

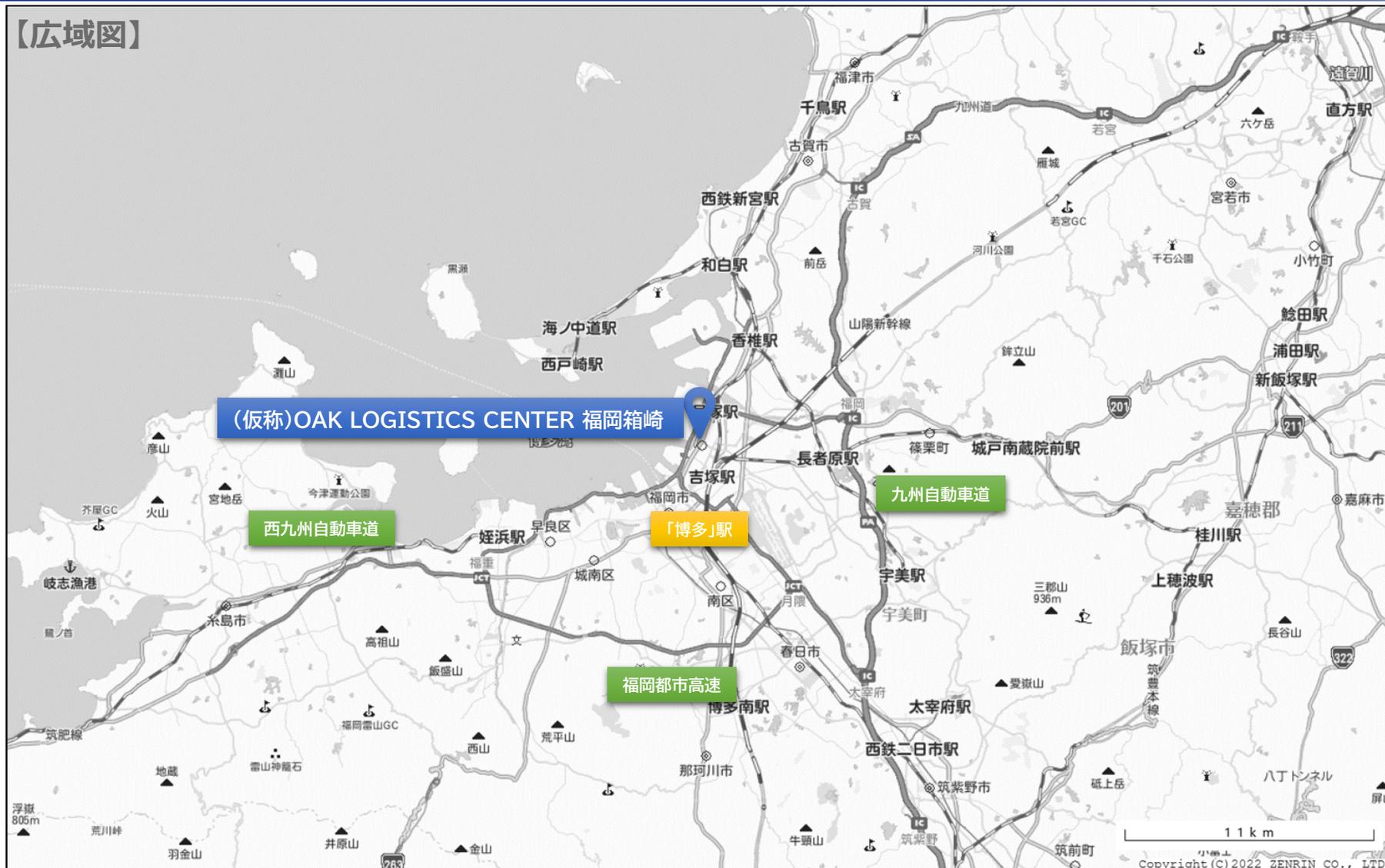
FOR RENT

# (仮称) OAK LOGISTICS CENTER 福岡箱崎

2025.3版



【広域図】



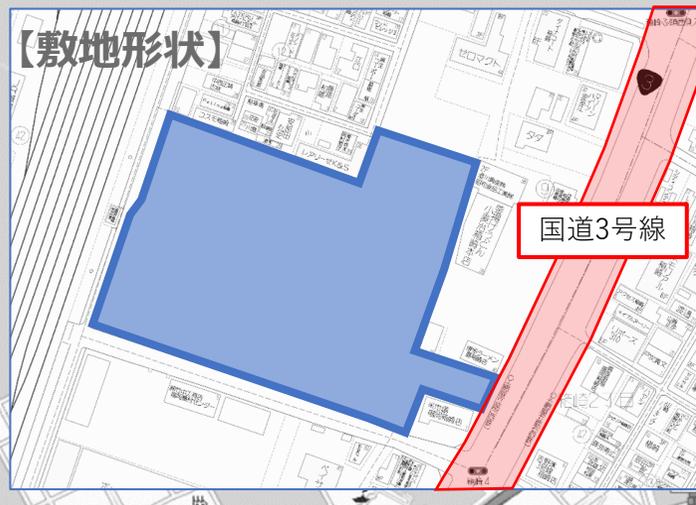
FOR RENT

## (仮称) OAK LOGISTICS CENTER 福岡箱崎

2025.3版

## 物件概要 ※今後内容を変更する可能性があります。

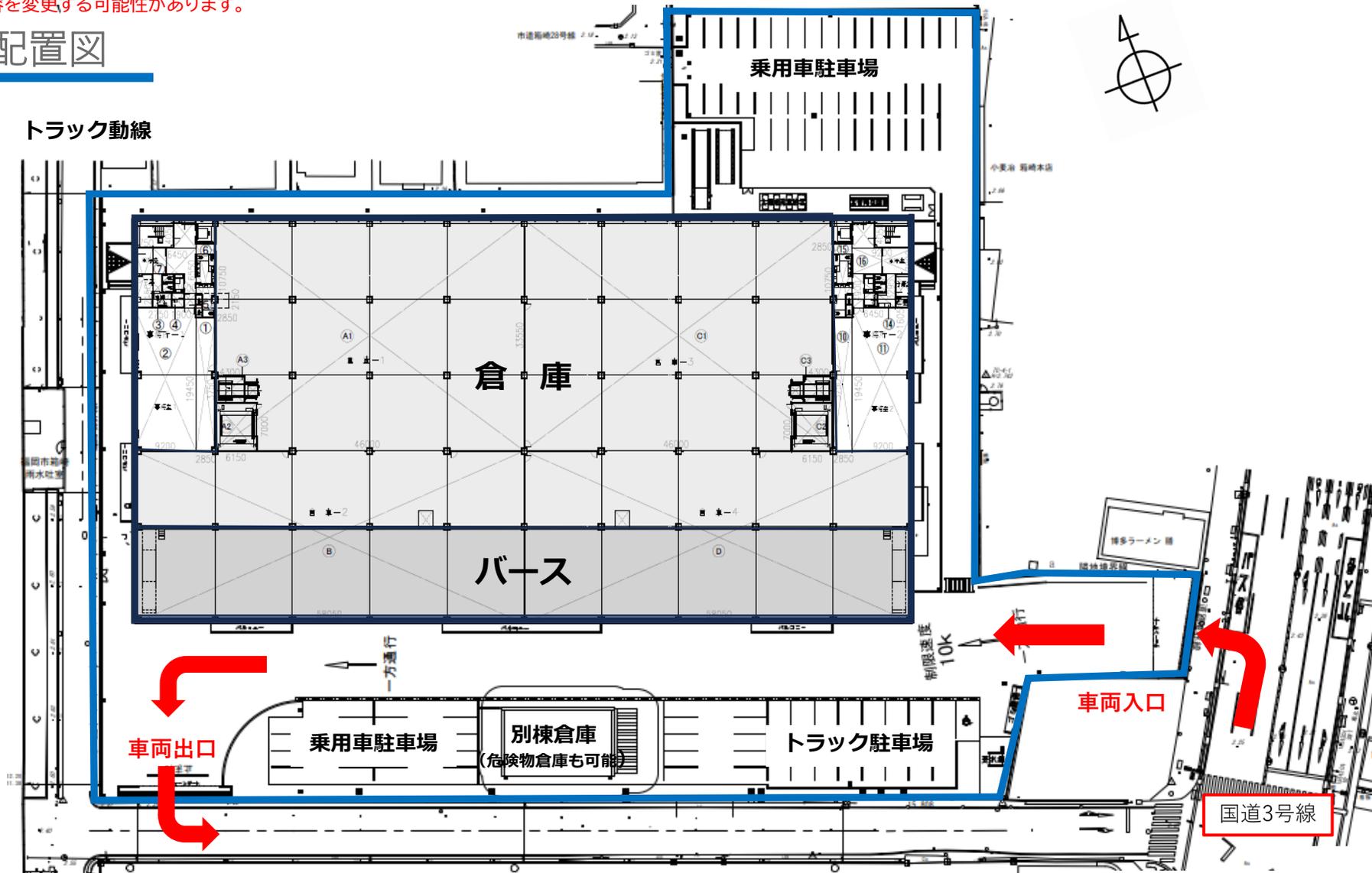
所在地	福岡市東区箱崎四丁目4105番1、16、24、70、117	
交通アクセス	福岡都市高速1号線「箱崎」出入口 約650m 市営地下鉄「箱崎九大前」駅 約400m	
用途地域	準工業地域	
容積率/建蔽率	200%/70%	
道路	東側：幅員約30m、南側：幅員約9m 西側：幅員約6m、北側：幅員約5m	
敷地面積	13,709.29㎡ (4,147.06坪)	
建物	着工/竣工	2024年12月2日着工 / 2026年5月末竣工 (予定)
	構造	鉄骨造
	階数(高さ)	地上4階建
	延床面積	約27,877㎡ (8,432.93坪)
入居可能時期	2026年6月 (予定)	
賃貸区画	各階2区画 (約8,391坪)	



