

(仮称)OAK LOGISTICS CENTER 名古屋

株式会社大林組

大林組・大林新星和不動産
賃貸物流施設情報
<https://realestate.obayashi.co.jp>



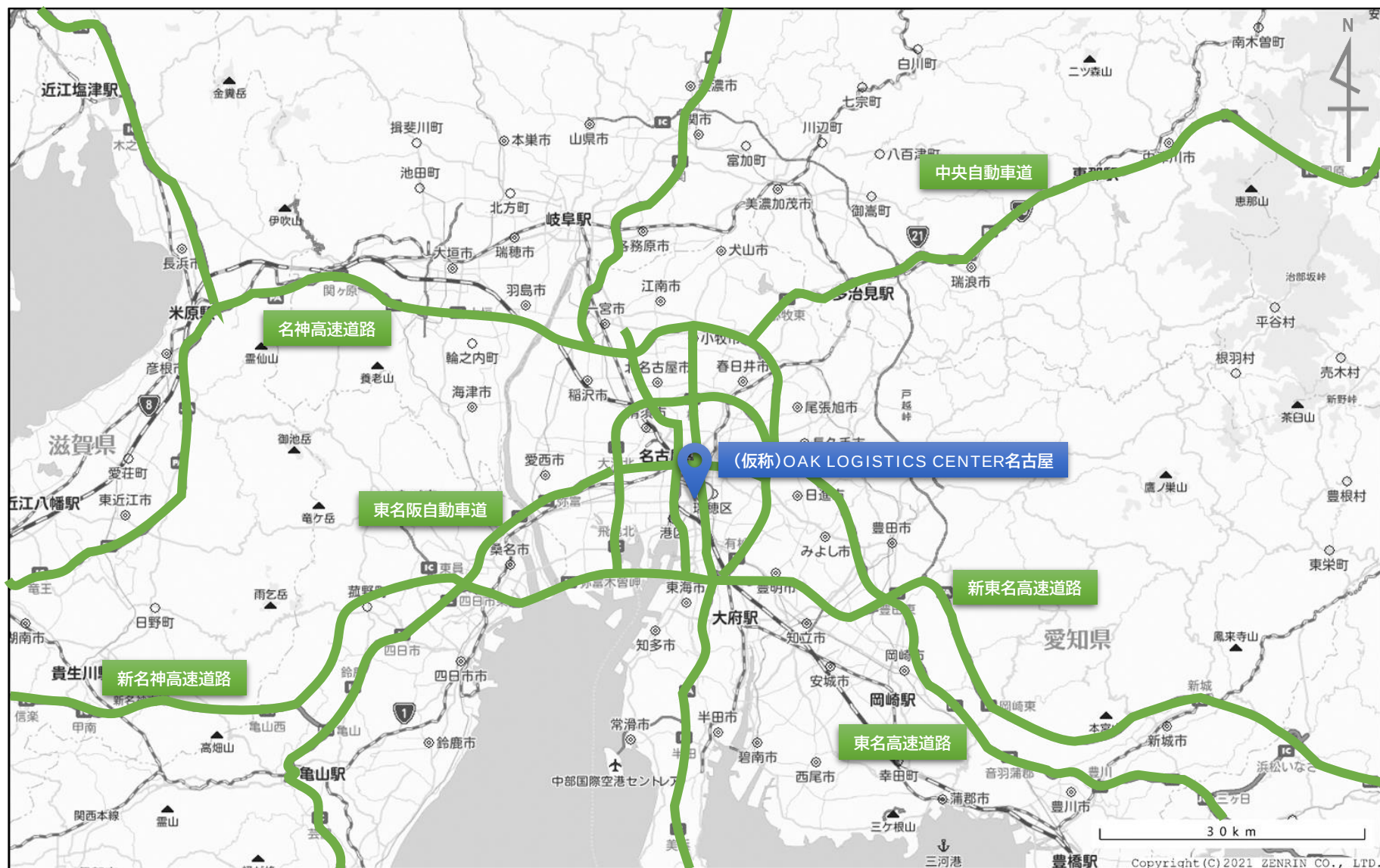
MAKE BEYOND
つくるを拓く

物件概要

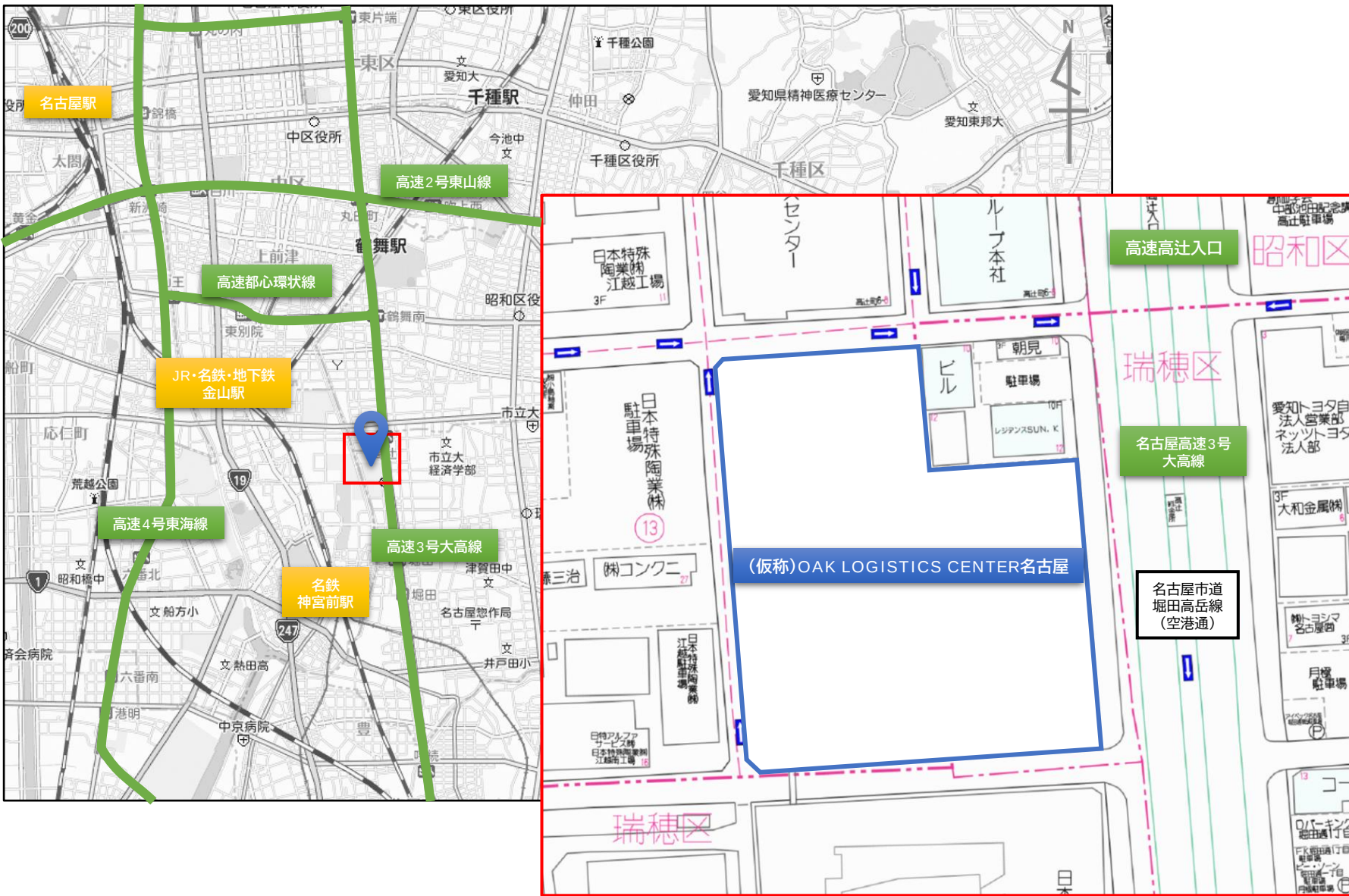
所在地		名古屋市昭和区高辻町1401番他
交通アクセス		JR・名鉄・地下鉄「金山」駅から約2km 名古屋高速3号大高線「高辻出口・入口」から約1km、「堀田出口・入口」から約2km 市バス「高辻(6番)」バス停から約150m
都市計画等		工業地域 及び 商業地域（容積率247.57% / 建蔽率68.50%） 準防火地域
道路		東側：幅員約50m、南側：幅員約8m、西側：幅員約6m、北側：幅員約8m
敷地面積(実測)		8,847.24㎡ （2,676.29坪）
建物	用途	倉庫（倉庫業を営む倉庫）
	着工 / 竣工	2023年12月着工 / 2025年5月竣工（予定）
	構造 / 規模	鉄骨造 / 地上4階建（高さ約31m） / 耐震構造
	延床面積	23,422.14㎡ （7,085.19坪）
	設計監理	矢野一級建築設計事務所・株式会社大林組名古屋支店一級建築士事務所設計監理共同体
	施工	株式会社大林組
仕様	天井高 / 柱スパン	梁下有効5.5m（一部ラック下等を除く） / 11m×10.75m
	床耐荷重	倉庫1.5t/㎡
	昇降設備	垂直搬送機(1.5t)2基 / 荷物用EV(3.5t)2基
	トラックバース / 形式	14台・有効13m以上（40ftコンテナ収納） / 高床式（H:1m） / ドックレバラー2基
	駐車場 / 駐輪場	駐車場50台 / 駐輪場30台
環境認証		CASBEE A / ZEB Ready
入居可能時期		2025年6月（予定）
賃貸区画		2区画（約3,330坪、約3,140坪）

