

(仮称) OAK LOGISTICS CENTER 厚木 計画

2025年4月



OBUYASHI

大林組

大林組・大林新星和不動産
賃貸物流施設情報

<https://realestate.obayashi.co.jp>



MAKE BEYOND
つくるを拓く

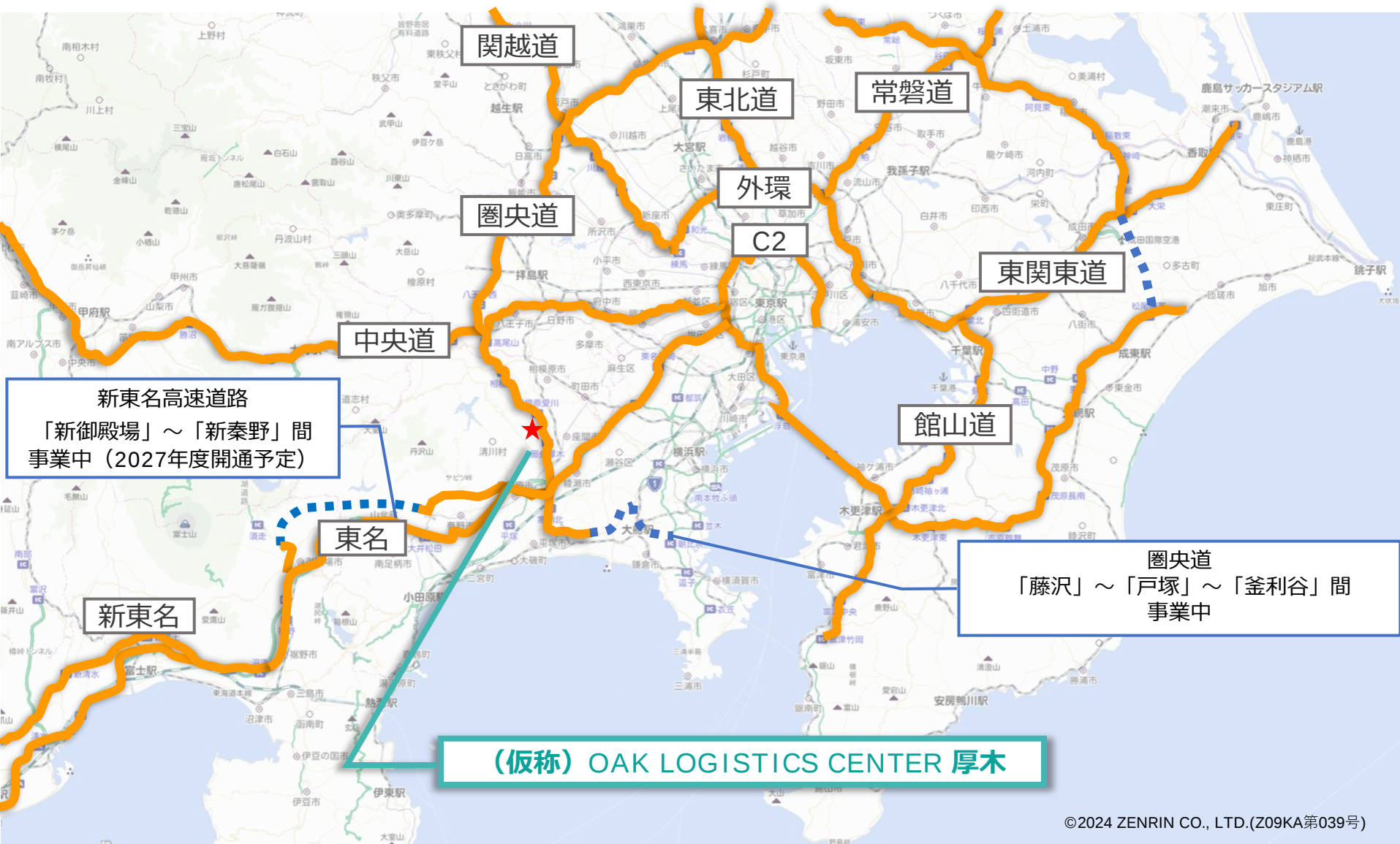
<u>1</u>	<u>物件概要</u>	P.3
<u>2</u>	<u>立地・アクセス</u>	P.4
- 1	広域図	
- 2	主な国道情報	
- 3	詳細図	
- 4	周辺拡大図	
<u>3</u>	<u>イメージパース</u>	P.8
<u>4</u>	<u>プラン</u>	P.9
- 1	賃貸面積表（1階・4階）	
- 2	（2階・3階）	
- 3	（2階・3階）将来対応EV実装による4分割プラン	
- 4	平面図（1階・4階）	
- 5	（2階・3階）	
- 6	断面図	
- 7	1階天井高	
<u>5</u>	<u>コンセプト</u>	P.16
<u>6</u>	<u>（ご参考）新しい物流システムのご提案</u>	P.17

