弊社開発物件（物流施設）概要

株式会社大林組

2025年6月

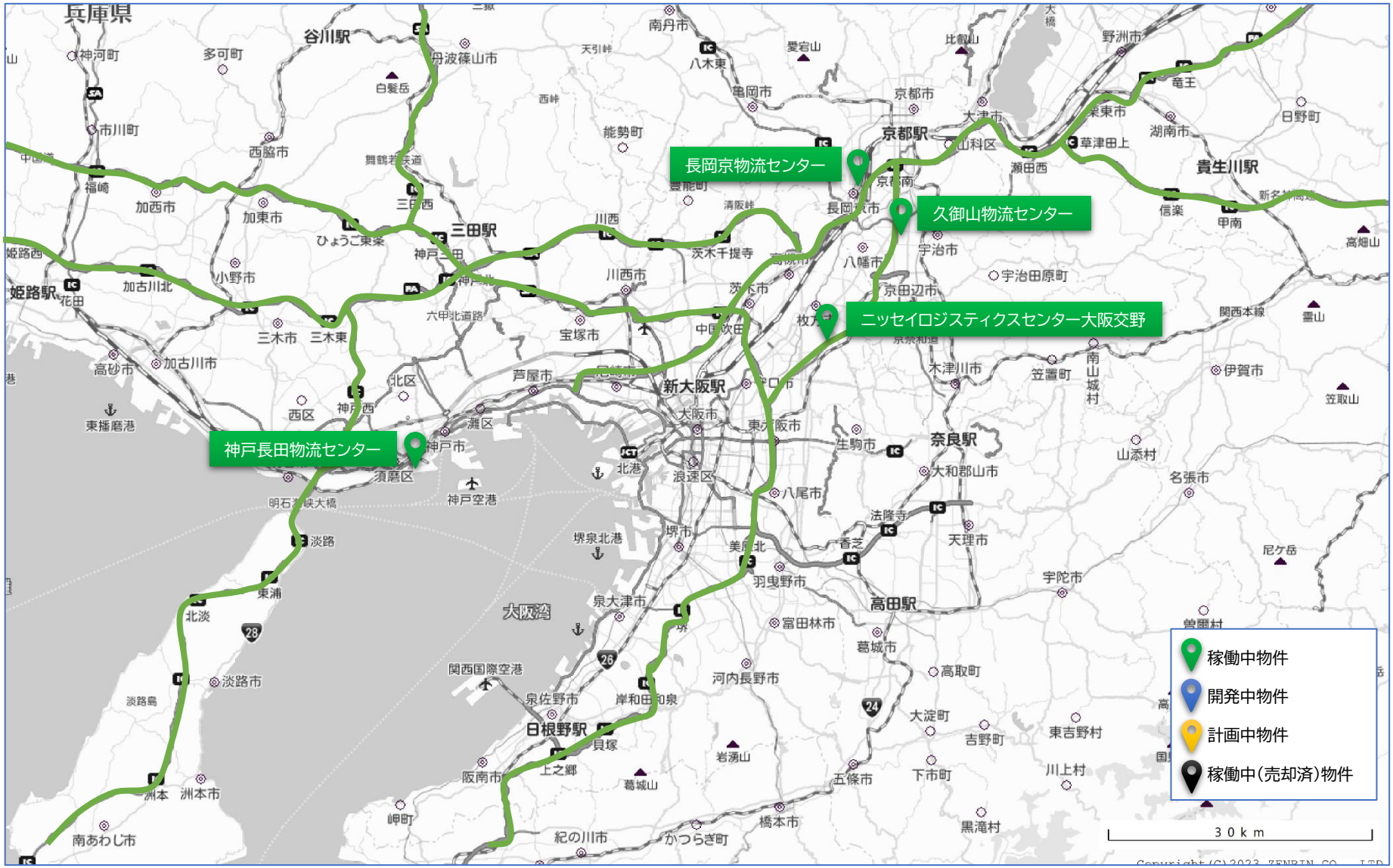
大林組・大林新星和不動産
賃貸物流施設情報
https://realestate.obayashi.co.jp

OBAYASHI

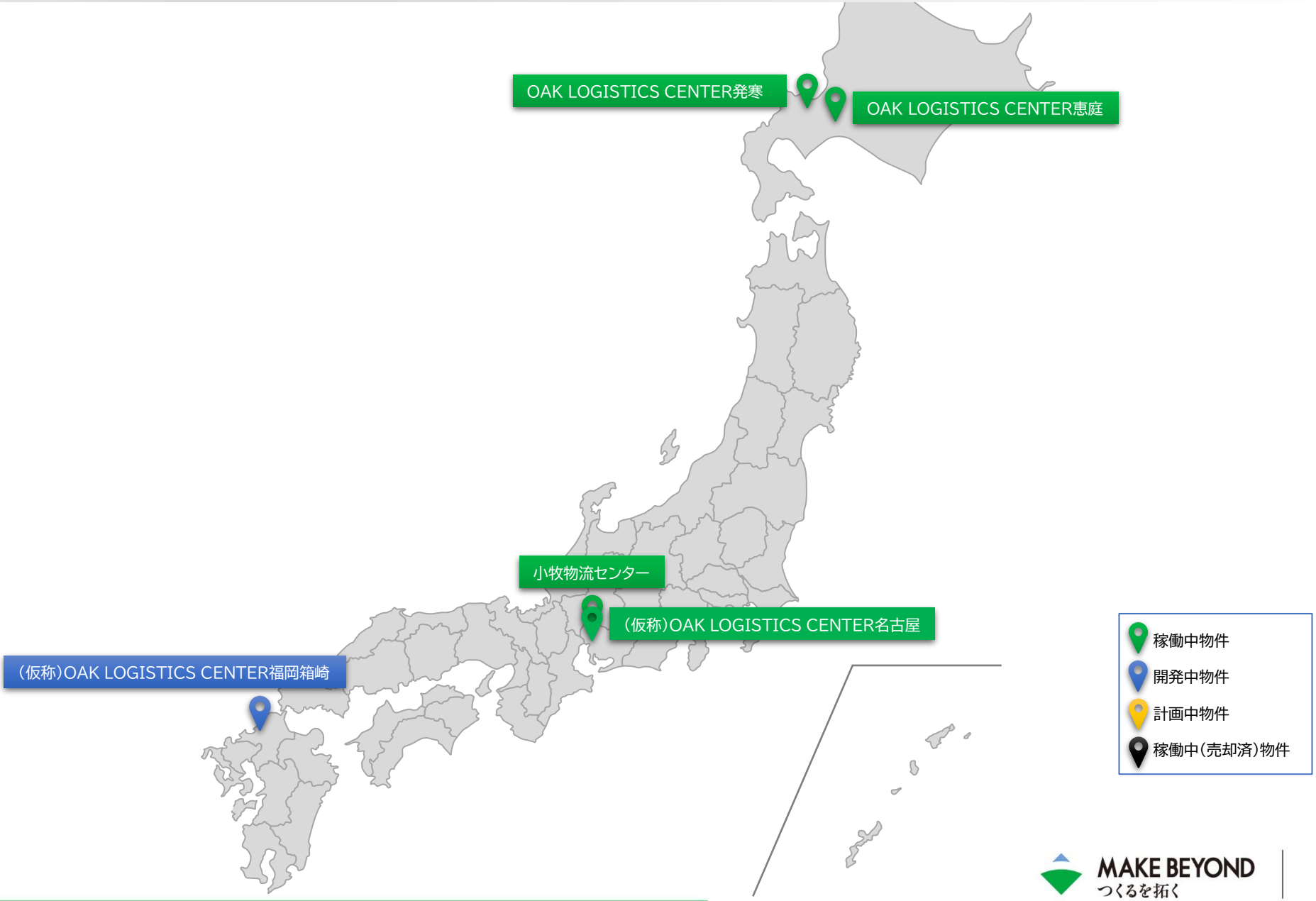
MAKE BEYOND
つくるを拓く

弊社の物流施設開発実績（首都圏）

弊社の物流施設開発実績（近畿圏）



弊社の物流施設開発実績（その他地域）



募集物件一覧

		首都圏				近畿圏		その他地域		
		(仮称) OAK LOGISTICS CENTER 厚木	(仮称) OAK LOGISTICS CENTER 川越	(仮称) OAK LOGISTICS CENTER 東松山	(仮称) OAK LOGISTICS CENTER 岩槻	神戸長田 物流センター 西棟	神戸長田 物流センター 東棟	OAK LOGISTICS CENTER 発寒	(仮称) OAK LOGISTICS CENTER 名古屋	(仮称) OAK LOGISTICS CENTER福岡箱崎
所在		神奈川県 厚木市	埼玉県 川越市南台	埼玉県 比企郡滑川町	埼玉県 さいたま市岩槻区	兵庫県 神戸市長田区	兵庫県 神戸市長田区	北海道 札幌市西区	愛知県 名古屋市昭和区	福岡県 福岡市東区
敷地面積		約8,346坪	約3,003坪	約6,891坪	約15,268坪	約15,179坪	約8,735坪	約9,685坪	約2,676坪	約4,147坪
建物概要	着工	2025年5月 (予定)	2025年10月 (予定)	2025年度下期 (予定)	2026年度下期 (予定)	2022年2月	2022年2月	2022年3月	2023年12月	2024年12月
	竣工	2026年12月 (予定)	2027年1月 (予定)	2027年度上期 (予定)	2027年度下期 (予定)	2023年7月	2023年10月	2023年10月	2025年5月	2026年5月 (予定)
	構造 規模	S造 4階建	S造 4階建	柱RC梁S造 3階建	構造未定 2階建	柱RC梁S造 3階建	柱RC梁S造 4階建	RC-S造 4階建	S造 4階建	S造 4階建
	延床面積	約18,718坪	約6,178坪	約13,382坪	約17,500坪	約25,539坪	約18,633坪	約21,450坪	約7,084坪	約8,433坪
	タイプ	スロープ	ボックス	スロープ	ボックス	スロープ	スロープ	スロープ	ボックス	ボックス
	トラック バース	1階低床式 2階高床式	1階 高床式	1階、2階 高床式	1階 高床式	1階、2階 高床式	1階、2階 高床式	1階、2階 高床式	1階 高床式	1階 高床式
入居可能時期		2027年1月 (予定)	2027年2月 (予定)	2027年度上期 (予定)	2027年度下期 (予定)	即入居可	即入居可	即入居可	2025年6月	2026年6月 (予定)
賃貸区画		最大7区画 最小 約1,340坪 最大 約16,510坪	最大3区画 約2,000坪	最大6区画 最小 約1,160坪 最大 約2,800坪	最大4区画 最小 約3,280坪	最大8区画 最小 約1,900坪 最大 約3,000坪	最大4区画 最小 約2,900坪 最大 約4,700坪	最大8区画 最小 約1,665坪 最大 約2,710坪	最大2区画 最小 約3,100坪 最大 約3,300坪	最大2区画
掲載ページ		P.6	P.8	P10	P.12	P.18		P.21	P.23	P.25

