

(仮称) OAK LOGISTICS CENTER 川越 計画

2025年4月



OBAYASHI

大林組

大林組・大林新星和不動産
賃貸物流施設情報
<https://realestate.obayashi.co.jp>



敷地概要

所在地	埼玉県川越市南台1丁目10-7		
アクセス	関越自動車道「川越」IC 約7分（距離約3.4km）		
敷地面積	9,927.98㎡（3,003.21坪）		
都市計画	工業専用地域	建ぺい率60%	容積率200%
道路	東側：市道61号線（幅員約18m）		

施設計画（予定）

一般倉庫	
延床面積	約20,450㎡（約6,186坪）
貸床面積	約19,640㎡（約5,940坪）（3区画対応の場合）
構造	S造 4階建
床荷重	1.5t/㎡（予定）
天井高	梁下有効5,500mm以上
駐車場	乗用車：35台 大型車：8台

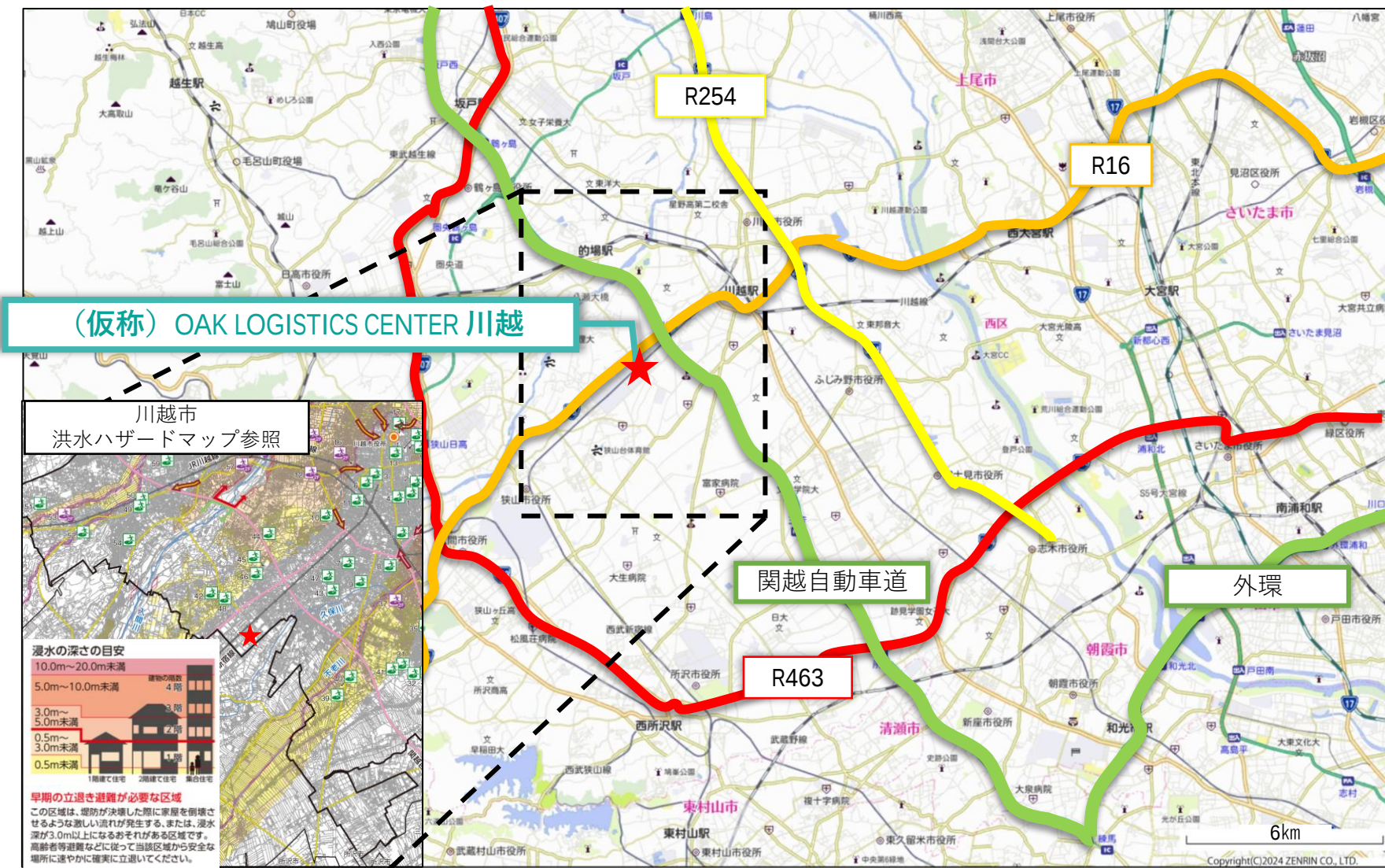
事業スケジュール（予定）

