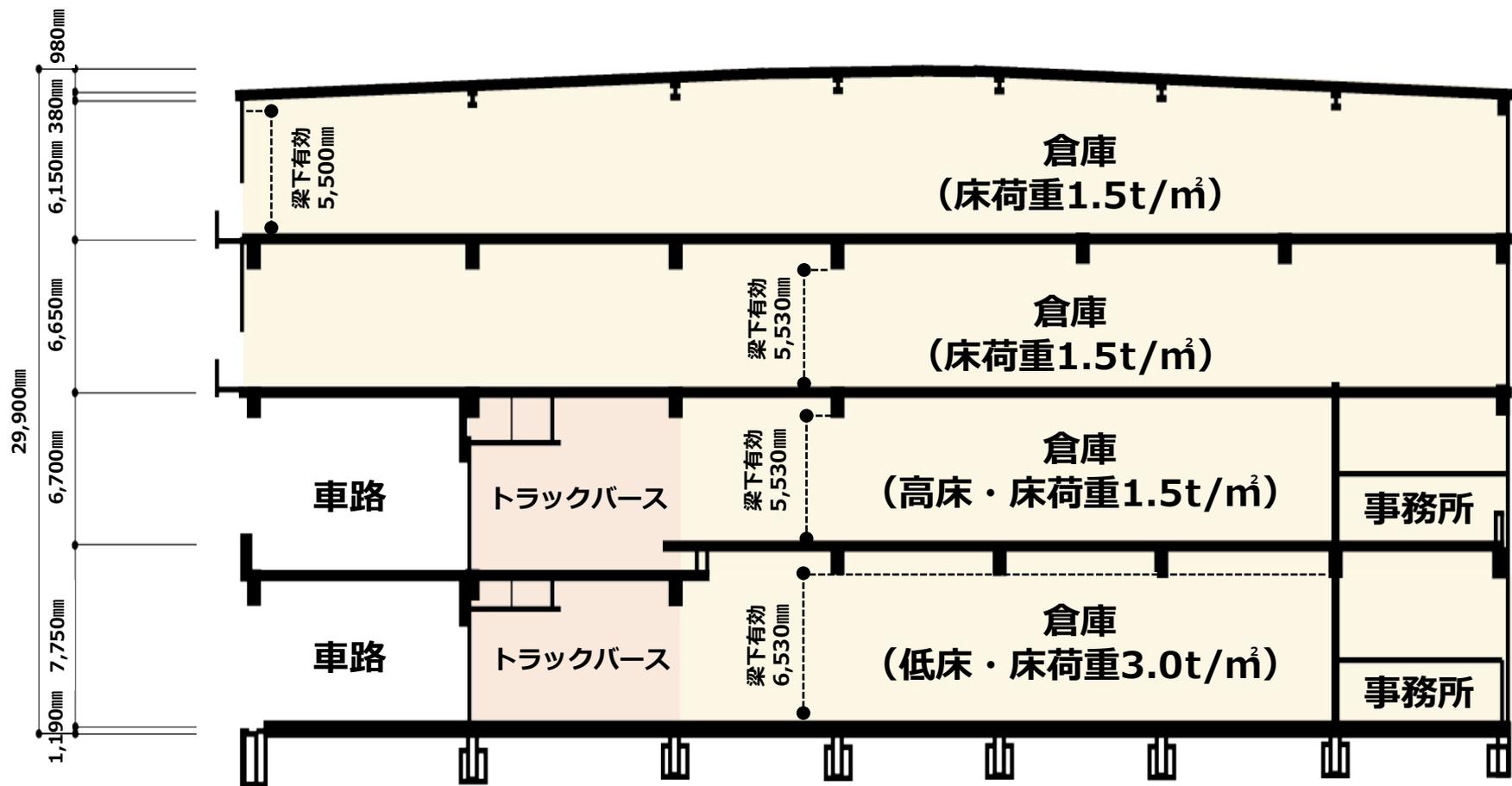
## 3階平面図

- : 荷物用EV(4.0t)  
垂直搬送機(1.5t)
- : 将来対応  
荷物用EV  
垂直搬送機



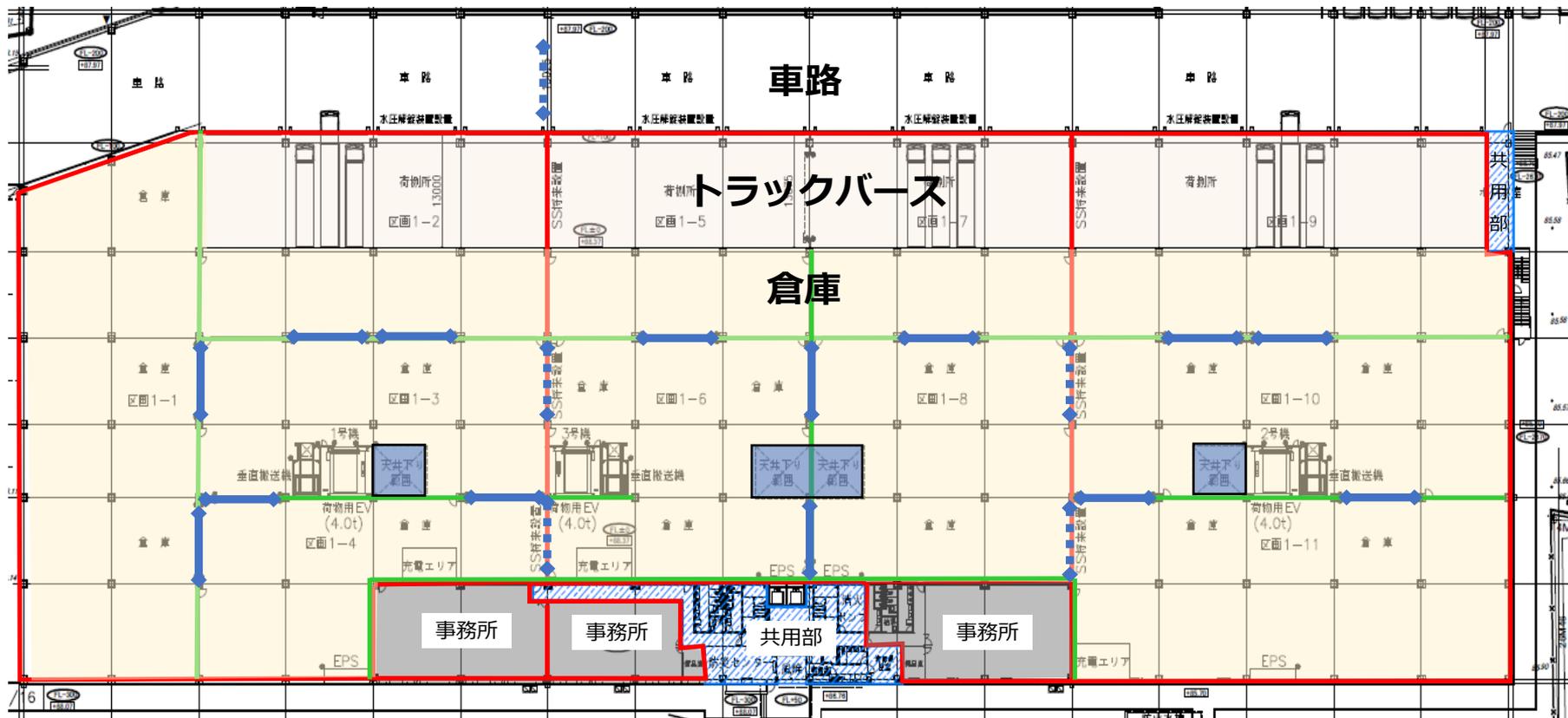
階数	倉庫	バス	事務所	共用部	特記事項
2階	8,839㎡ (2,674坪)	2,186㎡ (661坪)	1,276㎡ (386坪)	39㎡ (12坪)	床荷重 : 1.5t/㎡ (2.5t カンターフォーク走行可能)
3階	15,010㎡ (4,540坪)	—	93㎡ (28坪)	39㎡ (12坪)	
合計	23,848㎡ (7,214坪)	2,186㎡ (661坪)	1,369㎡ (414坪)	78㎡ (24坪)	