稼働中物件　開発中物件　計画中物件　稼働中(売却済)物件

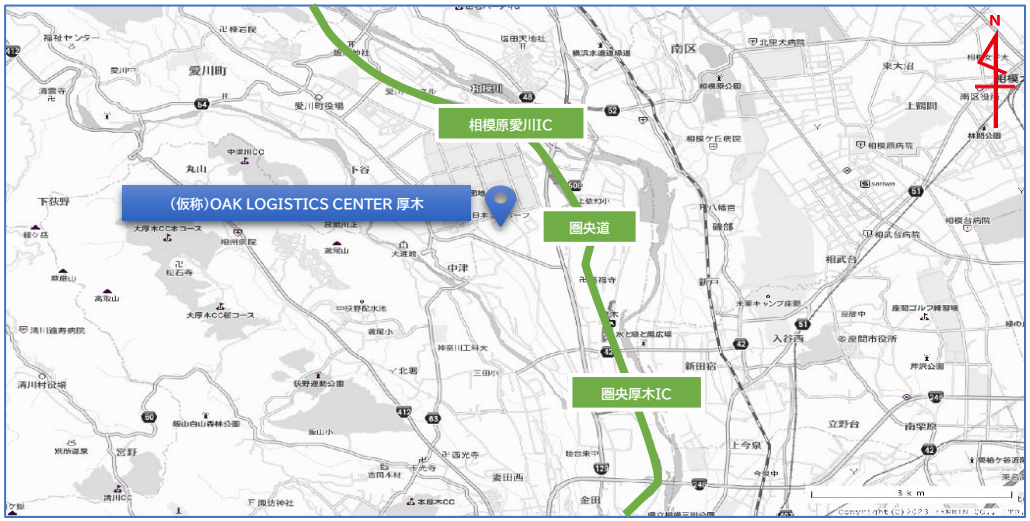
MAKE BEYOND
つくるを拓く

（仮称）OAK LOGISTICS CENTER厚木

【物件概要】 ※計画段階のため今後内容を変更する可能性があります。

所在地		神奈川県厚木市下川入123番1
交通アクセス		首都圏中央連絡自動車道「相模原愛川」IC　約3.8km 首都圏中央連絡自動車道「圏央厚木」IC　約5.3km
用途地域		工業専用地域
容積率／建蔽率		200%／70%
道路		北側：幅員約20m、西側：幅員約6~23m
敷地面積		27,591.58㎡　（8,346.45坪）
建物	着工	2025年5月（予定）
	竣工	2026年12月（予定）
	構造	S造
	階数	地上4階建
	延床面積	61,878㎡（約18,718坪）
仕様	天井高	梁下有効 1階 6,530㎜、2~4階 5,500㎜
	床耐荷重	１階　：3.0t/㎡（3.5t ｶｳﾝﾀｰﾌｫｰｸ走行可能） ２～４階：1.5t/㎡（2.5t ｶｳﾝﾀｰﾌｫｰｸ走行可能）
	柱スパン	W11.5m×D10.0m（一部D8.5m、D11.0m）
	昇降設備	荷物用EV（4.0t）１-４階３基、２-３階２基 垂直搬送機（1.5t）１-４階３基、２-３階２基
	バース	１階低床式、２階高床式
	駐車場	大型車16台、乗用車63台
入居可能時期		2027年1月（予定）
賃貸区画		最大７区画（最小1,340坪～最大約16,510坪）

【周辺図】



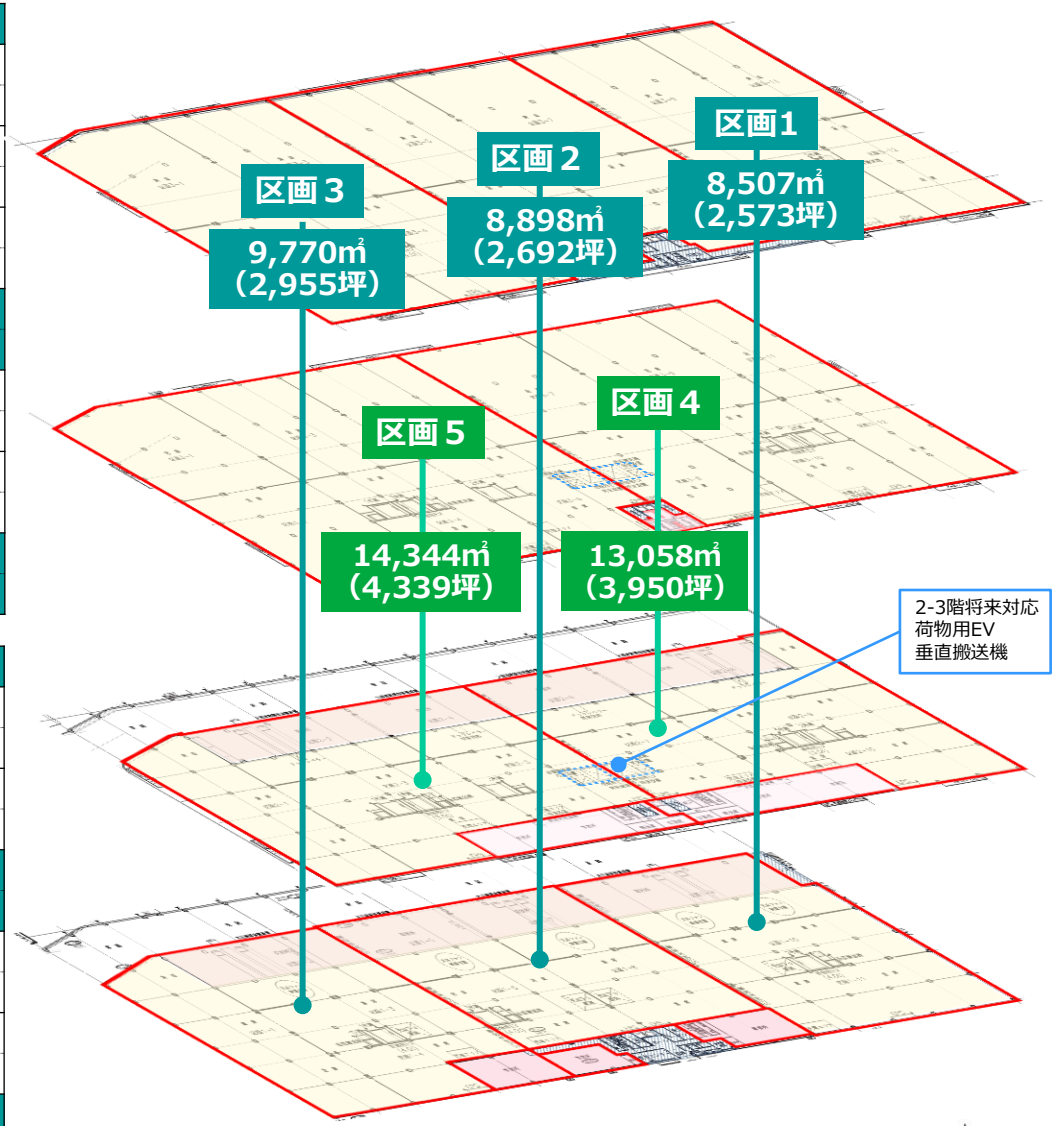
【完成イメージ】

(仮称)OAK LOGISTICS CENTER厚木

【賃貸区画】

		倉庫	バース	計	事務所	合計
1・4階	区画１	7,482 ㎡	732 ㎡	8,214 ㎡	293 ㎡	8,507 ㎡
		(2,263坪)	(221坪)	(2,485坪)	(89坪)	(2,573坪)
	区画２	7,789 ㎡	926 ㎡	8,715 ㎡	183 ㎡	8,898 ㎡
		(2,356坪)	(280坪)	(2,636坪)	(55坪)	(2,692坪)
	区画３	8,890 ㎡	618 ㎡	9,508 ㎡	262 ㎡	9,770 ㎡
		(2,689坪)	(187坪)	(2,876坪)	(79坪)	(2,955坪)
合計		24,161 ㎡	2,276 ㎡	26,437 ㎡	738 ㎡	27,175 ㎡
		(7,309坪)	(688坪)	(7,997坪)	(223坪)	(8,220坪)
2・3階	区画４	11,257 ㎡	1,093 ㎡	12,350 ㎡	708 ㎡	13,058 ㎡
		(3,405坪)	(330坪)	(3,736坪)	(214坪)	(3,950坪)
	区画５	12,591 ㎡	1,093 ㎡	13,684 ㎡	661 ㎡	14,344 ㎡
		(3,809坪)	(330坪)	(4,139坪)	(200坪)	(4,339坪)
合計		23,848 ㎡	2,186 ㎡	26,034 ㎡	1,369 ㎡	27,402 ㎡
		(7,214坪)	(661坪)	(7,875坪)	(414坪)	(8,289坪)

	倉庫	バース	計	事務所	合計
４階	15,029 ㎡	—	15,029 ㎡	—	15,029 ㎡
	(4,546坪)	—	(4,546坪)	—	(4,546坪)
１階	9,132 ㎡	2,276 ㎡	11,408 ㎡	738 ㎡	12,146 ㎡
	(2,762坪)	(688坪)	(3,451坪)	(223坪)	(3,674坪)
合計	24,161 ㎡	2,276 ㎡	26,437 ㎡	738 ㎡	27,175 ㎡
	(7,309坪)	(688坪)	(7,997坪)	(223坪)	(8,220坪)
３階	15,010 ㎡	—	15,010 ㎡	93 ㎡	15,102 ㎡
	(4,540坪)	—	(4,540坪)	(28坪)	(4,568坪)
２階	8,839 ㎡	2,186 ㎡	11,024 ㎡	1,276 ㎡	12,300 ㎡
	(2,674坪)	(661坪)	(2,674坪)	(386坪)	(3,721坪)
合計	23,848 ㎡	2,186 ㎡	26,034 ㎡	1,369 ㎡	27,402 ㎡
	(7,214坪)	(661坪)	(7,875坪)	(414坪)	(8,289坪)

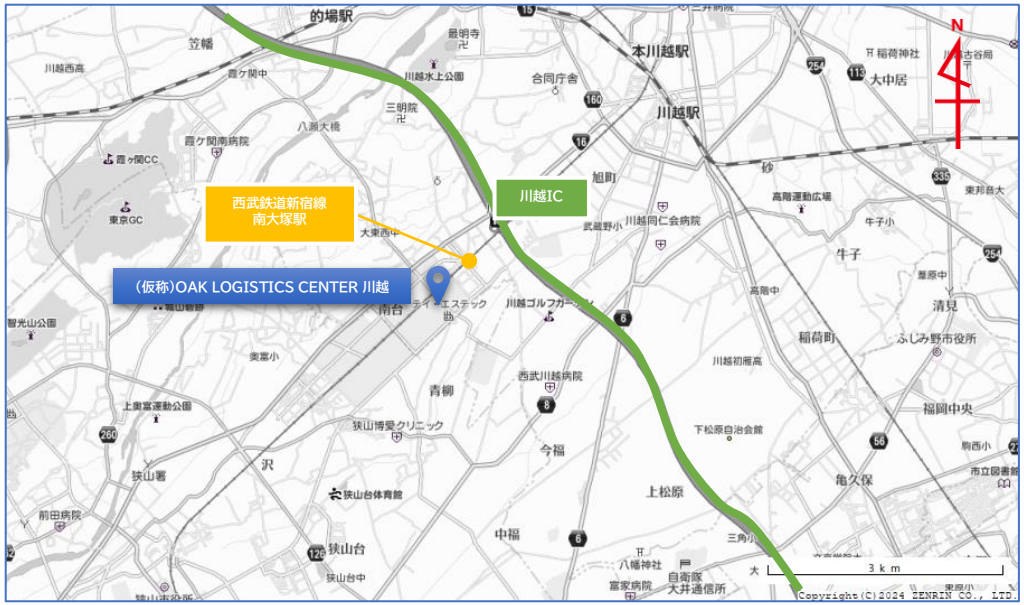


（仮称）OAK LOGISTICS CENTER川越

【物件概要】 ※計画段階のため今後内容を変更する可能性があります。

所在地		埼玉県川越市南台一丁目10-7
交通アクセス		西武鉄道新宿線「南大塚」駅　徒歩約11分 関越自動車道「川越」IC　約3.4km
用途地域		工業専用地域
容積率／建蔽率		200%／60%
道路		東側：幅員約18m
敷地面積		9,927.98㎡　（3,003.21坪）
建物	着工	2025年10月（予定）
	竣工	2027年1月末（予定）
	構造	S造
	階数	地上4階建
	延床面積	20,450.51㎡（6,186.27坪）
仕様	天井高	梁下有効5.5m（一部除く）
	床耐荷重	倉庫1.5t/㎡（予定）
	柱スパン	W11.5m×D10.0m（一部D13.5m、D8.5m）
	昇降設備	垂直搬送機（1.5t）３基 荷物用EV（3.5t）３基
	バース	１階高床式
	駐車場	バース27台、大型車8台、 乗用車35台
入居可能時期		2027年2月（予定）
賃貸区画		テナント1棟貸しを想定 （３区画対応も可能：1区画当たり約2,000坪）