2025年10月	新築工事着工
2027年1月末	竣工・稼働

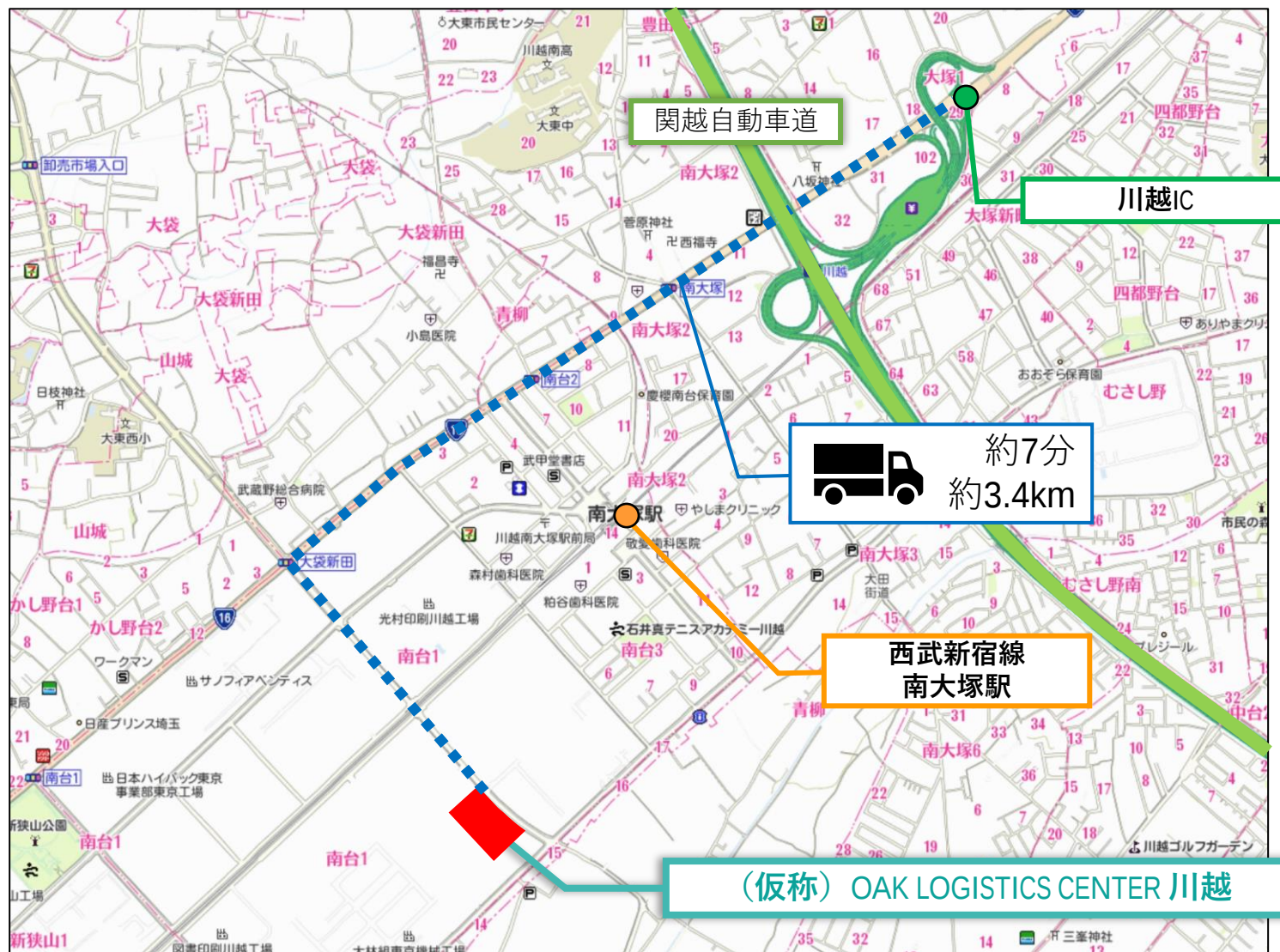


関越道、圏央道への好アクセス
首都圏と北関東、上信越地方を結節、首都圏を広域にカバー

主な国道情報

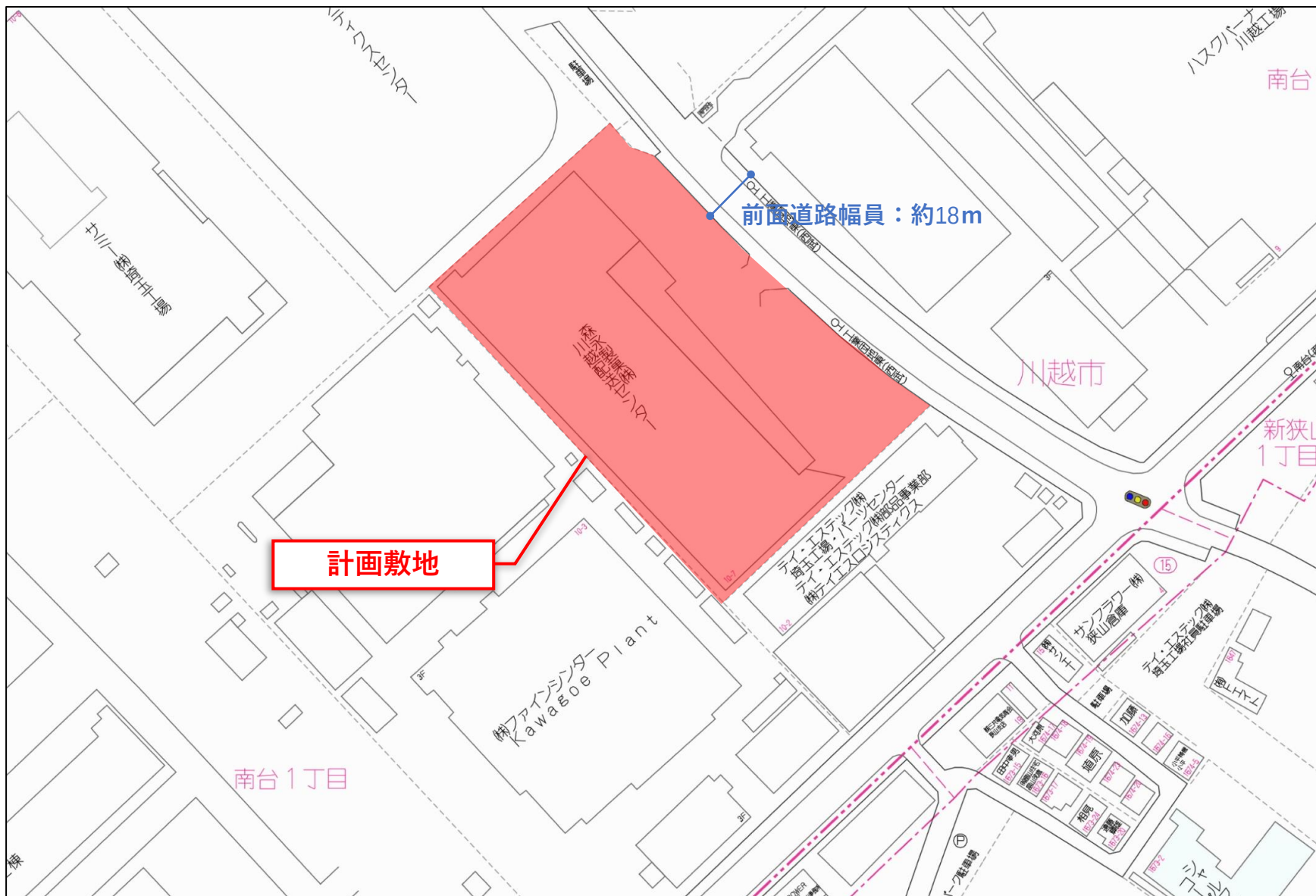


主要国道(国道16号、254号など)への好アクセス
災害リスクが低く安全な立地

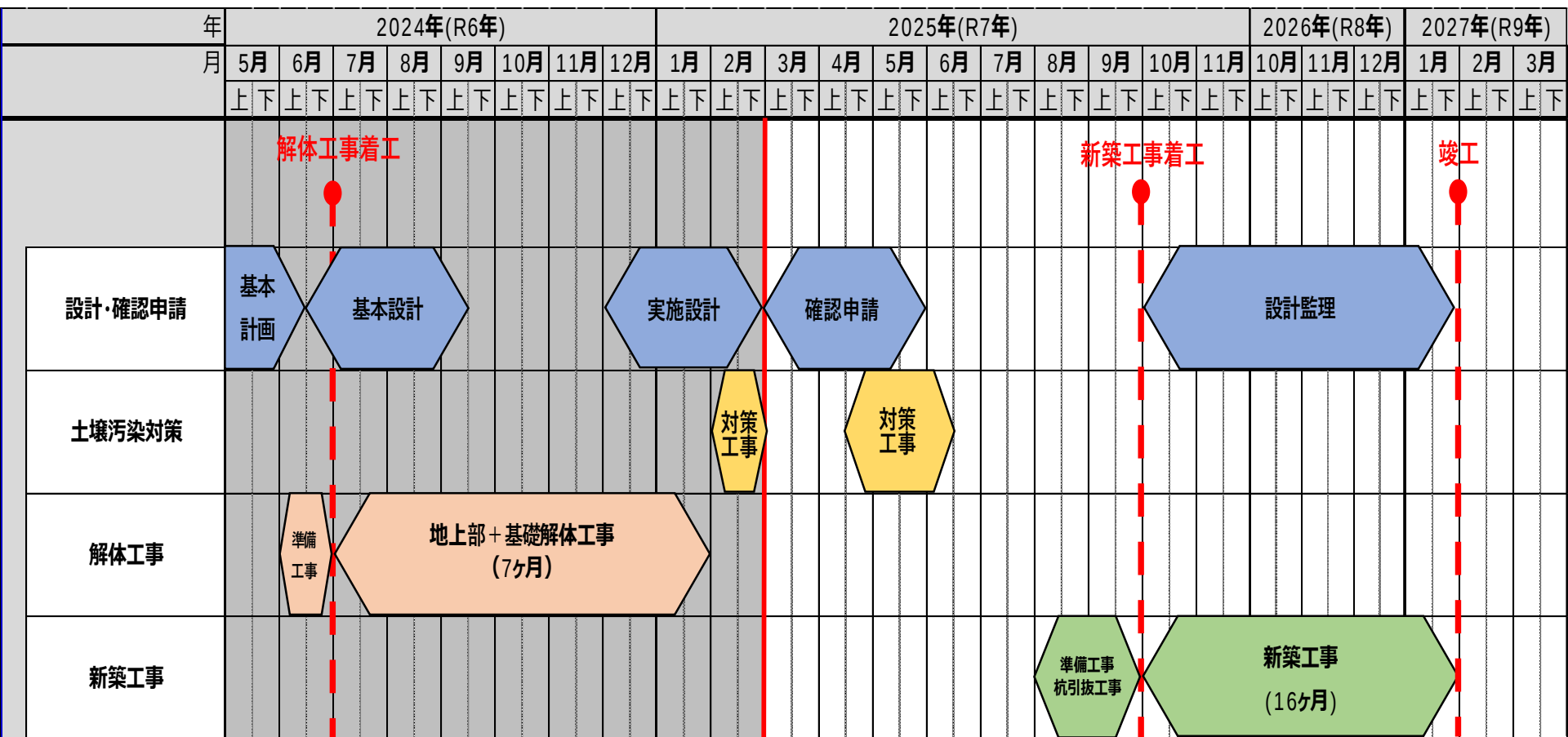