※今後内容を変更する可能性があります。

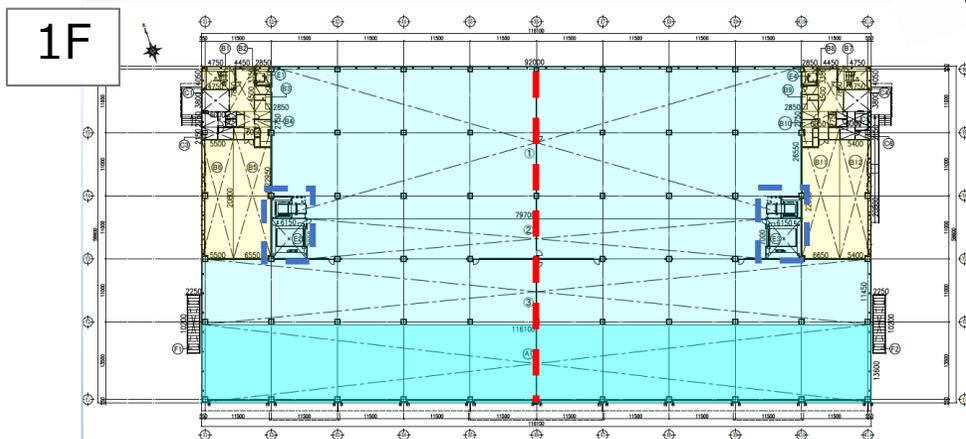
## 1階配置図

← **トラック動線**

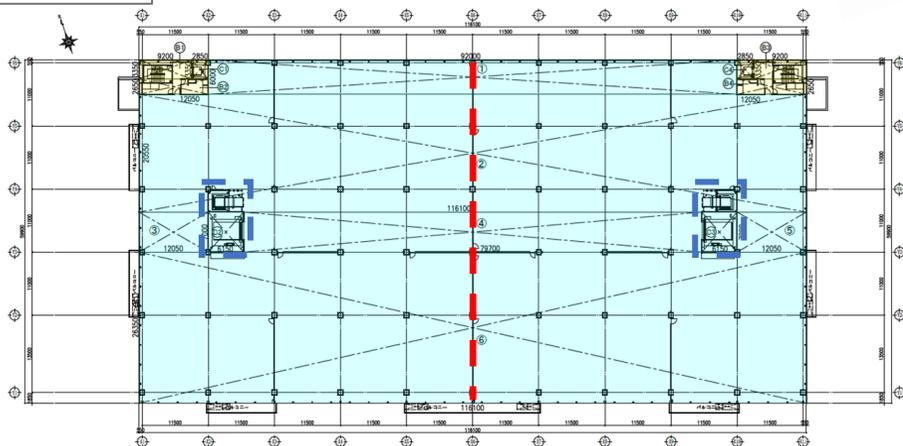


※今後内容を変更する可能性があります。

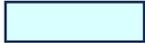
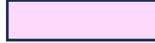
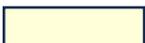
## 賃貸区画