【周辺図】

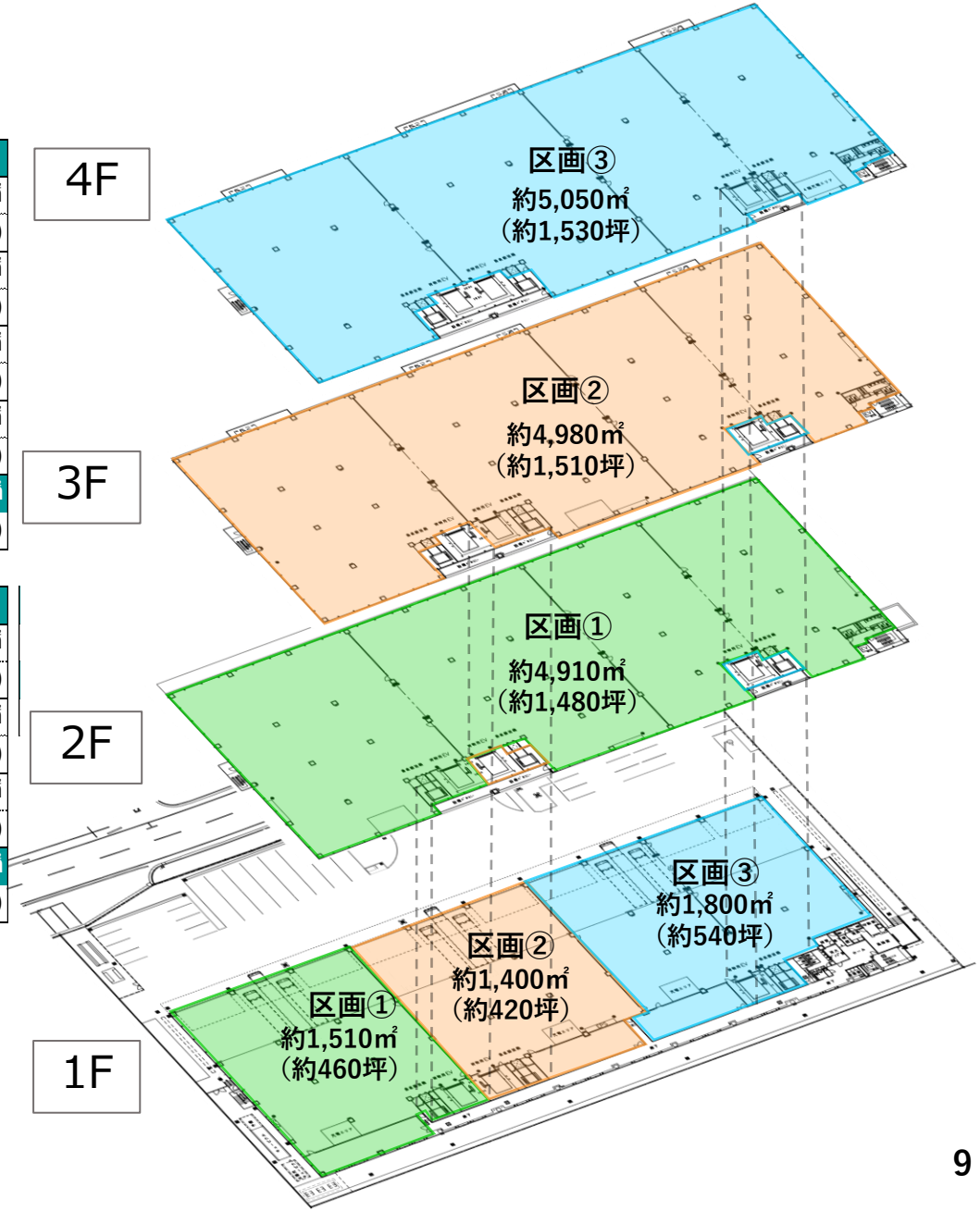


面積表

【賃貸区画】〔3区画対応の場合〕

	倉庫	バース	計	事務所	合計
4階	4,869 ㎡	―	4,869 ㎡	37 ㎡	4,905 ㎡
	(1,473坪)	―	(1,473坪)	(11坪)	(1,484坪)
3階	4,939 ㎡	―	4,939 ㎡	37 ㎡	4,976 ㎡
	(1,494坪)	―	(1,494坪)	(11坪)	(1,505坪)
2階	5,009 ㎡	―	5,009 ㎡	37 ㎡	5,046 ㎡
	(1,515坪)	―	(1,515坪)	(11坪)	(1,526坪)
1階	2,778 ㎡	1,576 ㎡	4,354 ㎡	362 ㎡	4,715 ㎡
	(840坪)	(477坪)	(1,317坪)	(109坪)	(1,426坪)
合計	**17,594 ㎡**	**1,576 ㎡**	**19,170 ㎡**	**472 ㎡**	**19,642 ㎡**
	(5,322坪)	(477坪)	(5,799坪)	(143坪)	(5,942坪)

	倉庫	バース	計	事務所	合計
区画①	5,787 ㎡	476 ㎡	6,262 ㎡	157 ㎡	6,420 ㎡
	(1,750坪)	(144坪)	(1,894坪)	(48坪)	(1,942坪)
区画②	5,753 ㎡	468 ㎡	6,222 ㎡	157 ㎡	6,379 ㎡
	(1,740坪)	(142坪)	(1,882坪)	(48坪)	(1,930坪)
区画③	6,054 ㎡	632 ㎡	6,686 ㎡	157 ㎡	6,843 ㎡
	(1,831坪)	(191坪)	(2,022坪)	(48坪)	(2,070坪)
合計	**17,594 ㎡**	**1,576 ㎡**	**19,170 ㎡**	**472 ㎡**	**19,642 ㎡**
	(5,322坪)	(477坪)	(5,799坪)	(143坪)	(5,942坪)

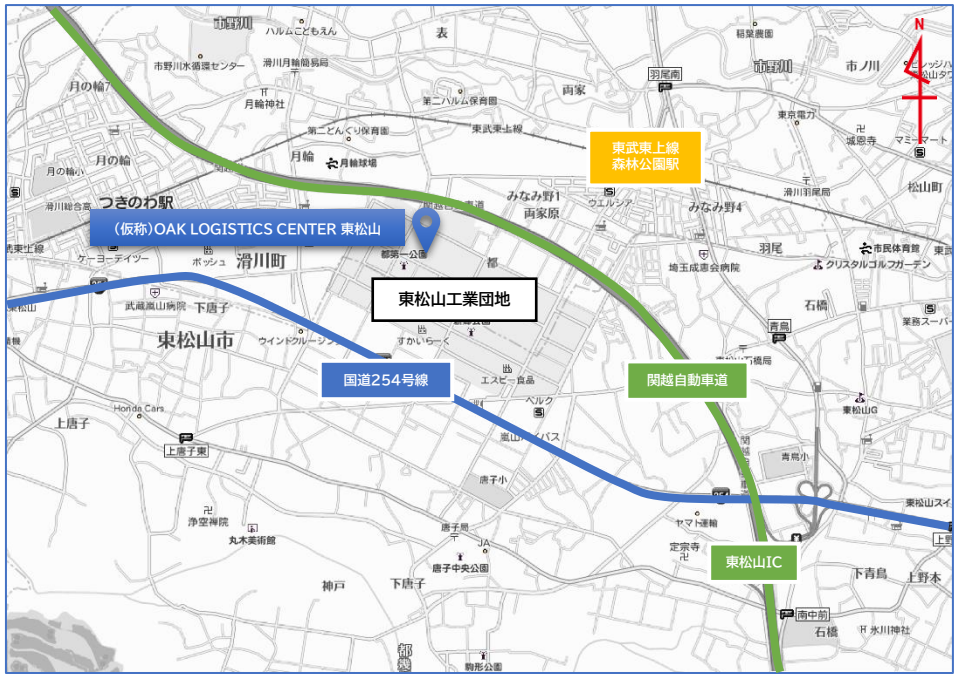


（仮称）OAK LOGISTICS CENTER東松山

【物件概要】※計画段階のため今後内容を変更する可能性があります。

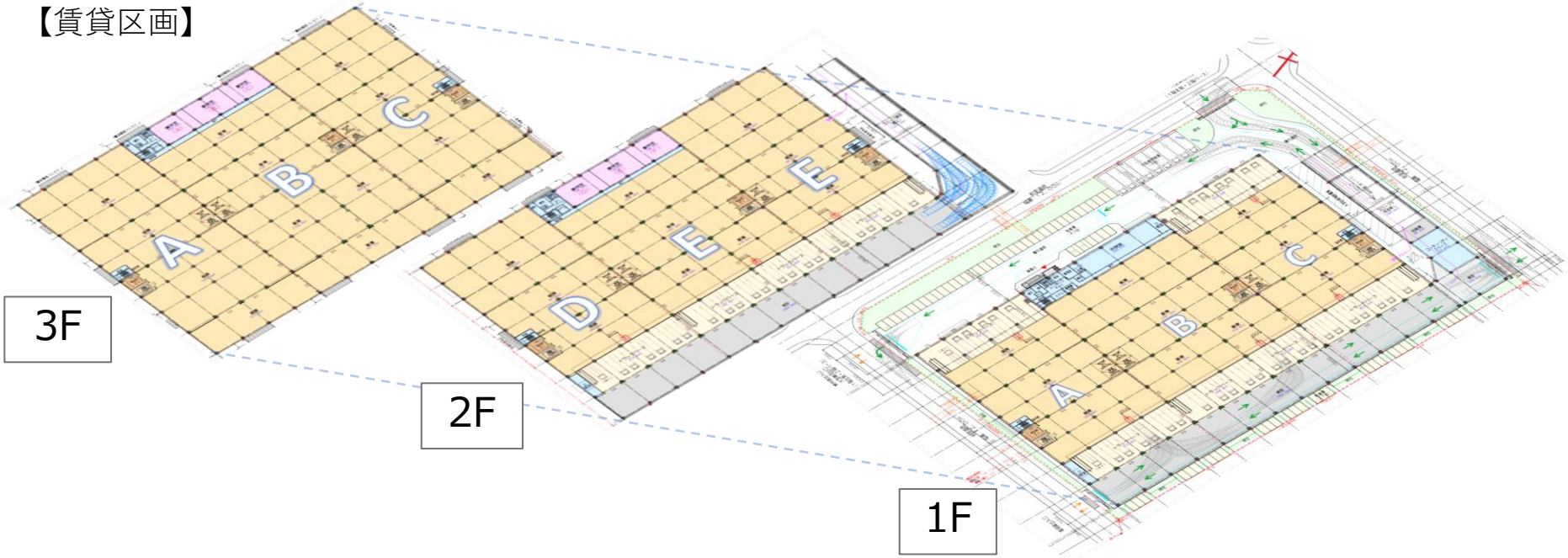
所在地		埼玉県比企郡滑川町大字都25-27
交通アクセス		関越自動車道「東松山」IC　約3.5km 東武東上線「森林公園」駅　約1.6km
用途地域		工業専用地域
容積率／建蔽率		200%／60%
道路		北側：幅員約12m、西側：幅員約12m 南側：幅員約12m
敷地面積		22,781.46㎡　（6,891.39坪）
建物	着工／竣工	2025年度下期（予定）／2027年度上期（予定）
	構造	柱RC梁S造／耐震構造
	階数（高さ）	地上３階建（約23m）
	延床面積	44,239.49㎡　（13,382.44坪）
仕様	天井高	梁下有効5.5m（一部除く）
	床耐荷重	倉庫1.5t/㎡
	柱スパン	W11.5m×D10.8m
	昇降設備	垂直搬送機（1.5t）3台、荷物用EV（3.5t）3台
	バース	1階、2階／高床式（H：1m）
	駐車場	駐車場80台／トラック待機場9台
入居可能時期		2027年度上期（予定）
賃貸区画		6区画（最小約1,160坪～最大約2,820坪）