川越ICから約7分と高速道路へのアクセスが良い立地

敷地配置図

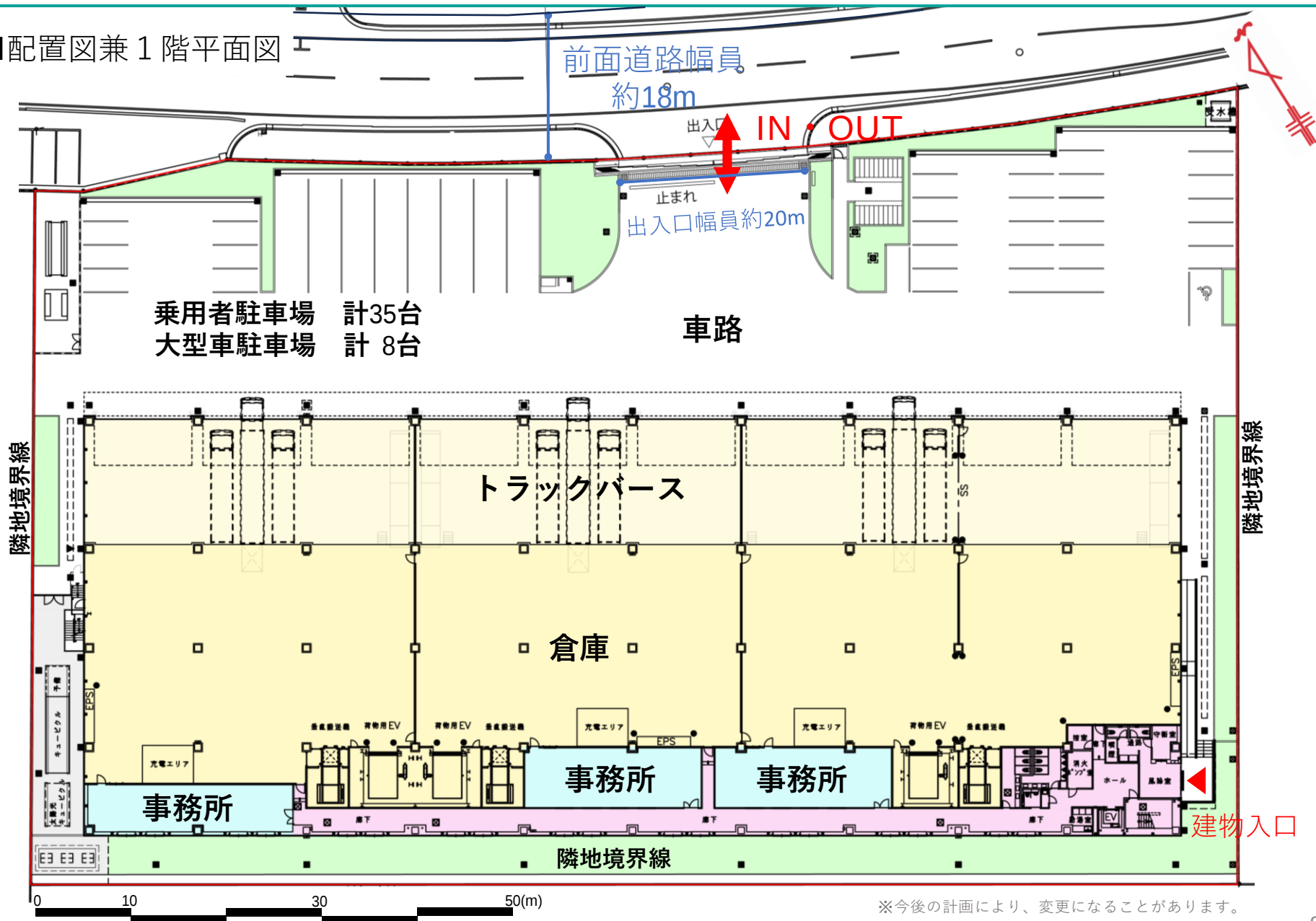


想定スケジュール



配置図・1階平面図

■配置図兼1階平面図



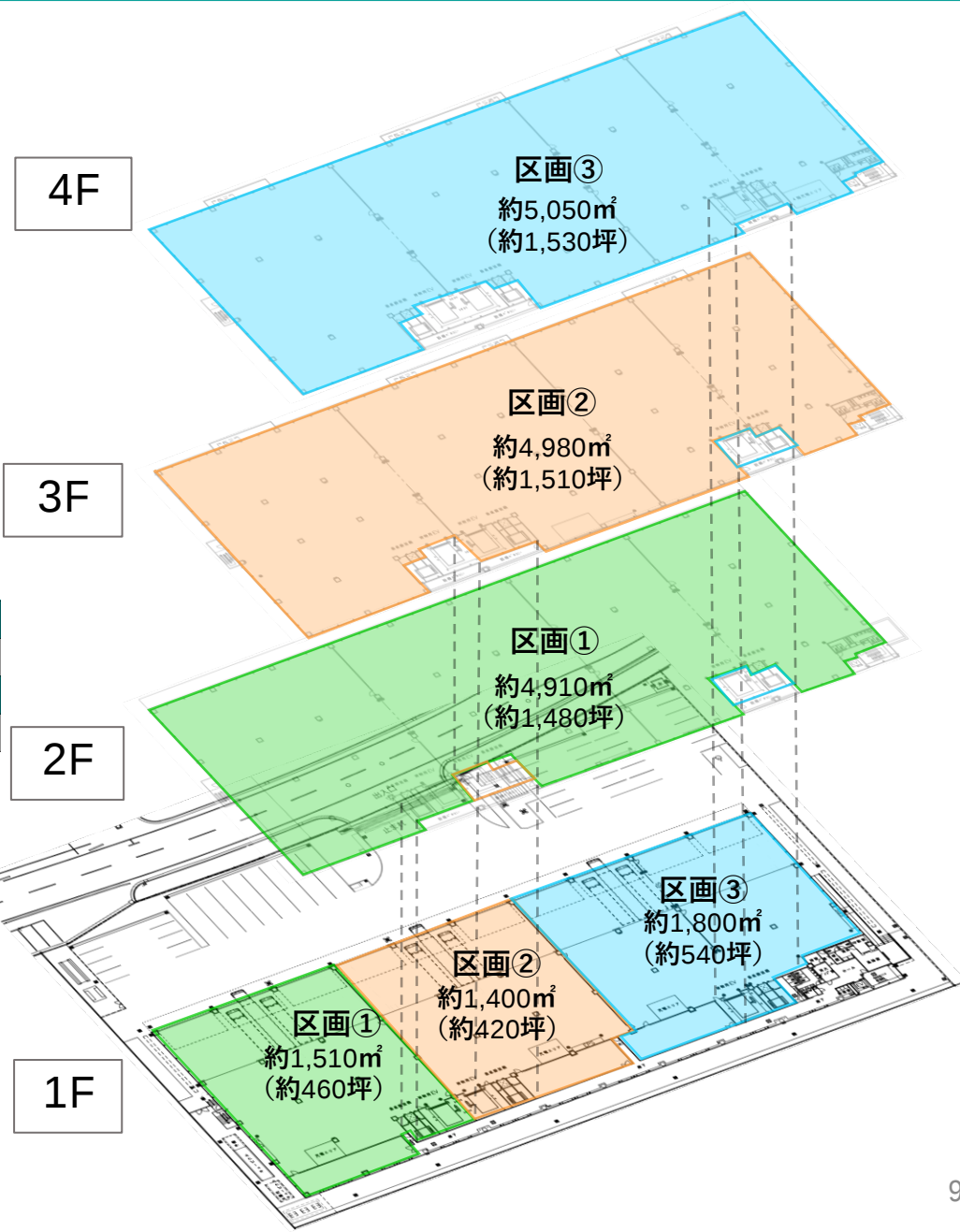
※今後の計画により、変更になることがあります。

面積表

【賃貸区画】(3区画対応の場合)