# 4-6 断面図



1階 天井高6,530mm以上確保※次葉参照

# 4-7 1階天井高



天井高		倉庫	6,530mm以上	備考	バス	低床式 (44台)
		2階EV下がり天井	4,150mm		床荷重	3.0t/m <sup>2</sup> (3.5tカウンターフォーク走行可能)
		防火シャッター	開口部高さ 4,000mm		柱スパン	W11.5m×D10.0m (一部D8.5m、D11.0m)
		将来対応シャッター			荷物用EV	積載荷重4.0t (3基) 3000W×4500D×3150H
		トラックバス	5,300mm以上			
 テナント区画  防火区画						

# 5 コンセプト

大林組の技術とノウハウを生かした物流施設を計画します。

フレキシブル

柔軟な区画割  
約1,340坪～約16,510坪



カスタムメイドな倉庫空間  
竣工前B工事対応



使いやすい

重量貨物ニーズへの対応  
1階：低床式バース  
+ 耐荷重3.0t/m<sup>2</sup>



脱炭素

グリーン電力の供給  
屋上太陽光パネル



サステナブル

環境認証の取得  
CASBEE・BELS



# 6 (ご参考) 新しい物流システムのご提案



大林組は、多種多様かつ最新鋭の自律作業ロボット(AMR)や既存設備を連携して動かす統合制御プラットフォームを核とした自律化・省力化ソリューションを提供する新会社「PLiBOT(プライボット)株式会社」を設立(大林組100%出資)しました。

「PLiBOT」は、お客様の産業機器・生産システム・建物設備とAMRを柔軟に接続し、それらを制御・管理する、統合制御プラットフォームです。

## 提供するソリューション



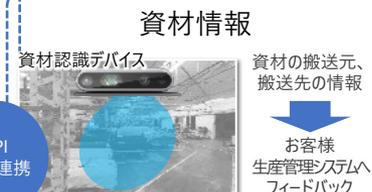
- 最先端AMR・ロボット
- 清掃ロボット湿式ロボットシリーズ
- 清掃ロボット乾式ロボットシリーズ
- AMRフォークタイプシリーズ
- AMR狭小タイプシリーズ
- AMR低床タイプシリーズ
- AMR特殊タイプシリーズ
- フォークリフト・カウンタータイプシリーズ
- フォークリフト・リーチタイプシリーズ
- 900kg級フォークリフトタイプシリーズ

API  
動作指令  
連携



統合制御  
プラットフォーム  
PLiBOT

## お客様の資産・既存設備の有効活用



API  
情報連携

API  
動作指令  
連携

オンプレミス型倉庫管理システム

## お客様の既存設備

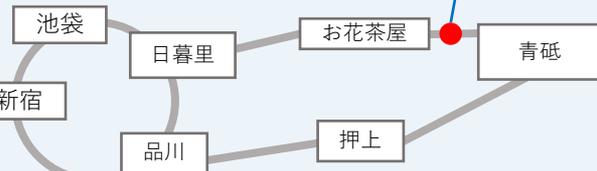


EV

シャッター

## ショールームのご案内

社名：PLiBOT株式会社  
住所：東京都葛飾区青戸三丁目2番2号  
ANTHEM 青戸ビル  
TEL：03-6662-6595



PLiBOT株式会社  
(大林組100%子会社)  
〒125-0062  
東京都葛飾区青戸3-2-2 ANTHEM青戸ビル  
1F [技術本部・AMRショールーム]  
8F [営業本部・総合受付]

## お問い合わせ先

株式会社大林組 開発事業本部開発推進部  
東京都港区港南2-15-2 品川インターシティB棟  
電話 03-5769-1223  
藤田 070-1040-0689