1 物件概要

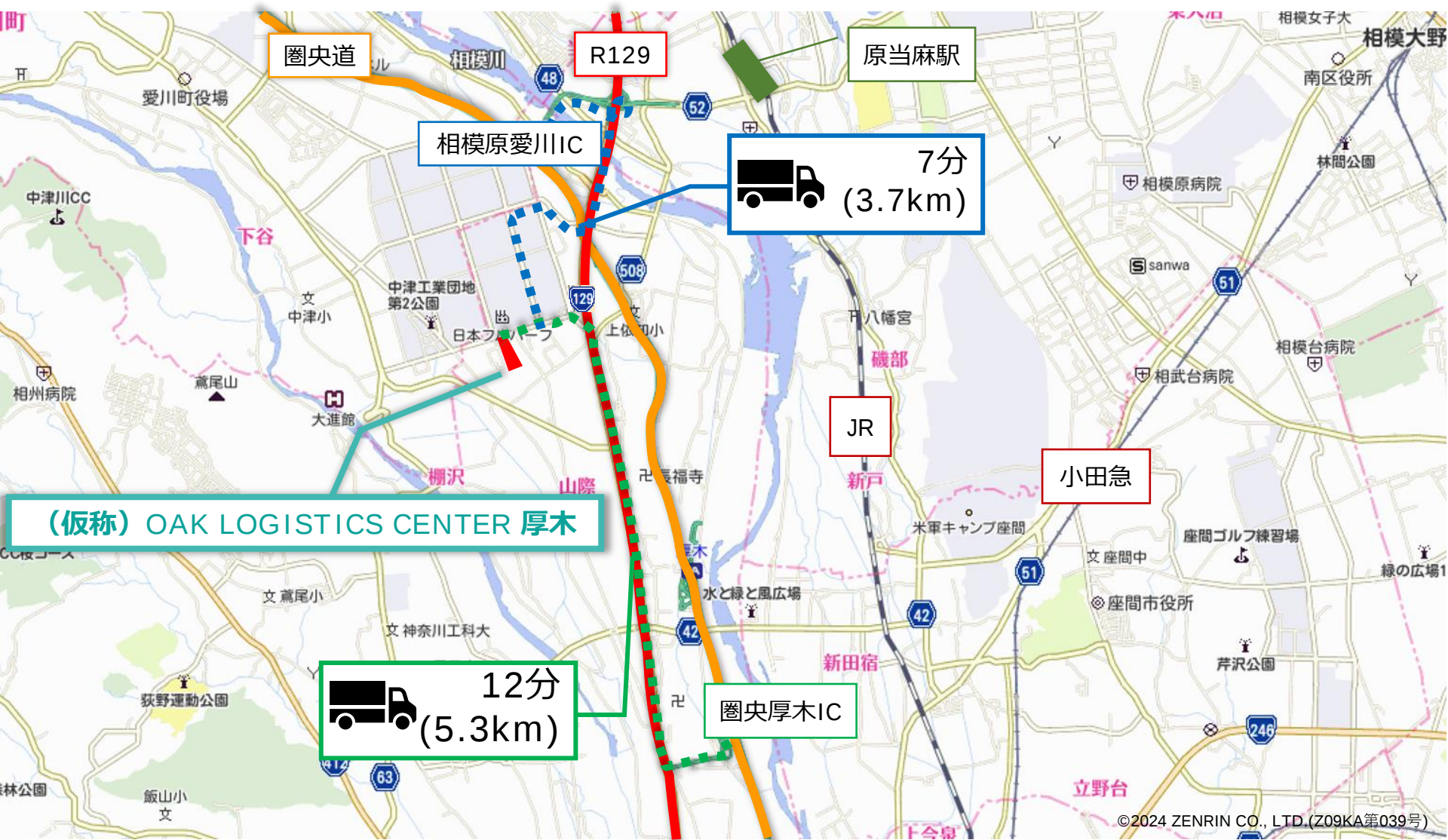


所在地	神奈川県厚木市下川入123番1
交通アクセス	圏央道「相模原愛川」IC（約3.8km） 「圏央厚木」IC（約4.5km） 本厚木駅（小田急）から約8.8km※路線バスあり 海老名駅（JR・相鉄・小田急）から約9.0km ※路線バスあり
用途地域	工業専用地域
容積率/建蔽率	200%/70%（60%+角地10%）
敷地面積	27,591.58㎡（8,346.45坪）
延床面積	61,445.01㎡（18,587.11坪）
貸床面積	約54,580㎡（約16,510坪）
駐車場	大型車：16台、乗用車：63台
規模/構造	4階建／S造

天井高	梁下有効 1階 6,530mm、2～4階 5,500mm
バース	1階低床式（44台）、2階高床式（40台）
床荷重	1階：3.0t/㎡（3.0t カウンターフォーク走行可能） 2～4階：1.5t/㎡（2.5t カウンターフォーク走行可能）
柱スパン	W11.5m×D10.0m（一部D8.5m、D11.0m）
昇降設備	荷物用EV（4.0t）1-4階3基、2-3階2基 垂直搬送機（1.5t）1-4階3基、2-3階2基
スケジュール	・2025年5月 新築工事着工 ・2026年12月 竣工
設計	株式会社陣設計
設計監修 施工	株式会社大林組