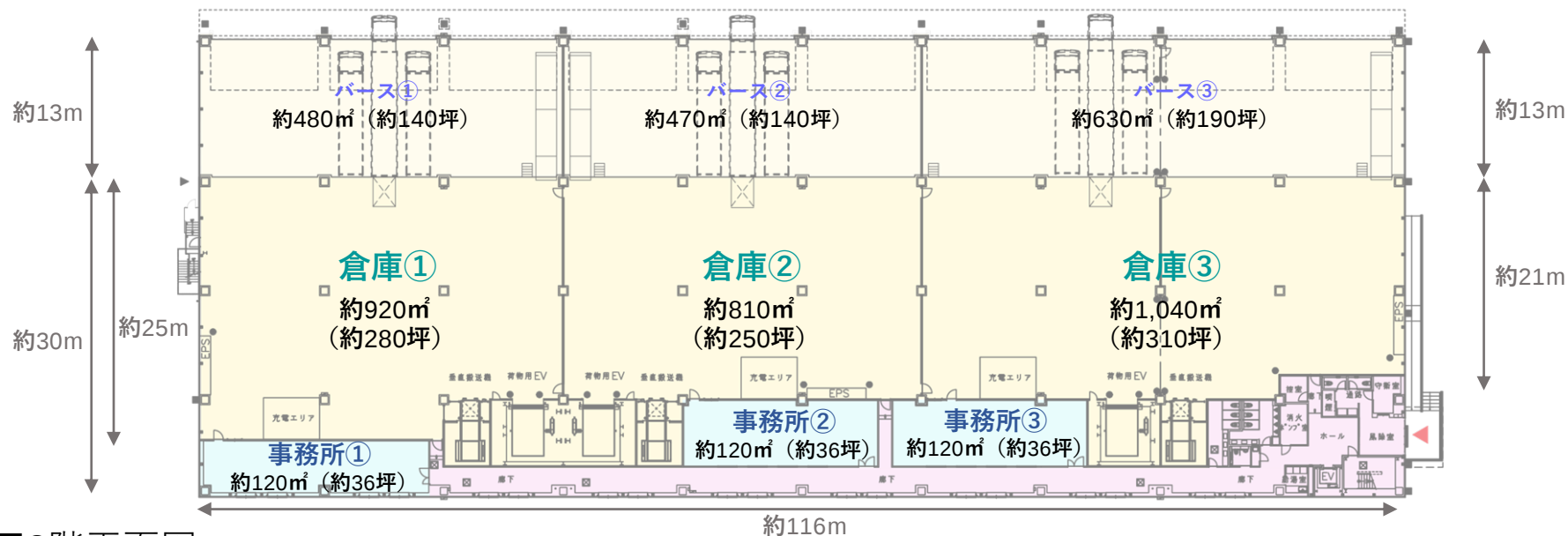
	倉庫	パース	計	事務所	合計
4階	4,869 m ² (1,473坪)	—	4,869 m ² (1,473坪)	37 m ² (11坪)	4,905 m ² (1,484坪)
3階	4,939 m ² (1,494坪)	—	4,939 m ² (1,494坪)	37 m ² (11坪)	4,976 m ² (1,505坪)
2階	5,009 m ² (1,515坪)	—	5,009 m ² (1,515坪)	37 m ² (11坪)	5,046 m ² (1,526坪)
1階	2,778 m ² (840坪)	1,576 m ² (477坪)	4,354 m ² (1,317坪)	362 m ² (109坪)	4,715 m ² (1,426坪)
合計	17,594 m ² (5,322坪)	1,576 m ² (477坪)	19,170 m ² (5,799坪)	472 m ² (143坪)	19,642 m ² (5,942坪)