※今後変更となる可能性があります。

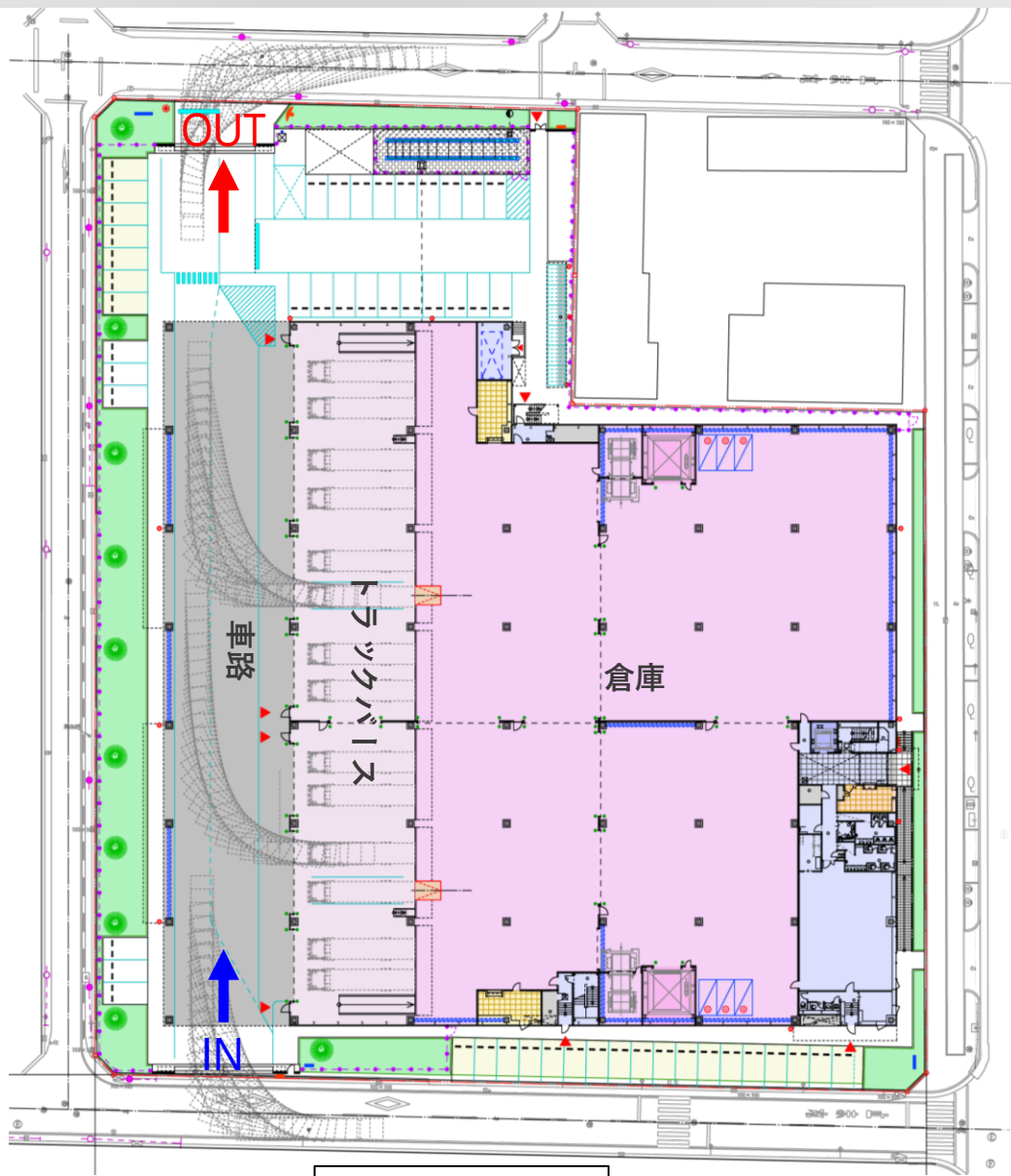
広域図



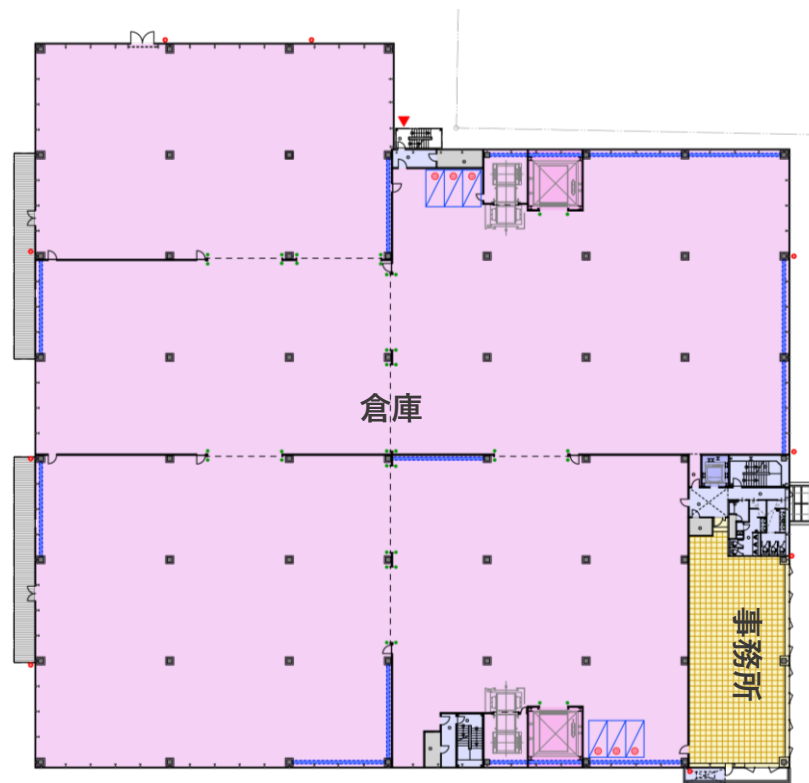
周辺図・詳細図



平面図

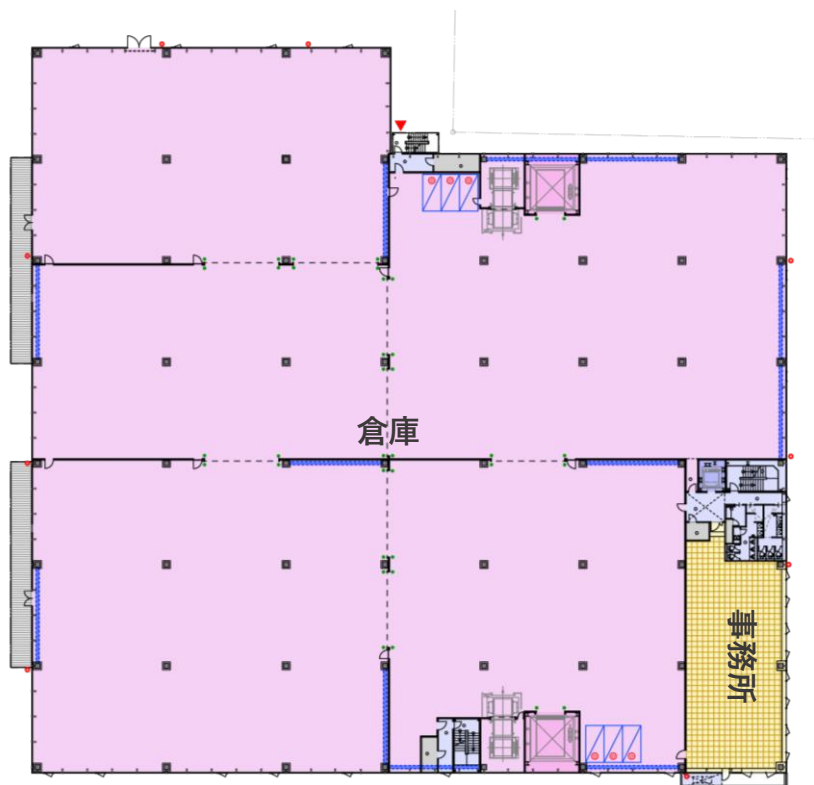


配置図兼1階平面図

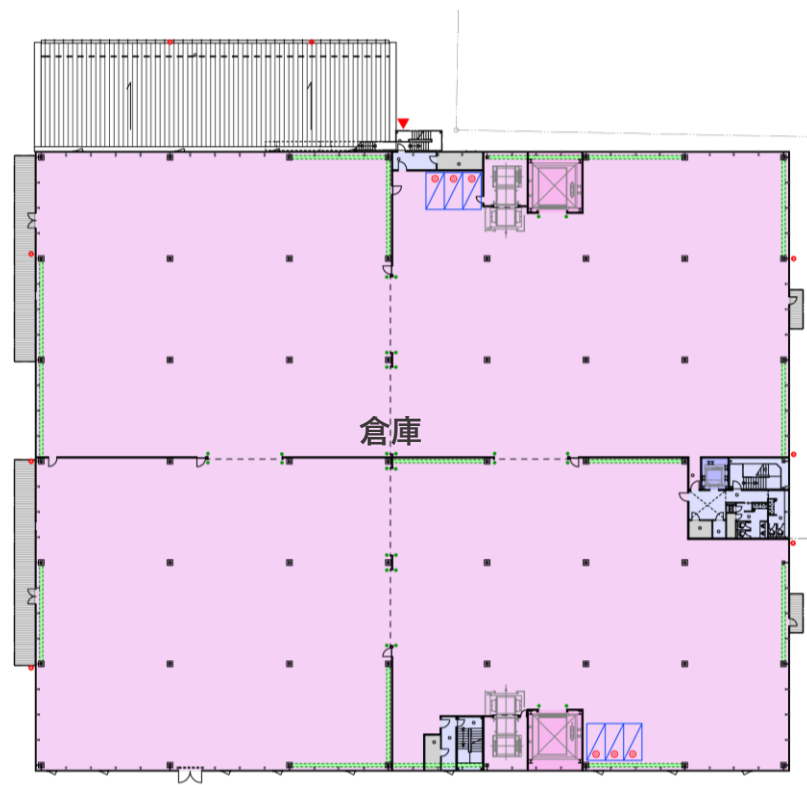


2階平面図

平面図



3階平面図



4階平面図

断面図・面積表

□断面図



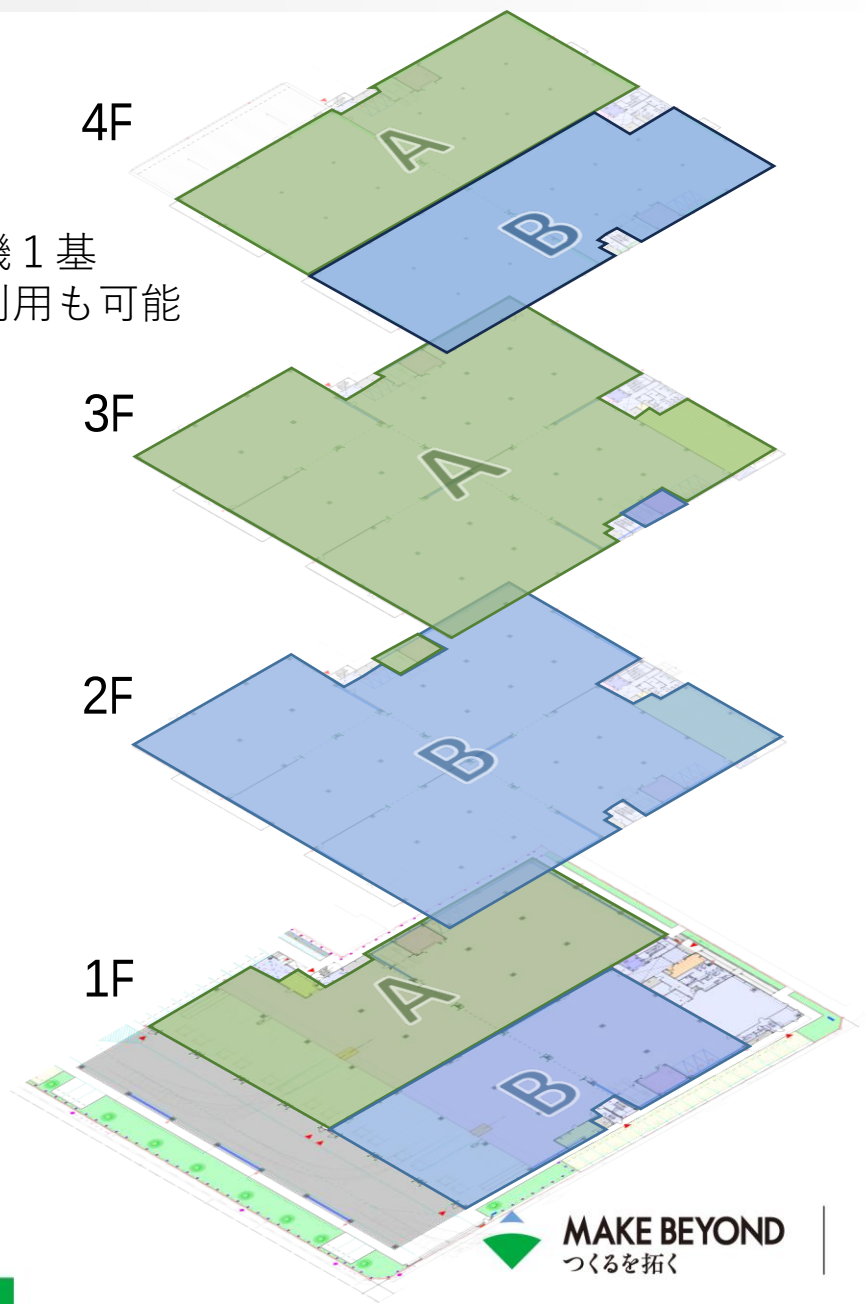
□面積表

	A				B				車路	共用部	合計
	パース	倉庫	事務所	計	パース	倉庫	事務所	計			
4F		2,715.43㎡ (821.41坪)		2,715.43㎡ (821.41坪)		2,665.68㎡ (806.36坪)		2,665.68㎡ (806.36坪)		125.89㎡ (38.08坪)	5,507.00㎡ (1,665.86坪)