【周辺図】



(仮称)OAK LOGISTICS CENTER東松山

【賃貸区画】



	A				B				C			
	バース	倉庫	事務所	計	バース	倉庫	事務所	計	バース	倉庫	事務所	計
3F		4,422㎡ (1,338坪)	168㎡ (51坪)	4,590㎡ (1,389坪)		4,894㎡ (1,480坪)	170㎡ (51坪)	5,063㎡ (1,532坪)		4,422㎡ (1,338坪)	168㎡ (51坪)	4,590㎡ (1,389坪)
1F	1,196㎡ (362坪)	2,559㎡ (774坪)		3,755㎡ (1,136坪)	787㎡ (238坪)	3,468㎡ (1,049坪)		4,255㎡ (1,287坪)	1,246㎡ (377坪)	2,557㎡ (773坪)		3,803㎡ (1,150坪)
計(①)	1,196㎡ (362坪)	6,981㎡ (2,112坪)	168㎡ (51坪)	8,345㎡ (2,524坪)	787㎡ (238坪)	8,362㎡ (2,529坪)	170㎡ (51坪)	9,318㎡ (2,819坪)	1,246㎡ (377坪)	6,979㎡ (2,111坪)	168㎡ (51坪)	8,394㎡ (2,539坪)

	D				E				F			
	バース	倉庫	事務所	計	バース	倉庫	事務所	計	バース	倉庫	事務所	計
2F	572㎡ (173坪)	3,107㎡ (940坪)	168㎡ (51坪)	3,848㎡ (1,164坪)	787㎡ (238坪)	3,258㎡ (985坪)	170㎡ (51坪)	4,214㎡ (1,275坪)	623㎡ (189坪)	3,105㎡ (939坪)	168㎡ (51坪)	3,896㎡ (1,179坪)
計(②)	572㎡ (173坪)	3,107㎡ (940坪)	168㎡ (51坪)	3,848㎡ (1,164坪)	787㎡ (238坪)	3,258㎡ (985坪)	170㎡ (51坪)	4,214㎡ (1,275坪)	623㎡ (189坪)	3,105㎡ (939坪)	168㎡ (51坪)	3,896㎡ (1,179坪)

合計 (①+②)	1,768㎡ (535坪)	10,088㎡ (3,052坪)	337㎡ (102坪)	12,193㎡ (3,688坪)	1,574㎡ (476坪)	11,619㎡ (3,515坪)	339㎡ (103坪)	13,532㎡ (4,093坪)	1,870㎡ (566坪)	10,083㎡ (3,050坪)	337㎡ (102坪)	12,290㎡ (3,718坪)

（仮称）OAK LOGISTICS CENTER岩槻

【物件概要】 ※計画段階のため今後内容を変更する可能性があります。

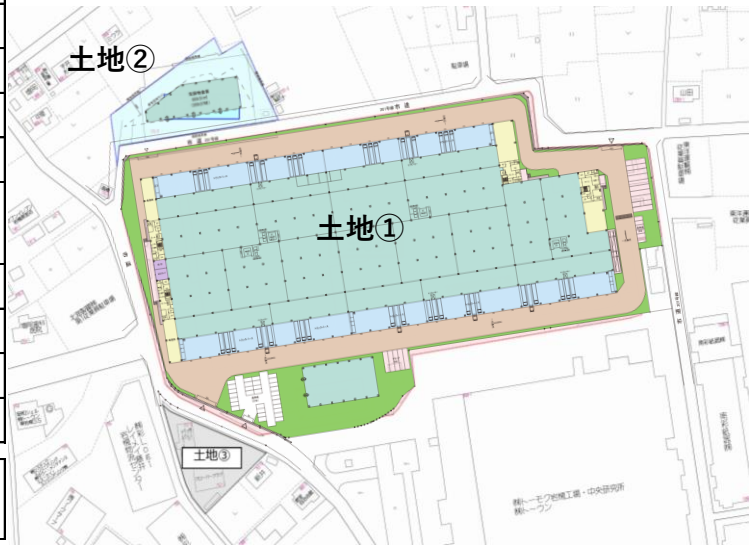
所在地	さいたま市岩槻区大字鹿室字本宿770番１他　計15筆
交通アクセス	東北自動車道　蓮田ｽﾏｰﾄIC 上り線（出入口 、車長12m以下通行可）約５km 下り線（出口のみ、車長６ｍ以下通行可）約５km 岩槻IC　約８km
用途地域	市街化調整区域
容積率／建蔽率	200%／70%
道路	西側進入道路幅員:約14m 西側幅員約9～10m、北側幅員約9m、北東側約9m、東側約6m
敷地面積	49,085.00㎡　（14,848.21坪）　内訳:土地①43,332㎡(13,108坪)、土地②4,074㎡(1,232坪)、土地③1,678㎡(507坪)

		【土地①】ドライ倉庫	【土地①】危険物倉庫	【土地②】危険物倉庫
建物	構造	S造	S造	S造
	階数（高さ）	地上2階建	地上1階建	地上1階建
	延床面積	56,075㎡　（16,963坪）	996㎡　（301坪）	889㎡　（269坪）
	天井高	梁下有効5.5m以上	未定	
	床耐荷重	1.5ｔ/㎡	未定	
	昇降設備	垂直搬送機（1.5ｔ）4台 荷物用EV　（3.5ｔ）4台	－	
	バース	１階／高床式（H：1m）	－	
	駐車場	乗用車駐車場36台／大型車10台		
入居可能時期		2027年度下期（予定）　※【土地②】危険物倉庫は2028年度下期の稼働を予定		
賃貸区画		４区画（最小約3,000坪～最大約6,300坪）＋危険物倉庫		