	倉庫	パース	計	事務所	合計
区画①	5,787 m ² (1,750坪)	476 m ² (144坪)	6,262 m ² (1,894坪)	157 m ² (48坪)	6,420 m ² (1,942坪)
区画②	5,753 m ² (1,740坪)	468 m ² (142坪)	6,222 m ² (1,882坪)	157 m ² (48坪)	6,379 m ² (1,930坪)
区画③	6,054 m ² (1,831坪)	632 m ² (191坪)	6,686 m ² (2,023坪)	157 m ² (48坪)	6,843 m ² (2,070坪)
合計	17,594 m ² (5,322坪)	1,576 m ² (477坪)	19,170 m ² (5,799坪)	472 m ² (143坪)	19,642 m ² (5,942坪)

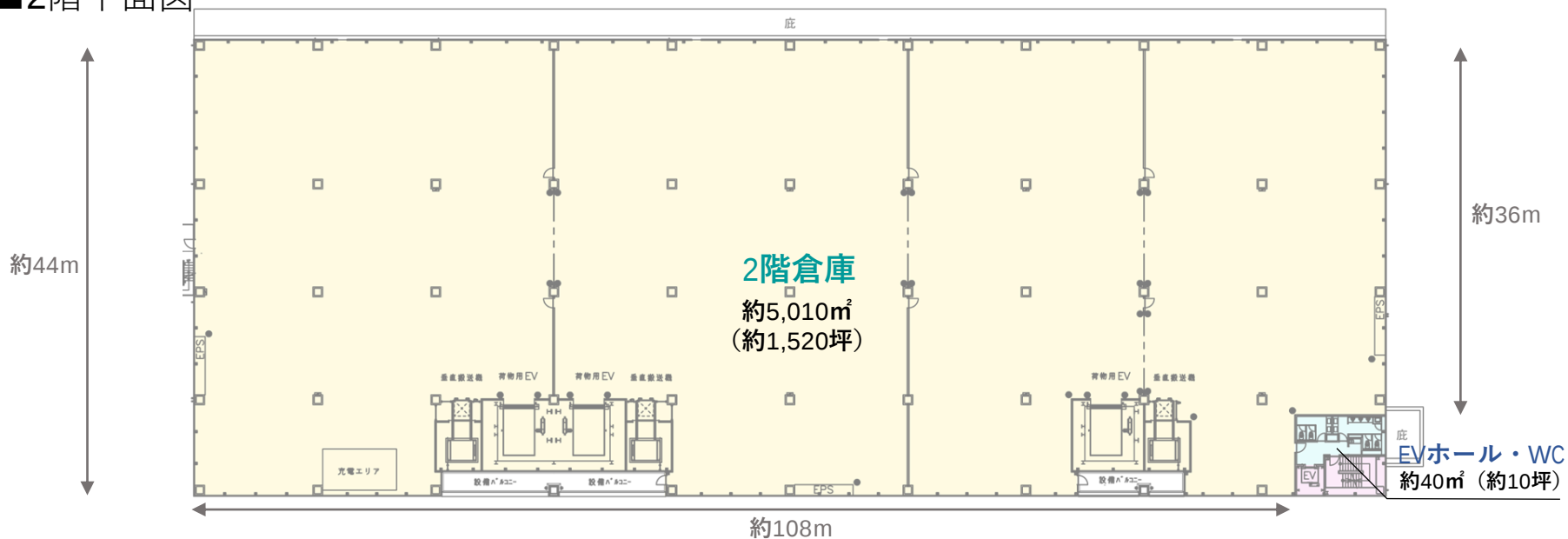


平面図（1階・2階）

■1階平面図



■2階平面図



100

1

(ご参考) 新しい物流システムのご提案



大林組は、多種多様かつ最新鋭の自律作業ロボット(AMR)や既存設備を連携して動かす統合制御プラットフォームを核とした自律化・省力化ソリューションを提供する新会社「PLiBOT(プライボット)株式会社」を設立(大林組100%出資)しました。

「PLiBOT」は、お客様の産業機器・生産システム・建物設備とAMRを柔軟に接続し、それらを制御・管理する、統合制御プラットフォームです。