3F		5,478.01㎡ (1,657.09坪)	264.77㎡ (80.09坪)	5,742.78㎡ (1,737.19坪)		75.08㎡ (22.71坪)		75.08㎡ (22.71坪)		149.62㎡ (45.26坪)	5,967.48㎡ (1,805.16坪)
2F		74.75㎡ (22.61坪)		74.75㎡ (22.61坪)		5,478.34㎡ (1,657.19坪)	264.77㎡ (80.09坪)	5,743.11㎡ (1,737.29坪)		147.22㎡ (44.53坪)	5,965.08㎡ (1,804.43坪)
1F	610.09㎡ (184.55坪)	1,849.73㎡ (559.54坪)	27.30㎡ (8.25坪)	2,487.12㎡ (752.35坪)	464.66㎡ (140.55坪)	1,406.52㎡ (425.47坪)	28.06㎡ (8.48坪)	1,899.24㎡ (574.52坪)	1,136.71㎡ (343.85坪)	426.38㎡ (128.97坪)	5,949.45㎡ (1,799.70坪)
合計	610.09㎡ (184.55坪)	10,117.92㎡ (3,060.67坪)	292.07㎡ (88.35坪)	11,020.08㎡ (3,333.57坪)	464.66㎡ (140.55坪)	9,625.62㎡ (2,911.75坪)	292.83㎡ (88.58坪)	10,383.11㎡ (3,140.89坪)	1,136.71㎡ (343.85坪)	849.11㎡ (256.85坪)	23,389.01㎡ (7,075.17坪)

賃貸区画

- 2分割対応
- 各区画に荷物用エレベーター1基、垂直搬送機1基
- 4階はA区画またはB区画での1フロア専用利用も可能

	A	B	合計
4F	2,715.43㎡ (821.41坪)	2,665.68㎡ (806.36坪)	5,381.11㎡ (1,627.78坪)
3F	5,742.78㎡ (1,737.19坪)	75.08㎡ (22.71坪)	5,817.86㎡ (1,759.90坪)
2F	74.75㎡ (22.61坪)	5,743.11㎡ (1,737.29坪)	5,817.86㎡ (1,759.90坪)
1F	2,487.12㎡ (752.35坪)	1,899.24㎡ (574.52坪)	4,386.36㎡ (1,326.87坪)
合計	11,020.08㎡ (3,333.57坪)	10,383.11㎡ (3,140.89坪)	21,403.19㎡ (6,474.46坪)
バース	8台	6台	14台