スケジュール	2026年度下期　新築工事着工 2027年度下期　建物竣工・稼働

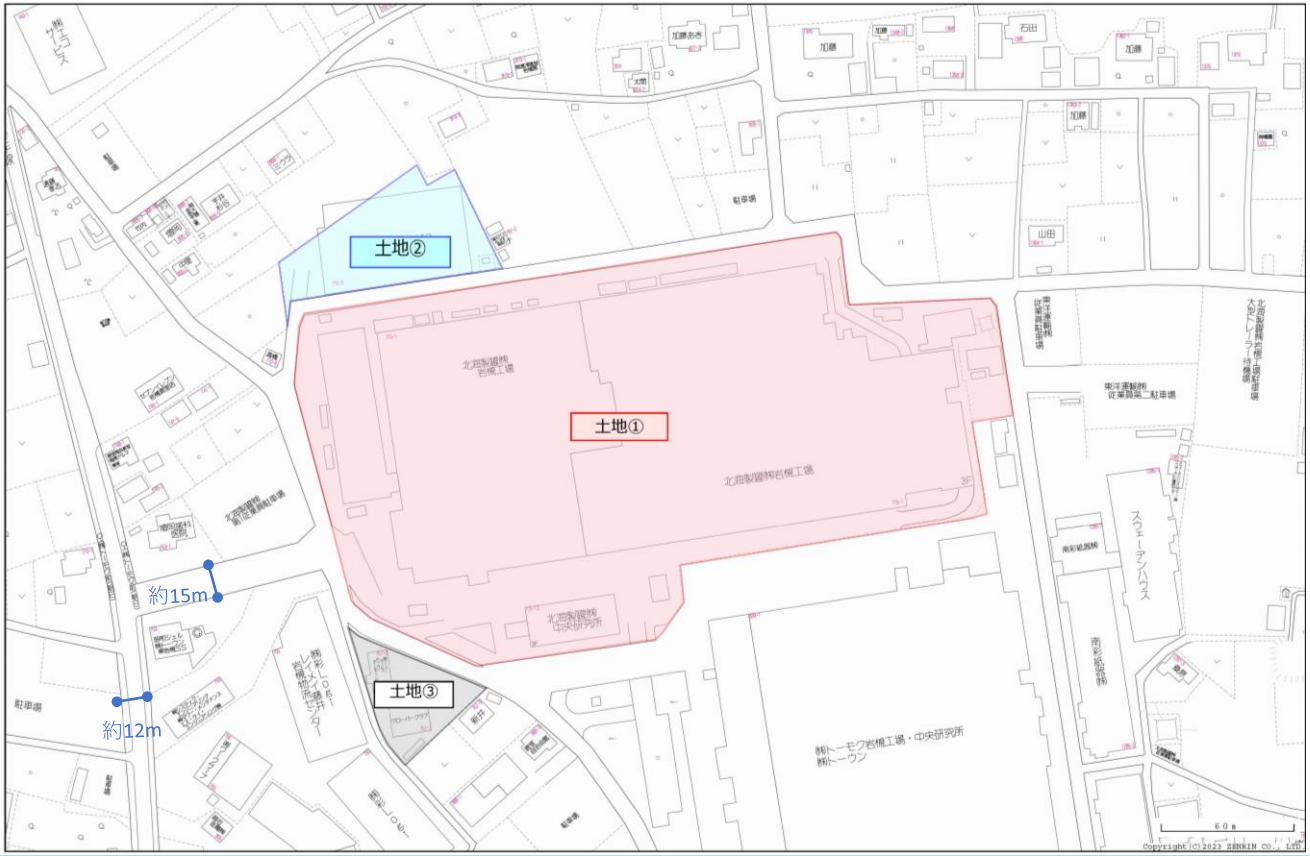
【周辺図】

【配置図】



（仮称）OAK LOGISTICS CENTER岩槻

【配置全体配置図】

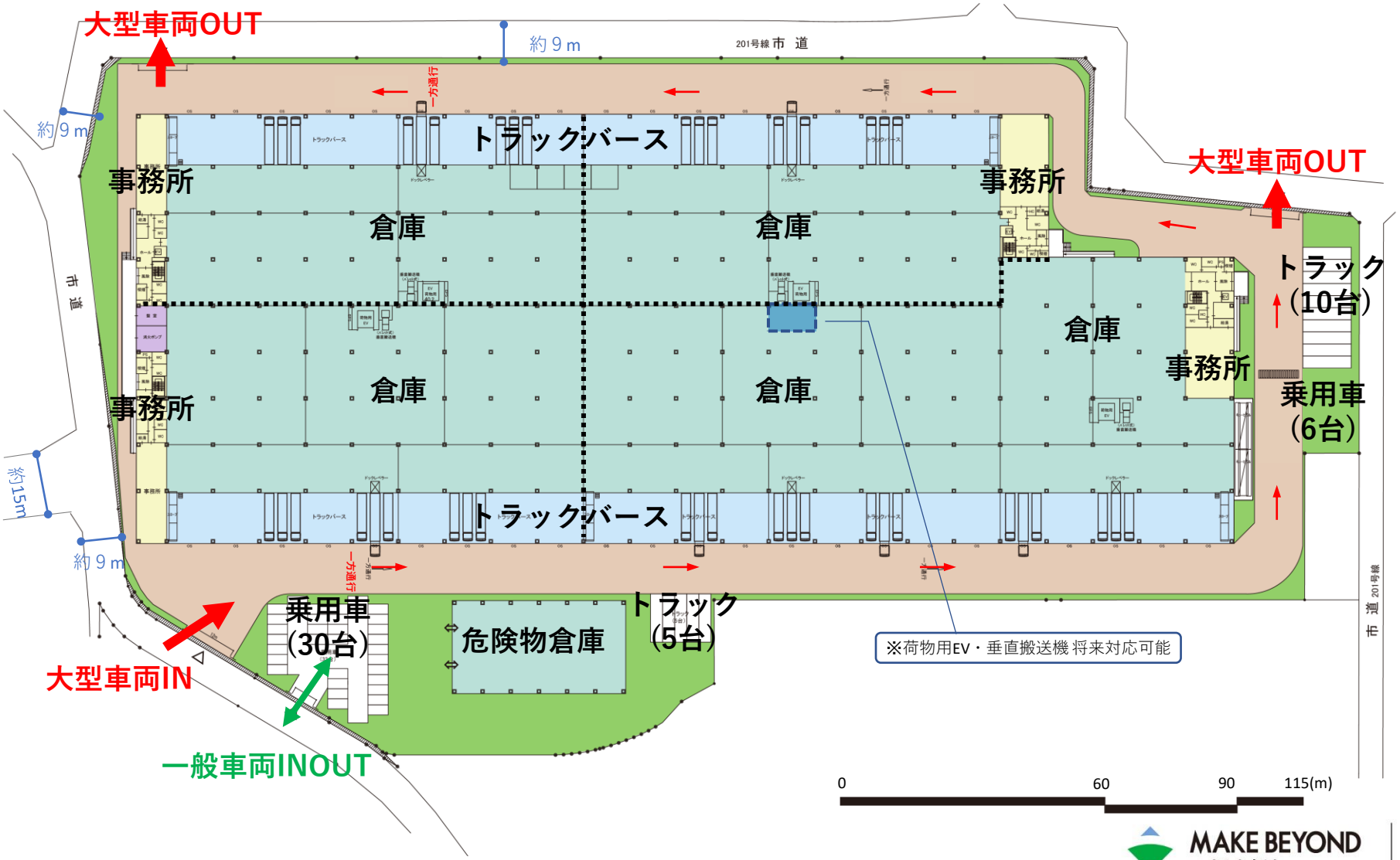


総貸床面積約17,000坪の一般倉庫(土地①)、危険物倉庫(土地②)に加え、厚生施設の整備等(土地③)、多様なテナント様のニーズへの対応が可能です。

・土地①；２階建てのドライ倉庫（１階両面バース）、危険物倉庫１棟　土地②；危険物倉庫の配置を計画。
・土地③；厚生施設や送迎車両用駐停車施設等を整備することが可能。
＜建築可能建物用途＞　・寄宿舎（寮・社宅など）及び寄宿舎に付随する施設（仮眠休憩所・食堂等）
・店舗（150㎡以内）、住宅、保育所（第二種低層住居専用地域で建築可能な建物）

(仮称)OAK LOGISTICS CENTER岩槻

【土地①配置図】（ドライ倉庫）

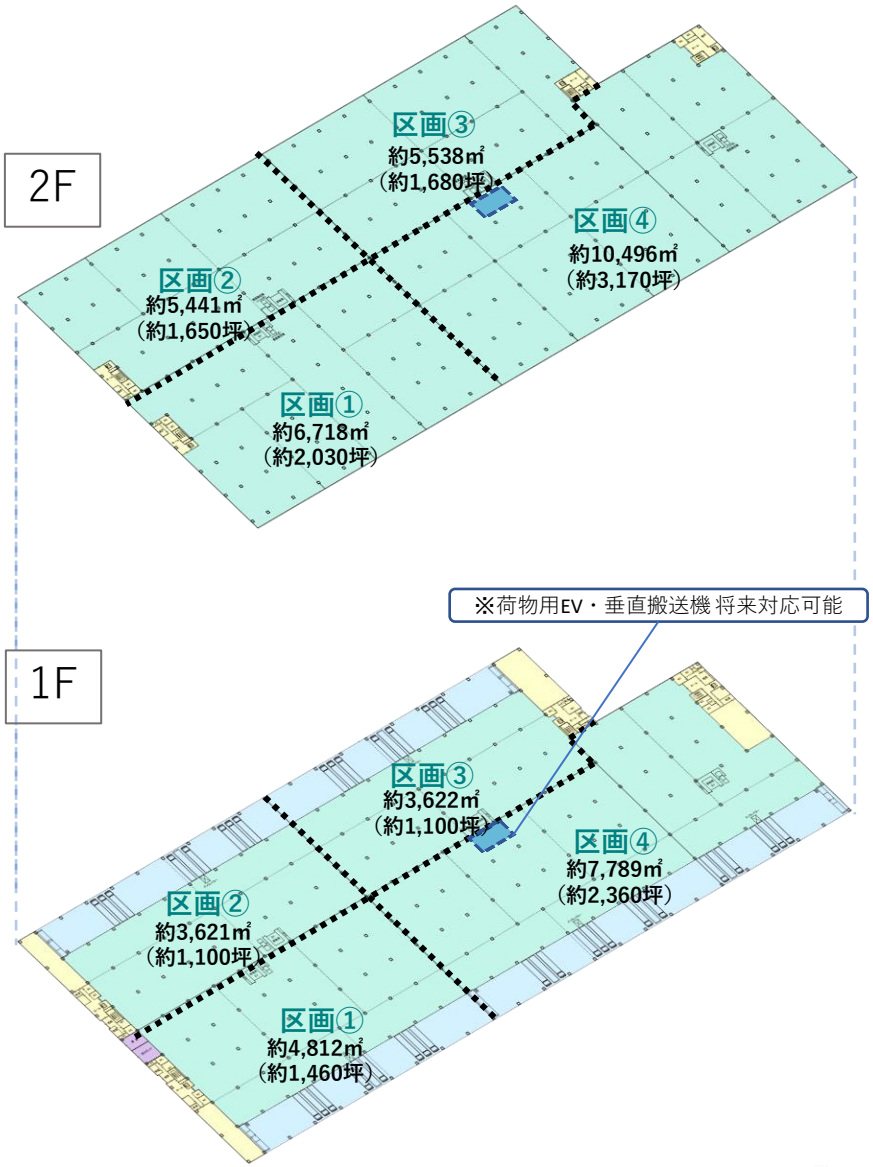


(仮称)OAK LOGISTICS CENTER岩槻

【賃貸区画】 ※計画段階のため今後内容を変更する可能性があります。

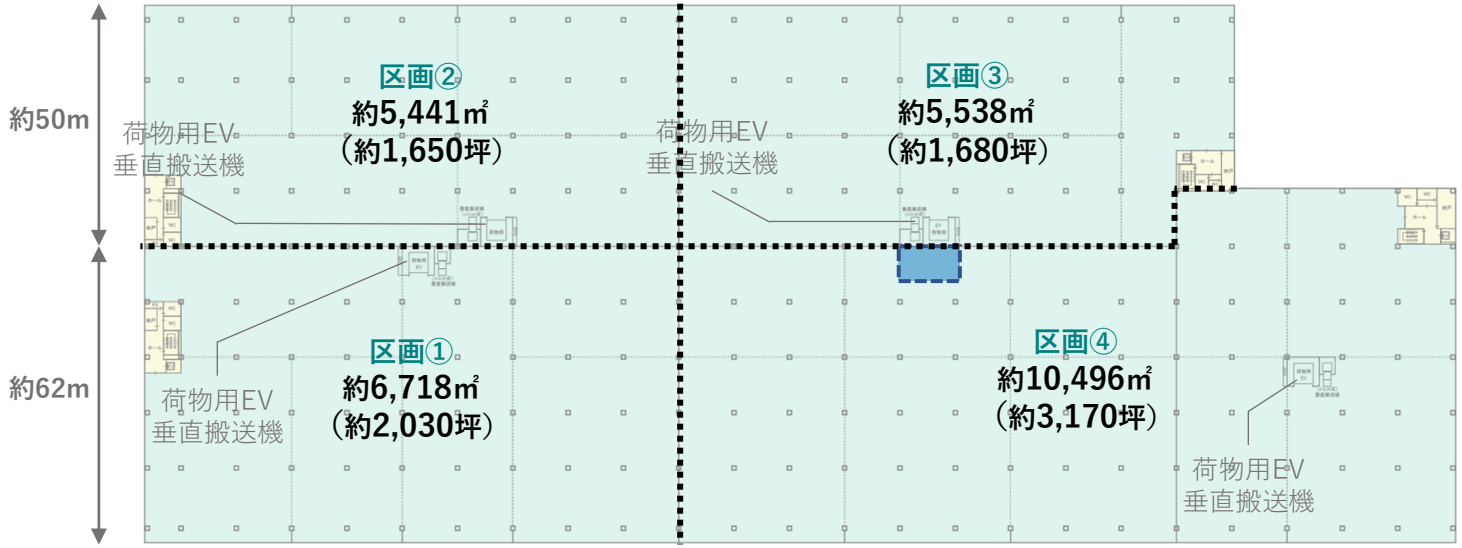
	倉庫	バース	計	事務所等	合計
2階	28,193㎡	-	28,193㎡	456㎡	28,649㎡
	(8,530坪)	-	(8,530坪)	(140坪)	(8,670坪)
1階	19,844㎡	5,942㎡	25,787㎡	1,544㎡	27,330㎡
	(6,000坪)	(1,800坪)	(7,800坪)	(470坪)	(8,270坪)
合計	48,037㎡	5,942㎡	53,980㎡	2,000㎡	55,980㎡
	(14,530坪)	(1,800坪)	(16,330坪)	(600坪)	(16,930坪)

	倉庫	バース	計	事務所等	合計
区画①	11,530㎡	1,303㎡	12,833㎡	465㎡	13,298㎡
	(3,490坪)	(390坪)	(3,880坪)	(140坪)	(4,020坪)
区画②	9,063㎡	1,303㎡	10,365㎡	465㎡	10,831㎡
	(2,740坪)	(390坪)	(3,140坪)	(140坪)	(3,280坪)
区画③	9,160㎡	1,303㎡	10,463㎡	524㎡	10,987㎡
	(2,770坪)	(390坪)	(3,170坪)	(160坪)	(3,320坪)
区画④	18,285㎡	2,034㎡	20,318㎡	545㎡	20,864㎡
	(5,530坪)	(620坪)	(6,150坪)	(160坪)	(6,310坪)
合計	48,037㎡	5,942㎡	53,980㎡	2,000㎡	55,980㎡
	(14,530坪)	(1,800坪)	(16,330坪)	(600坪)	(16,930坪)