提供するソリューション

最先端AMR・ロボット

清掃ロボット湿式ロボットシリーズ

清掃ロボット乾式ロボットシリーズ

AMRフォークタイプシリーズ

AMR狭小タイプシリーズ

AMR低床タイプシリーズ

AMR特殊タイプシリーズ

フォークリフト・カウンタータイプシリーズ

フォークリフト・リーチタイプシリーズ

900kg級フォークリフトタイプシリーズ



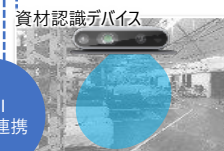
API
動作指令
連携



統合制御
プラットフォーム
PLiBOT

お客様の資産・既存設備の有効活用

資材情報



資材の搬送元、
搬送先の情報

お客様
生産管理システムへ
フィードバック

API
情報連携

オンプレミス型倉庫管理システム

API
動作指令
連携

お客様の既存設備



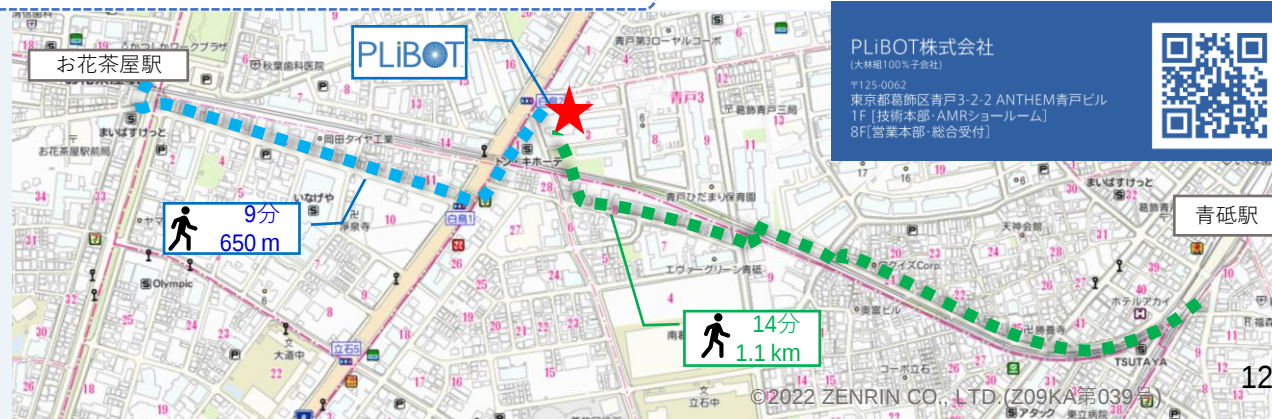
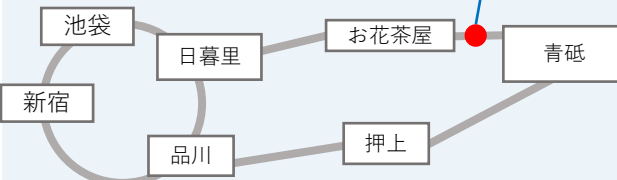
EV



シャッター

ショールームのご案内

社名：PLiBOT株式会社
住所：東京都葛飾区青戸三丁目2番2号
ANTHEM 青戸ビル
TEL：03-6662-6595



PLiBOT株式会社

(大林組100%子会社)
〒125-0062
東京都葛飾区青戸3-2-2 ANTHEM青戸ビル
1F [技術本部・AMRショールーム]
8F [営業本部・総合受付]



青砥駅