完成イメージ



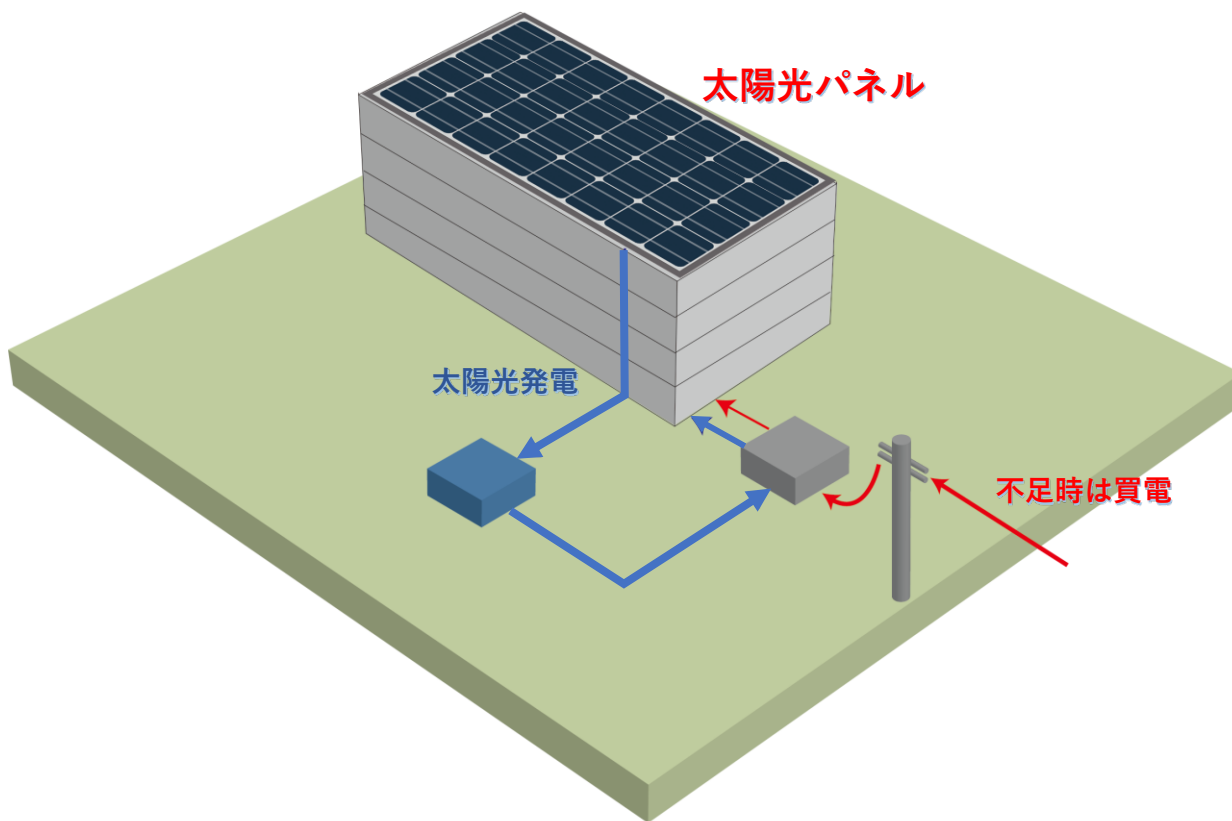
屋上太陽光発電による電力供給

- 当施設では、オンサイトPPA（※）モデルによる太陽光発電システムの導入を予定
- 屋根に設置した太陽光パネルで発電した電力を入居テナント様にグリーン電力として供給いたします（※）

※PPA（Power Purchase Agreement）とは、PPA事業者と電力の需要家との間で締結する電力購入契約のことです。

このうち、PPA事業者が、需要家が所有する建物の屋根などのスペースの提供を受け、電力を消費する施設と同一敷地内に発電設備を設置し、発電した電力を需要家に供給するとともに発電設備の運用・保守を行う仕組みをオンサイトPPAと言います。