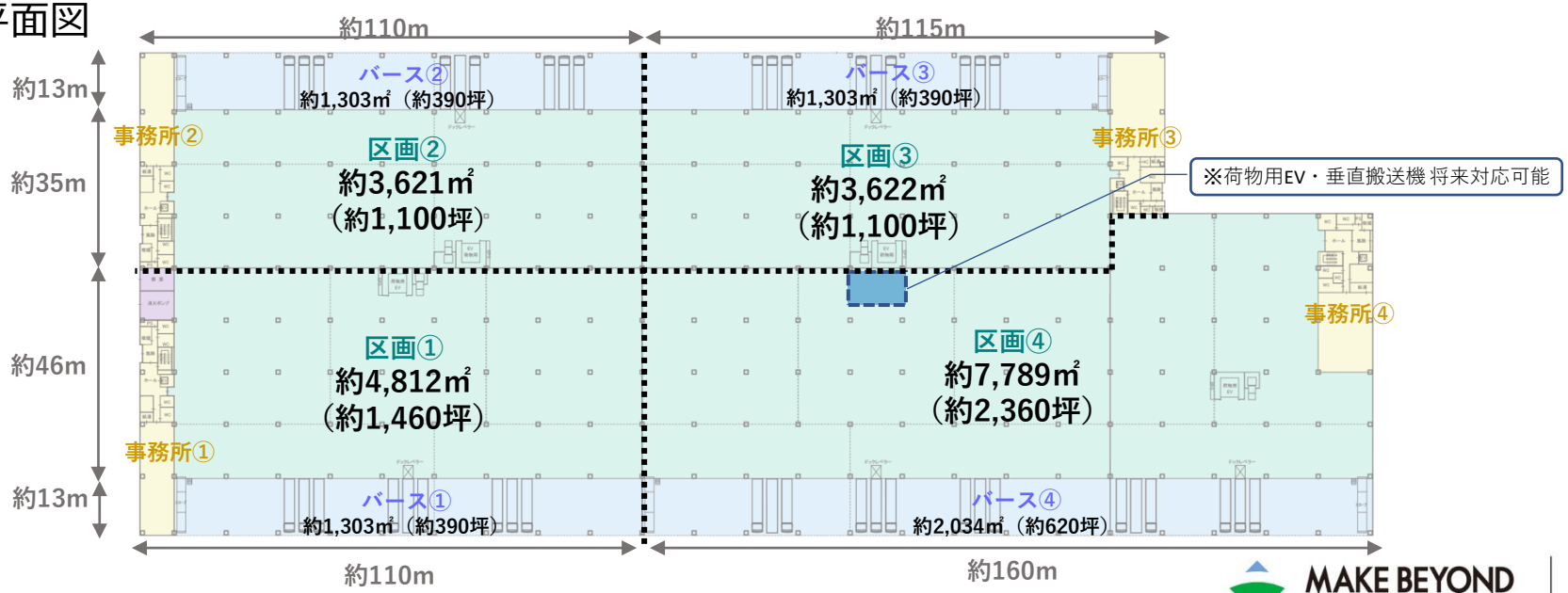


（仮称）OAK LOGISTICS CENTER岩槻

■2階平面図

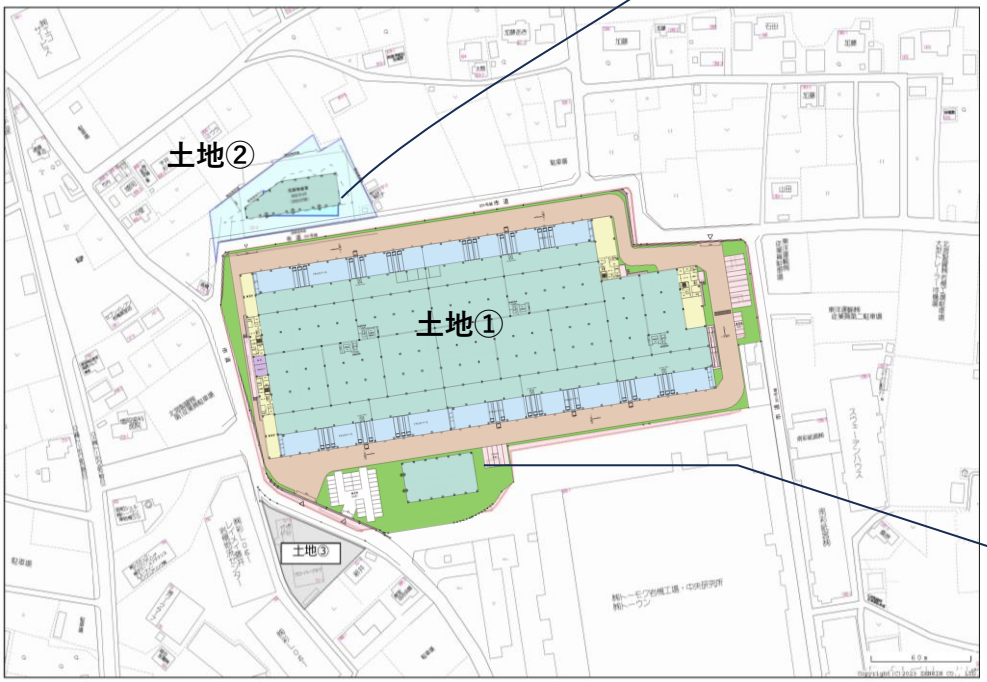


■1階平面図

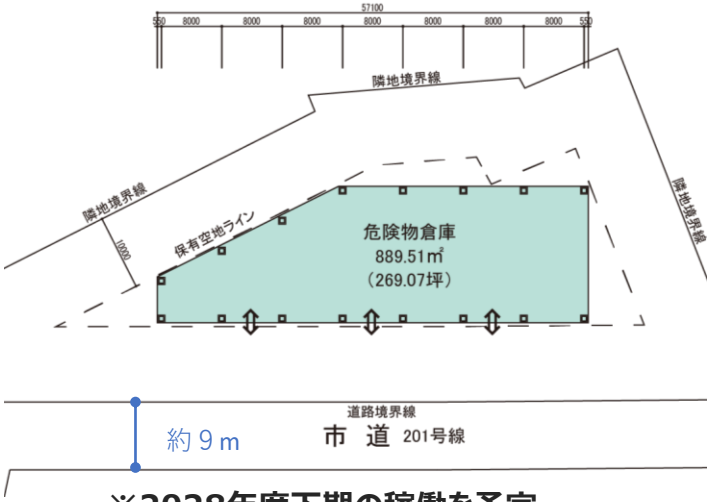


（仮称）OAK LOGISTICS CENTER岩槻

【土地①・②配置図】（危険物倉庫）

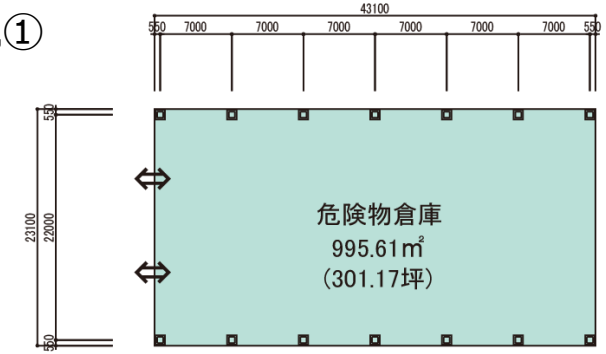


■土地②



※2028年度下期の稼働を予定

■土地①



※一般品と危険物品の同一敷地保管が可能

神戸長田物流センター

【物件概要】

所在地	兵庫県神戸市長田区駒ヶ林南町10番1他
交通アクセス	JR山陽本線「鷹取」駅 約950m 阪神高速3号神戸線「若宮」IC 約2.1km、「湊川」IC 約2.3km
用途地域	工業専用地域
容積率／建蔽率	200%／60%
道路	北側：幅員約14.9m

	西棟	東棟
敷地面積	50,181.08㎡ （15,179.77坪）	28,877.98㎡ （8,735.58坪）

建物	着工／竣工	2022年2月 2023年7月	2022年2月 2023年10月
	構造	RC-S造	RC-S造
	階数(高さ)	地上3階建（高さ約24m）	地上4階建（高さ約30m）
	延床面積	84,429.07㎡ （25,539.79坪）	61,598.91㎡ （18,633.67坪）

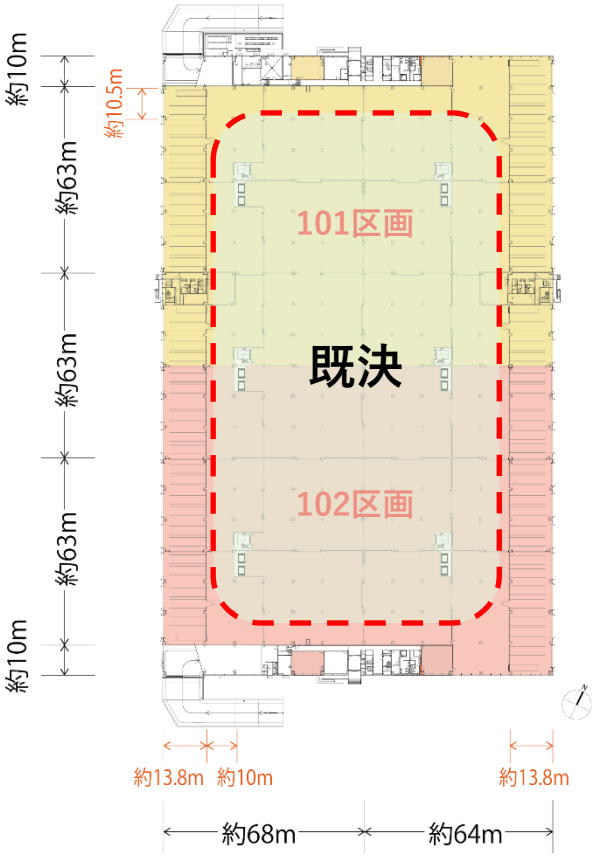
仕様	天井高	梁下有効5.5m（一部除く）	
	床耐荷重	倉庫1.5t/㎡	
	柱スパン	W10m×D10m以上	
	昇降設備	垂直搬送機（1.5t）12基 荷物用EV（3.5t）6基	垂直搬送機（1.5t）6基 荷物用EV（3.5t）4基
	バース	高床式（H:1m）	
	駐車場	駐車場183台／駐輪場45台	駐車場138台／駐輪場30台