2F~4F



## ◆凡例

	倉庫		別棟倉庫 (危険物倉庫も可能)
	バース		賃貸区画分割ライン
	事務所等		荷物用EV、垂直搬送機

## ◆面積表

	倉庫	バース	事務所等	合計
1F	4,415.94㎡ 約1,335.82坪	1,578.96㎡ 約477.63坪	716.01㎡ 約216.59坪	6,710.91㎡ 約2,030.05坪
2F	6,809.79㎡ 約2,059.96坪		144.59㎡ 約43.73坪	6,954.38㎡ 約2,103.69坪
3F	6,809.79㎡ 約2,059.96坪		144.59㎡ 約43.73坪	6,954.38㎡ 約2,103.69坪
4F	6,809.79㎡ 約2,059.96坪		144.59㎡ 約43.73坪	6,954.38㎡ 約2,103.69坪
別棟倉庫	165.00㎡ 約49.91坪			165.00㎡ 約49.91坪
合計	25,010.31㎡ 約7,565.61坪	1,578.96㎡ 約477.63坪	1,149.78㎡ 約347.80坪	27,739.05㎡ 約8,391.06坪



**設備概要** ※今後内容を変更する可能性があります。

天井高	倉庫部 5.5m (一部例外有り)
耐荷重	倉庫部 1.5t/m <sup>2</sup> (約5.0 t /坪)
柱スパン	W11.5×D11.0m ※一部D13.5m
電気設備	高圧受電 6,600V
昇降機	荷物用ELV 積載荷重4.0t W3,000×D4,500×H3,150 2基 (1基/テナント区画毎) 垂直搬送機 積載荷重1.5tパレット式 W1500×W1500×H2500 2基 (1基/テナント区画毎) ※パレット専用 乗用ELV 11人乗り 2基
ドックレベラー	2か所 (1か所/テナント区画毎)
事務所設備	冷暖房完備、O A フロア (h=50mm)
セキュリティ	ITV監視+機械警備 (詳細検討中)
エントランス	24時間開放 ※入居テナントと協議
トラックバース	20台 (テナント区画毎: 10台)
トラック待機場	8台分 (敷地内)
乗用車駐車場	73台 (内、車いす利用者用1台)
その他	非常用発電機 (防災センター、消防設備、荷物用EV、非常用照明、一部一般照明・コンセントを予定) 建物環境認証: CASBEE、BELS取得予定

## 想定スケジュール

	2023年度												2024年度												2025年度												2026年度									
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6							
既存建物解体・対策																																														
設計・確認申請																																														
新築工事																																														

▼新築着工 (2024年12月2日)

竣工 (2026年5月末) ▼

建屋解体 + 土壌汚染対策  
11ヵ月基本計画  
3ヵ月基本設計  
3ヵ月実施設計  
4ヵ月確認申請  
3ヵ月

▼上棟 (2025年10月)

新築工事  
約18ヵ月

# (ご参考) 新しい物流システムのご提案



大林組は、多種多様かつ最新鋭の自律作業ロボット(AMR)や既存設備を連携して動かす統合制御プラットフォームを核とした自律化・省力化ソリューションを提供する新会社「PLiBOT(プライボット)株式会社」を設立(大林組100%出資)しました。

「PLiBOT」は、お客様の産業機器・生産システム・建物設備とAMRを柔軟に接続し、それらを制御・管理する、統合制御プラットフォームです。

## 提供するソリューション



### 最先端AMR・ロボット

清掃ロボット湿式ロボットシリーズ

清掃ロボット乾式ロボットシリーズ

AMRフォークタイプシリーズ

AMR狭小タイプシリーズ

AMR低床タイプシリーズ

AMR特殊タイプシリーズ

フォークリフト・カウンタータイプシリーズ

フォークリフト・リーチタイプシリーズ

900kg級フォークリフトタイプシリーズ



API  
動作指令  
連携



## お客様の資産・既存設備の有効活用

### 資材情報

資材認識デバイス



資材の搬送元、搬送先の情報

お客様  
生産管理システムへ  
フィードバック

オンプレミス型倉庫管理システム

API  
情報連携

API  
動作指令  
連携

### お客様の既存設備



EV



シャッター

## ショールームのご案内

社名：PLiBOT株式会社  
住所：東京都葛飾区青戸三丁目2番2号  
ANTHEM 青戸ビル  
TEL：03-6662-6595



PLiBOT株式会社  
(大林組100%子会社)  
〒125-0062  
東京都葛飾区青戸3-2-2 ANTHEM青戸ビル  
1F [技術本部・AMRショールーム]  
8F [営業本部・総合受付]

お花茶屋駅  
9分  
650 m

青砥駅  
14分  
1.1 km

©2022 ZENRIN CO., LTD. (Z09K) 第039号

大林組・大林新星和不動産  
賃貸物流施設情報  
<https://realestate.obayashi.co.jp>



### お問い合わせ先

株式会社大林組 開発事業本部開発推進部  
東京都港区港南2-15-2 品川インターシティB棟  
天野 070-1045-0815  
山崎 070-1008-2721  
浜田 070-1009-9353