※雨天時や夜間等、太陽光による電力が不足した場合は外部から電力を買電します。



(参考)名古屋高速路線図

□路線図

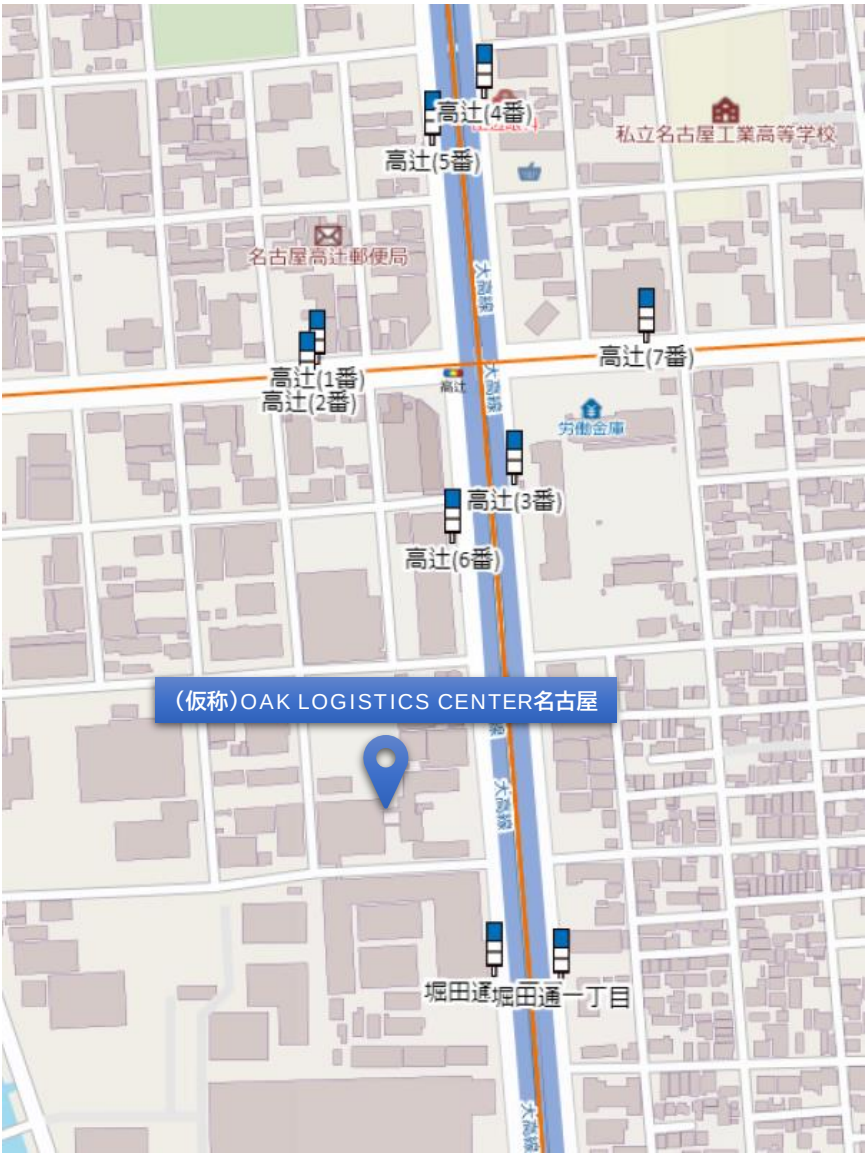


□高速出入口



(参考)バス路線

□最寄バス停位置



□高辻(6番) 時刻表:栄行

時	平日	土曜	日曜・休日
6	20 29 35 42 48 54	20 30 50	20 30 50
7	0 5 10 14 18 22 26 35 40 45 50 55	8 26 41 53	8 26 41 53
8	1 9 15 21 27 33 39 46 53	3 15 27 36 48 58	3 15 27 36 48 58
9	0 6 12 20 28 38 50	8 18 28 36 48 58	8 18 28 36 48 58
10	2 14 26 37 49	8 18 27 38 48 57	8 18 27 38 48 57
11	1 13 25 37 49	8 18 28 38 49	8 18 28 38 49
12	1 13 25 37 49	0 11 23 35 47 59	0 11 23 35 47 59
13	1 13 25 37 49	11 23 35 47 59	11 23 35 47 59
14	1 13 25 37 49	11 23 35 46 59	11 23 35 46 59
15	1 13 25 37 49 59	11 23 35 47 59	11 23 35 47 59
16	8 17 25 33 40 47 54	11 23 35 47 59	11 23 35 47 59
17	1 8 14 20 26 32 40 47 54	11 23 34 44 54	11 23 34 44 54
18	1 10 18 27 36 44 54	4 14 24 37 52	4 14 24 37 52
19	4 14 23 33 45 58	7 23 36 52	7 23 36 52
20	11 25 40 58	8 24 40 58	8 24 40 58
21	16 34 51	17 38	17 38
22	10 31	3 29	3 29

(参考)バス路線

□高辻(2番) 時刻表:金山行

時	平日	土曜	日曜・休日
6	35 41 43 44 52	35 40 41 55	35 40 41 55
7	1 5 8 9 15 20 28 30 31 36 39 43 47 48 50 52 53 57	4 15 20 24 33 44 55 57	4 15 20 24 33 44 55 57
8	2 3 8 10 12 17 20 25 31 32 36 41 44 47 52 54 58	1 13 15 29 30 39 45 53 59	1 13 15 29 30 39 45 53 59
9	5 6 14 15 22 24 27 31 38 42 47 48 52 59	2 13 22 35 47 48 53 54	2 13 22 35 47 48 53 54
10	5 10 18 23 29 37 44 49 51 56	1 13 22 24 35 48 49 53	1 13 22 24 35 48 49 53