入居可能時期	即入居可	即入居可
賃貸区画	8区画 （最小1,941坪、最大3,027坪）	4区画 （最小2,917坪、最大4,661坪）

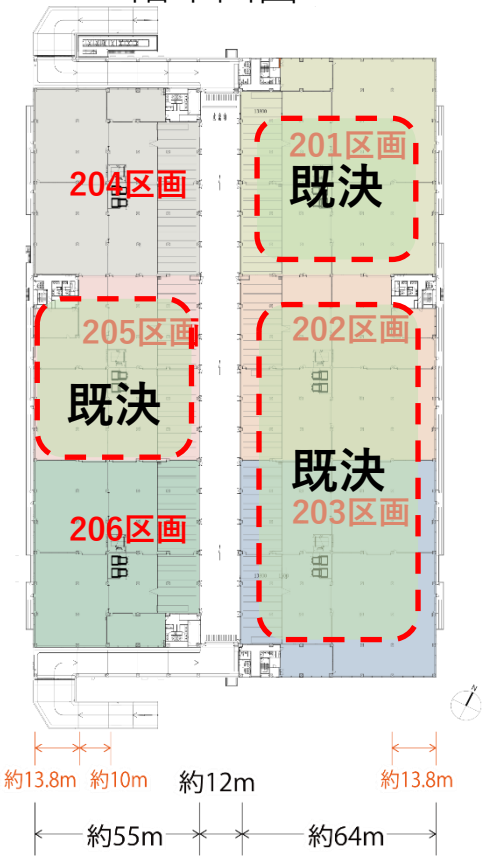
【道路図】

神戸長田物流センター　西棟

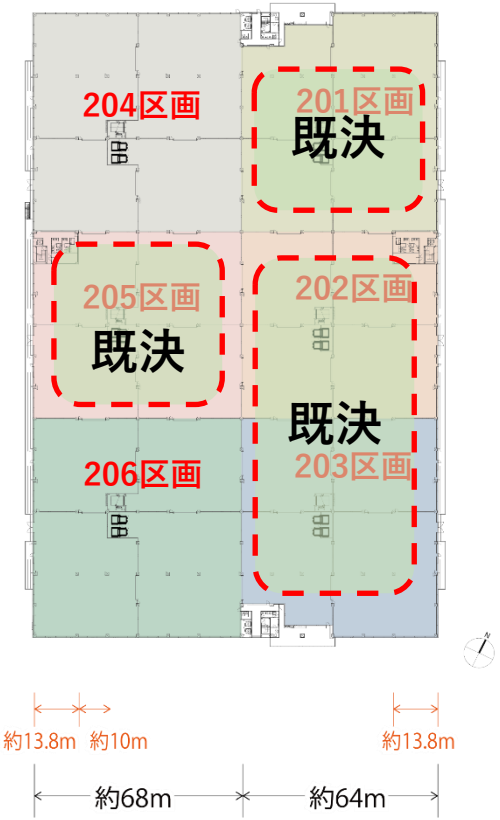
■ 1 階平面図



■ 2 階平面図



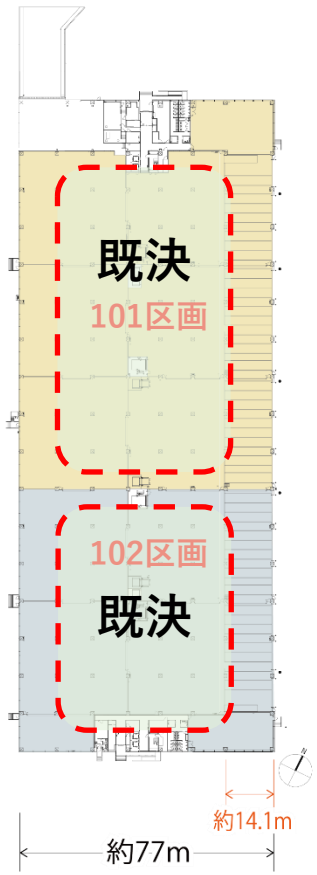
■ 3 階平面図



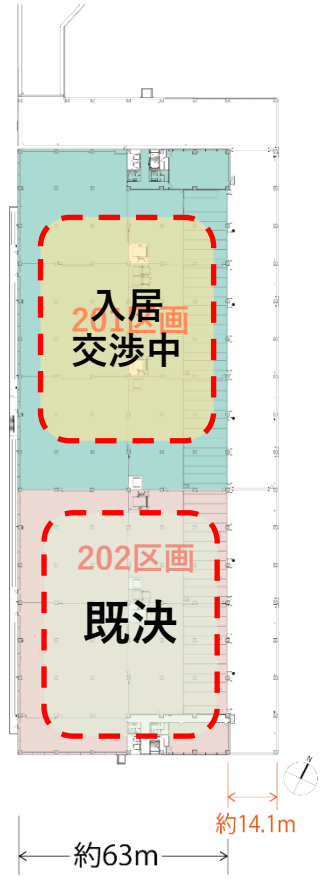
西棟（全体）					西棟（想定最小区画）																				
階	貸床面積			小計	101区画(１F)			102区画(１F)			201区画(2・3F)			202区画(2・3F)			203区画(2・3F)			204区画(2・3F)			205区画(2・3F)			206区画(2・3F)		
	倉庫	事務室	バース		倉庫	事務室	バース	倉庫	事務室	バース	倉庫	事務室	バース	倉庫	事務室	バース	倉庫	事務室	バース	倉庫	事務室	バース	倉庫	事務室	バース	倉庫	事務室	バース
3階	8,246坪	101坪	―	8,347坪	―	―	―	―	―	―	1,372坪	―	―	1,180坪	50坪	―	1,374坪	―	―	1,530坪	―	―	1,256坪	50坪	―	1,531坪	―	―
2階	5,188坪	534坪	1,520坪	7,242坪	―	―	既決	―	―	既決	1,082坪	60坪	268坪	876坪	既決	268坪	1,083坪	60坪	268坪	729坪	109坪	223坪	685坪	既決	268坪	731坪	109坪	223坪
1階	5,922坪	284坪	1,716坪	7,922坪	2,895坪	222坪	806坪	3,027坪	61坪	909坪	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―
計	19,356坪	919坪	3,236坪	23,511坪	2,895坪	222坪	806坪	3,027坪	61坪	909坪	2,454坪	60坪	268坪	2,056坪	148坪	268坪	2,457坪	60坪	268坪	2,259坪	109坪	223坪	1,941坪	148坪	268坪	2,262坪	109坪	223坪

神戸長田物流センター　東棟

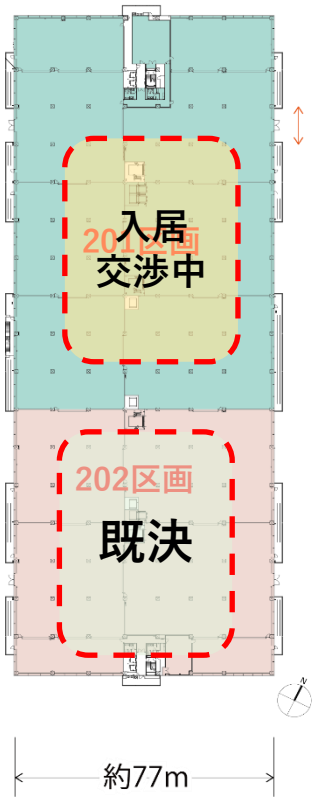
■ 1 階平面図



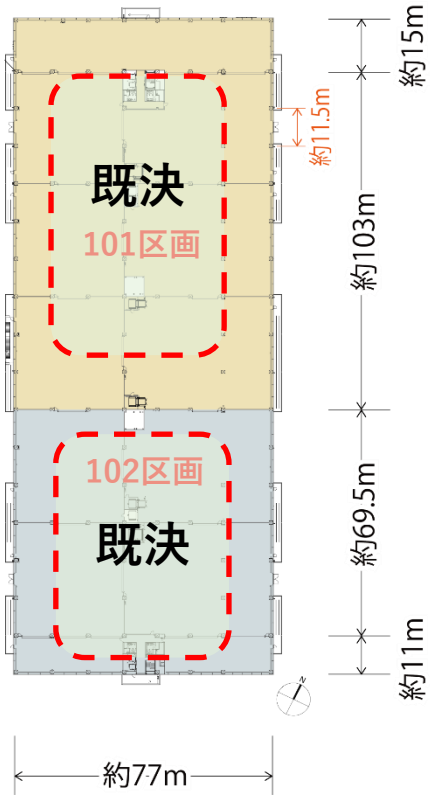
■ 2 階平面図



■ 3 階平面図



■ 4 階平面図



東棟					東棟（想定最小区画）											
階	貸床面積			小計	101区画(1・4F)			102区画(1・4F)			201区画(2・3F)			202区画(2・3F)		
	倉庫	事務室	バース		倉庫	事務室	バース	倉庫	事務室	バース	倉庫	事務室	バース	倉庫	事務室	バース
4階	4,584坪	55坪	―	4,639坪	2,744坪	27坪	―	1,839坪	28坪	―	―	―	―	―	―	―
3階	4,442坪	131坪	―	4,573坪	―	既決	―	―	既決	―	2,648坪	入居	―	1,793坪	既決	―
2階	2,584坪	149坪	670坪	3,403坪	―		―	―		―	1,460坪	交渉中	383坪	1,124坪		287坪
1階	3,292坪	220坪	791坪	4,303坪	1,917坪	125坪	474坪	1,375坪	94坪	316坪	―	―	―	―	―	―
計	14,902坪	555坪	1,461坪	16,918坪	4,661坪	152坪	474坪	3,214坪	122坪	316坪	4,108坪	173坪	383坪	2,917坪	105坪	287坪

MAKE BEYOND
つくるを拓く

OAK LOGISTICS CENTER発寒

区画②⑤⑦-入居済

【物件概要】

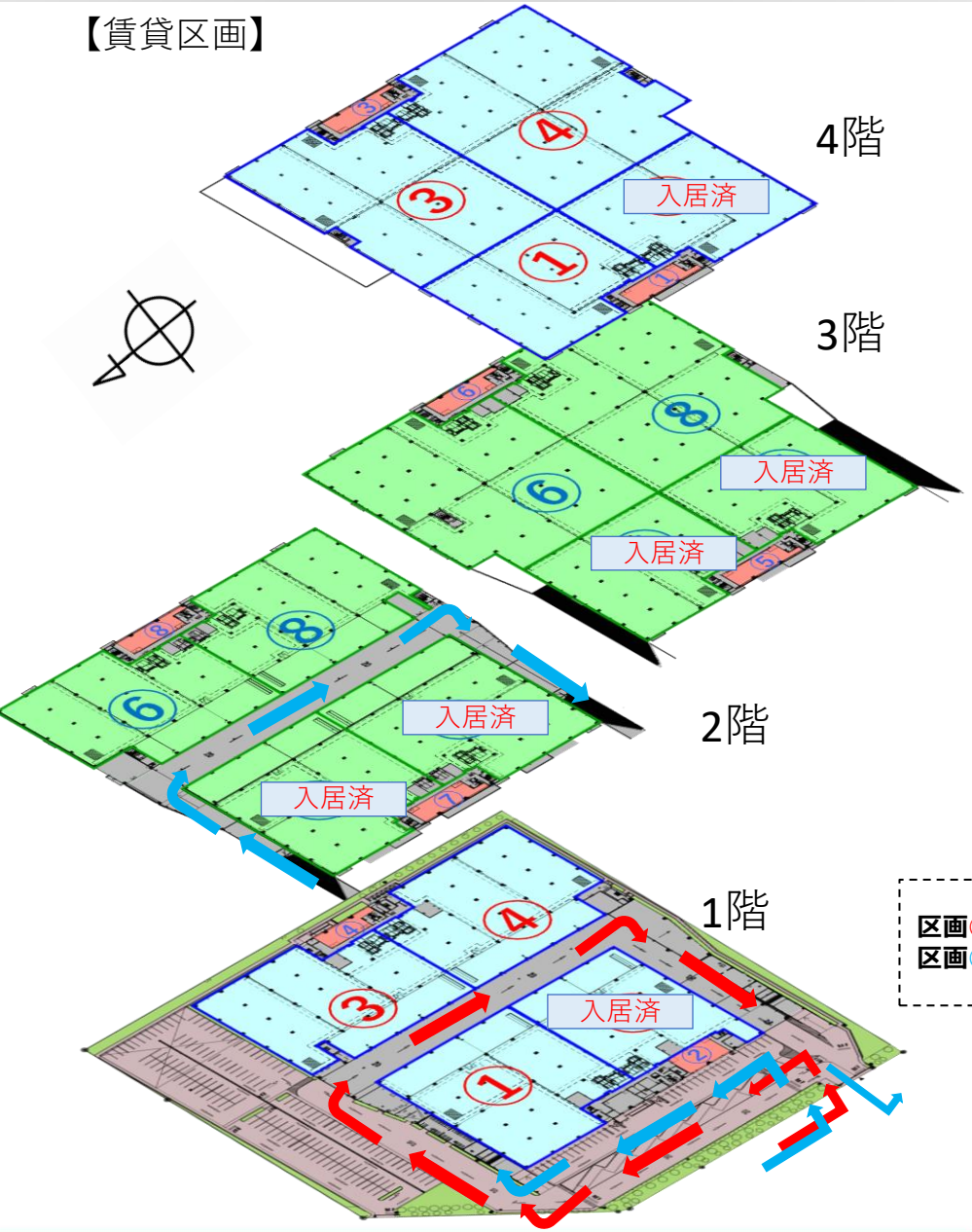
所在地		北海道札幌市西区発寒15条3丁目3番26号
交通アクセス		札樽自動車道「新川」ICから約2km 札樽自動車道「札幌西」ICから約3km
用途地域		準工業地域
容積率／建蔽率		199.44%／58.45%
道路		東側：幅員約7.73m、西側：幅員約18.18m 北西側：幅員約18.00m
敷地面積		32,015.82㎡ （9,684.78坪）
建物	着工／竣工	2022年3月／2023年10月
	構造	RC造（+S造）
	階数（高さ）	地上4階建（約21m）
	延床面積	70,910.68㎡ （21,450.48坪）
仕様	天井高	梁下有効5.5m（一部除く）
	床耐荷重	倉庫1.5t/㎡
	柱スパン	W11.5m×D10.5m（一部除く）
	昇降設備	垂直搬送機（1.5t）8基、荷物用EV（3.5t）8基
	バース	1階、2階／高床式（H：1m）
	駐車場	トラック7台／乗用182台
入居可能時期		即入居可
賃貸区画		8区画（最小1,350坪、最大約1,900坪）

【周辺図】

OAK LOGISTICS CENTER発寒

区画②⑤⑦-入居済

【賃貸区画】



区画	1階（倉庫＋バース）	4階（倉庫）	合計	事務所
①	約1,085坪	約857坪	約1,942坪	4階：約62坪
入居済	約799坪	約885坪	約1,684坪	1階：約59坪
③	約1,070坪	約1,380坪	約2,450坪	4階：約64坪
④	約1,063坪	約1,656坪	約2,719坪	1階：約53坪