11	4 5 10 18 23 29 37 44 49 51 56	5 17 22 39 48 53	5 17 22 39 48 53
12	1 10 18 22 29 37 44 49 51 56	2 5 17 22 32 43 48 53	2 5 17 22 32 43 48 53
13	4 6 10 18 22 29 37 44 49 51 56	8 15 22 24 43 48 53 57	8 15 22 24 43 48 53 57
14	5 10 18 22 29 37 44 49 51 56	8 20 22 32 43 48 53	8 20 22 32 43 48 53
15	5 10 18 22 26 34 39 45 51 58	5 8 20 22 35 43 48 53	5 8 20 22 35 43 48 53
16	5 11 22 23 29 32 37 46 51 52	7 8 20 22 33 43 53	7 8 20 22 33 43 53
17	1 4 7 11 14 22 25 26 32 38 43 45 53 55 58	4 10 20 22 33 41 51 53	4 10 20 22 33 41 51 53
18	2 4 9 16 25 26 30 36 41 46 54	1 9 20 22 36 42 46 53 58	1 9 20 22 36 42 46 53 58
19	0 2 12 22 25 28 35 42 44 54 58 59	10 19 21 30 37 43 50 52	10 19 21 30 37 43 50 52
20	3 12 19 25 27 31 39 42 54	5 17 24 32 38 52 55	5 17 24 32 38 52 55
21	0 4 7 13 20 30 37 52 56	1 8 17 32 40 52	1 8 17 32 40 52
22	7 12 26 30 39 49	2 19 26 30 48	2 19 26 30 48

□高辻(6番) 時刻表:金山行

時	平日	土曜	日曜・休日
6	42	40	40
7	8 46	23 43	23 43
8	15 46	29 44	29 44
9	3 46	21 46	21 46
10	21 49	21 46	21 46
11	21 49	21 46	21 46
12	20 49	21 46	21 46
13	20 49	21 46	21 46
14	20 49	21 46	21 46
15	20 49	21 46	21 46
16	27 49	21 51	21 51
17	23 54	21 50	21 50
18	25 59	21 45	21 45
19	24 58	20 42	20 42
20	21	23	23
21	3 19	0	0
22	25	25	25

お問い合わせ先

株式会社大林組 開発事業本部開発推進部
東京都港区港南2-15-2 品川インターシティB棟

落 合 050-3829-1486

黒 田 050-3828-7012

望 月 050-3828-5844