区画	2階（倉庫＋バース）	3階（倉庫）	合計	事務所
入居済	約1,072坪	約836坪	約1,908坪	3階：約63坪
⑥	約1,022坪	約1,608坪	約2,630坪	3階：約64坪
入居済	約1,104坪	約863坪	約1,967坪	2階：約63坪
⑧	約1,076坪	約1,614坪	約2,690坪	2階：約64坪

区画①～④区画の車両動線
区画⑤～⑧区画の車両動線

OAK LOGISTICS CENTER名古屋

【物件概要】

所在地		名古屋市昭和区高辻町1401番他
交通アクセス		名古屋高速3号大高線「高辻」出入口から約1km JR・名鉄・地下鉄「金山」駅から約2km 市バス「高辻（6番）」バス停から約150m
用途地域		工業地域　及び　商業地域
容積率／建蔽率		251.64%／75.16%
道路		東側：幅員約50m、南側：幅員約8m 西側：幅員約6m、北側：幅員約8m
敷地面積		8,847.24㎡　（2,676.29坪）
建物	着工／竣工	2023年12月着工　／　2025年5月竣工
	構造	鉄骨造／耐震構造
	階数(高さ)	地上4階建（約31m）
	延床面積	23,414.64㎡　（7,082.92坪）
仕様	天井高	梁下有効5.5m（一部除く）
	床耐荷重	倉庫1.5t/㎡
	柱スパン	W11m×D10.75m
	昇降設備	垂直搬送機（1.5t）2台、荷物用EV（3.5t）2台
	バース	1階／高床式（H：1m）
	駐車場	駐車場56台／駐輪場30台
入居可能時期		2025年6月
賃貸区画		2区画（約3,321坪、約3,128坪）

【周辺図】

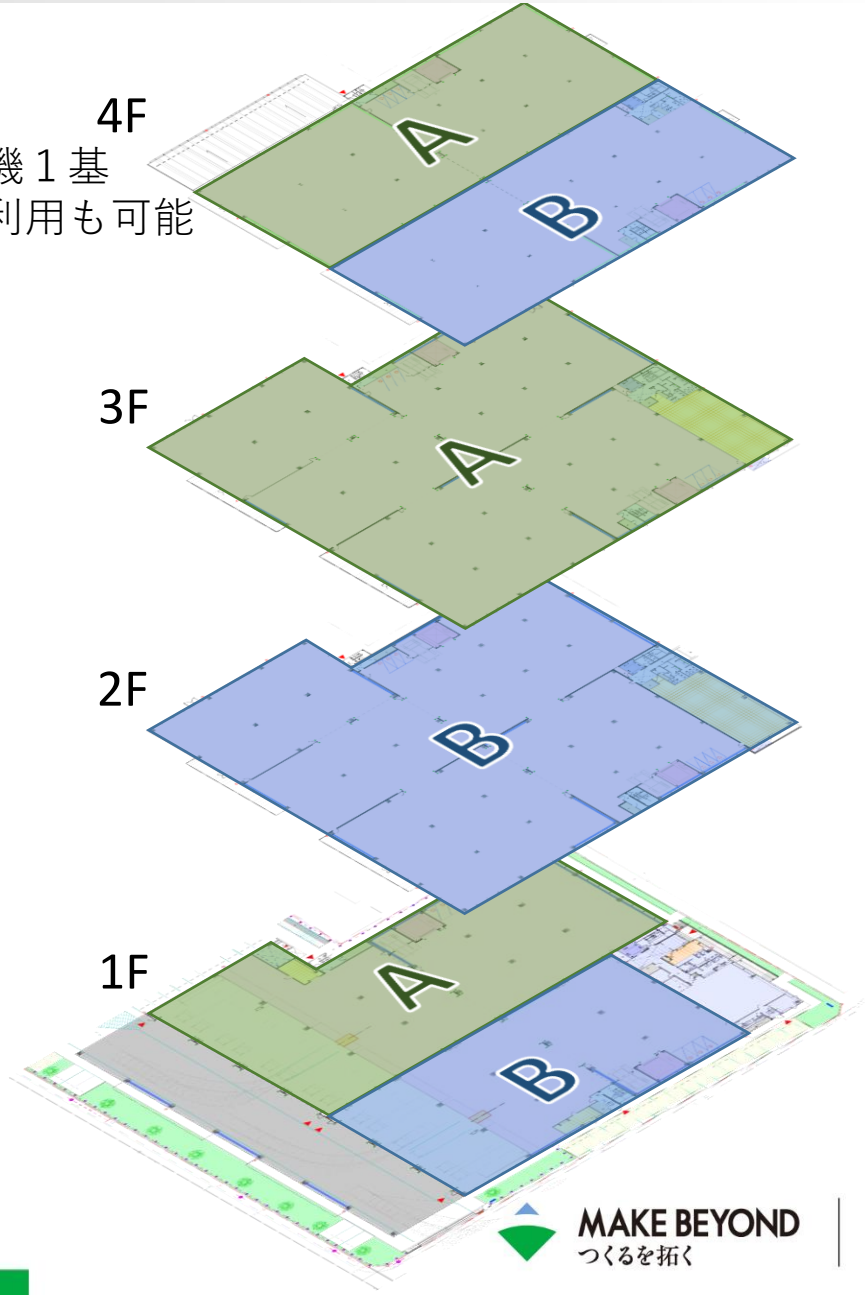
【竣工写真】

OAK LOGISTICS CENTER名古屋

【賃貸区画】

- ２分割対応
- 各区画に荷物用エレベーター１基、垂直搬送機１基
- ４階はＡ区画またはＢ区画での１フロア専用利用も可能

	A	B	合計
4F	2,705.74㎡ (818.48坪)	2,655.65㎡ (803.33坪)	5,361.39㎡ (1,621.82坪)
3F	5,798.14㎡ (1,753.93坪)		5,798.14㎡ (1,753.93坪)
2F		5,798.14㎡ (1,753.93坪)	5,798.14㎡ (1,753.93坪)
1F	2,477.82㎡ (749.54坪)	1,889.20㎡ (571.48坪)	4,367.02㎡ (1,321.02坪)
合計	10,981.70㎡ (3,321.96坪)	10,342.99㎡ (3,128.75坪)	21,324.69㎡ (6,450.71坪)
バース	8台	6台	14台



(仮称)OAK LOGISTICS CENTER福岡箱崎

【物件概要】 ※計画段階のため今後内容を変更する可能性があります。

所在地		福岡市東区箱崎四丁目4105番１、16、24、70、117
交通アクセス		福岡都市高速1号線「箱崎」出入口　約650m 市営地下鉄「箱崎九大前」駅　徒歩約5分
用途地域		準工業地域
容積率／建蔽率		200%／70%
道路		東側：幅員約30m、南側：幅員約9m、 西側：幅員約6m、北側約5m
敷地面積		13,709.29㎡　（4,147.06坪）
建物	着工／竣工	2024年12月着工　／　2026年５月竣工（予定）
	構造	鉄骨造
	階数(高さ)	地上4階建
	延床面積	約27,877㎡　（約8,432.93坪）
仕様	天井高	梁下有効5.5m（一部除く）
	床耐荷重	倉庫1.5t/㎡
	柱スパン	W11.5×D11.0m　※一部D13.5m
	昇降設備	垂直搬送機　2台、荷物用EV　2台
	バース	1階／高床式（H：1m）
	駐車場	トラック８台／乗用車駐車場73台
入居可能時期		2026年6月（予定）
賃貸区画		2区画（約8,391坪）

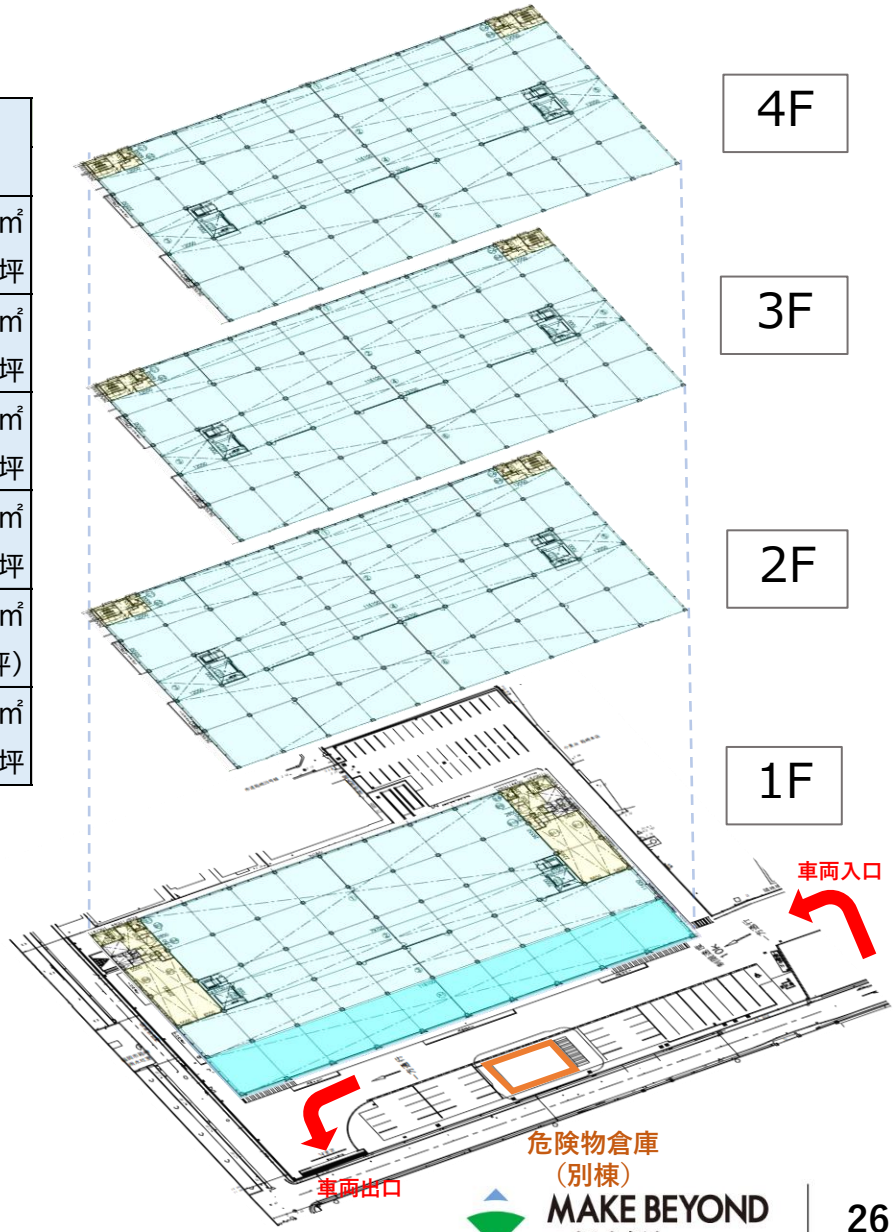
【広域図】

【完成イメージ】

(仮称)OAK LOGISTICS CENTER福岡箱崎

【賃貸区画】

	倉庫	バース	事務所等	合計
4F	6,809.79㎡ 2,059.96坪		144.59㎡ 43.73坪	6,954.38㎡ 2,103.69坪
3F	6,809.79㎡ 2,059.96坪		144.59㎡ 43.73坪	6,954.38㎡ 2,103.69坪
2F	6,809.79㎡ 2,059.96㎡		144.59㎡ 43.73坪	6,954.38㎡ 2,103.69坪
1F	4,415.94㎡ 1,335.82坪	1,578.96㎡ 477.63坪	716.01㎡ 216.59坪	6,710.91㎡ 2,030.05坪
別棟倉庫	165.00㎡ (49.91坪)			165.00㎡ (49.91坪)
合計	25,010.31㎡ 7,565.61坪	1,578.96㎡ 477.63坪	1,149.78㎡ 347.80坪	27,739.05㎡ 8,391.06坪



お問い合わせ先

株式会社大林組　開発事業本部開発推進部
東京都港区港南2-15-2　品川インターシティB棟
電話03-5769-1223
担当：上野、成瀬