圏央道、東名・新東名高速道路、中央道への好アクセス
首都圏と西日本を結節、首都圏を広域にカバー



相模原愛川ICより7分、圏央厚木ICより12分と利便性の高い立地

立地・アクセス



- 7

3 イメージパース



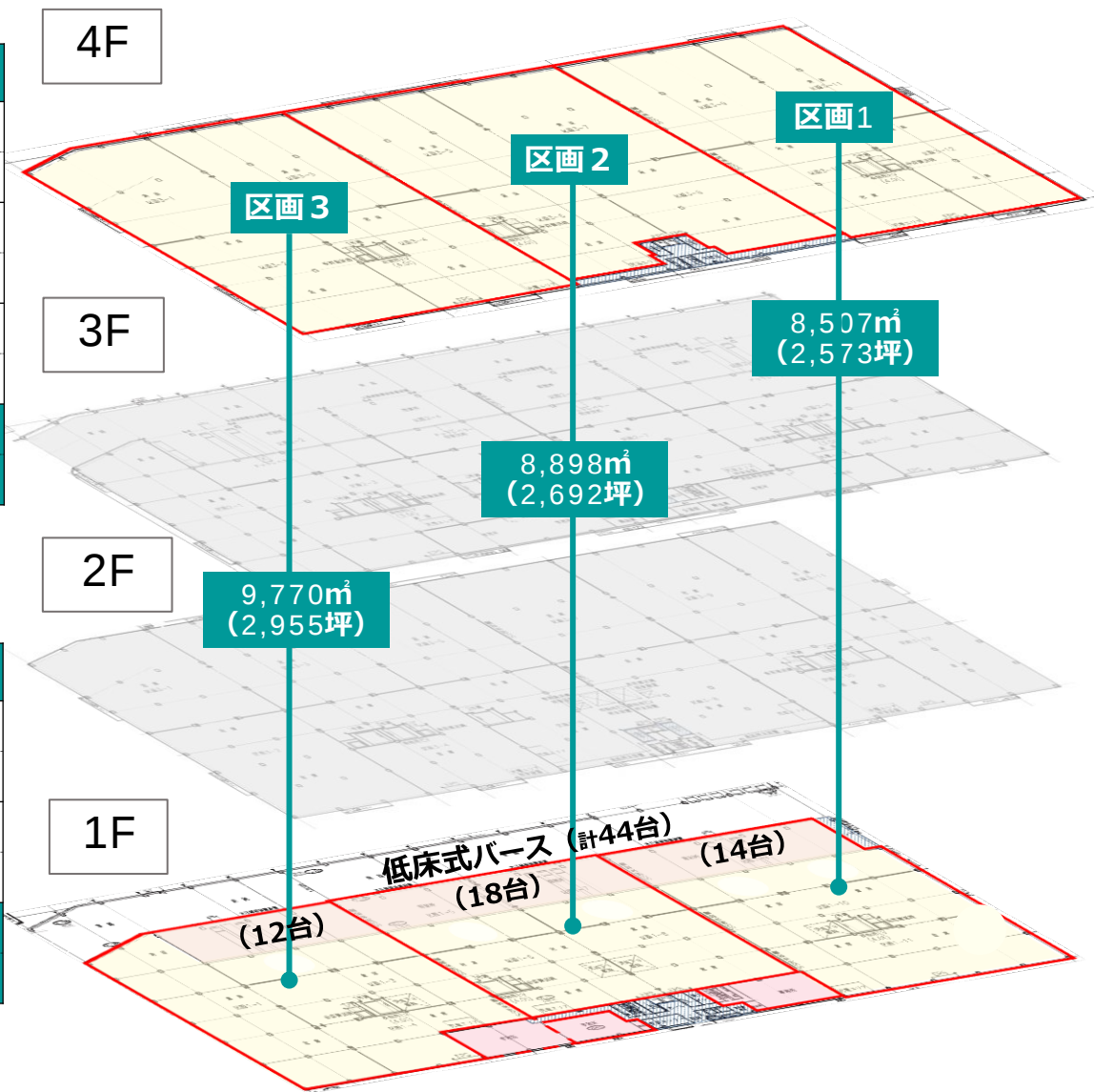
4-1 賃貸面積表（1・4階）

■ 区画別賃貸面積表

	倉庫	パース	計	事務所	合計
区画1	7,482 m ²	732 m ²	8,214 m ²	293 m ²	8,507 m ²
	(2,263坪)	(221坪)	(2,485坪)	(89坪)	(2,573坪)
区画2	7,789 m ²	926 m ²	8,715 m ²	183 m ²	8,898 m ²
	(2,356坪)	(280坪)	(2,636坪)	(55坪)	(2,692坪)
区画3	8,890 m ²	618 m ²	9,508 m ²	262 m ²	9,770 m ²
	(2,689坪)	(187坪)	(2,876坪)	(79坪)	(2,955坪)
合計	24,161 m ²	2,276 m ²	26,437 m ²	738 m ²	27,175 m ²
	(7,309坪)	(688坪)	(7,997坪)	(223坪)	(8,220坪)

■ フloor別賃貸面積表

	倉庫	パース	計	事務所	合計
4階	15,029 m ²	—	15,029 m ²	—	15,029 m ²
	(4,546坪)	—	(4,546坪)	—	(4,546坪)
1階	9,132 m ²	2,276 m ²	11,408 m ²	738 m ²	12,146 m ²
	(2,762坪)	(688坪)	(3,451坪)	(223坪)	(3,674坪)
合計	24,161 m ²	2,276 m ²	26,437 m ²	738 m ²	27,175 m ²
	(7,309坪)	(688坪)	(7,997坪)	(223坪)	(8,220坪)



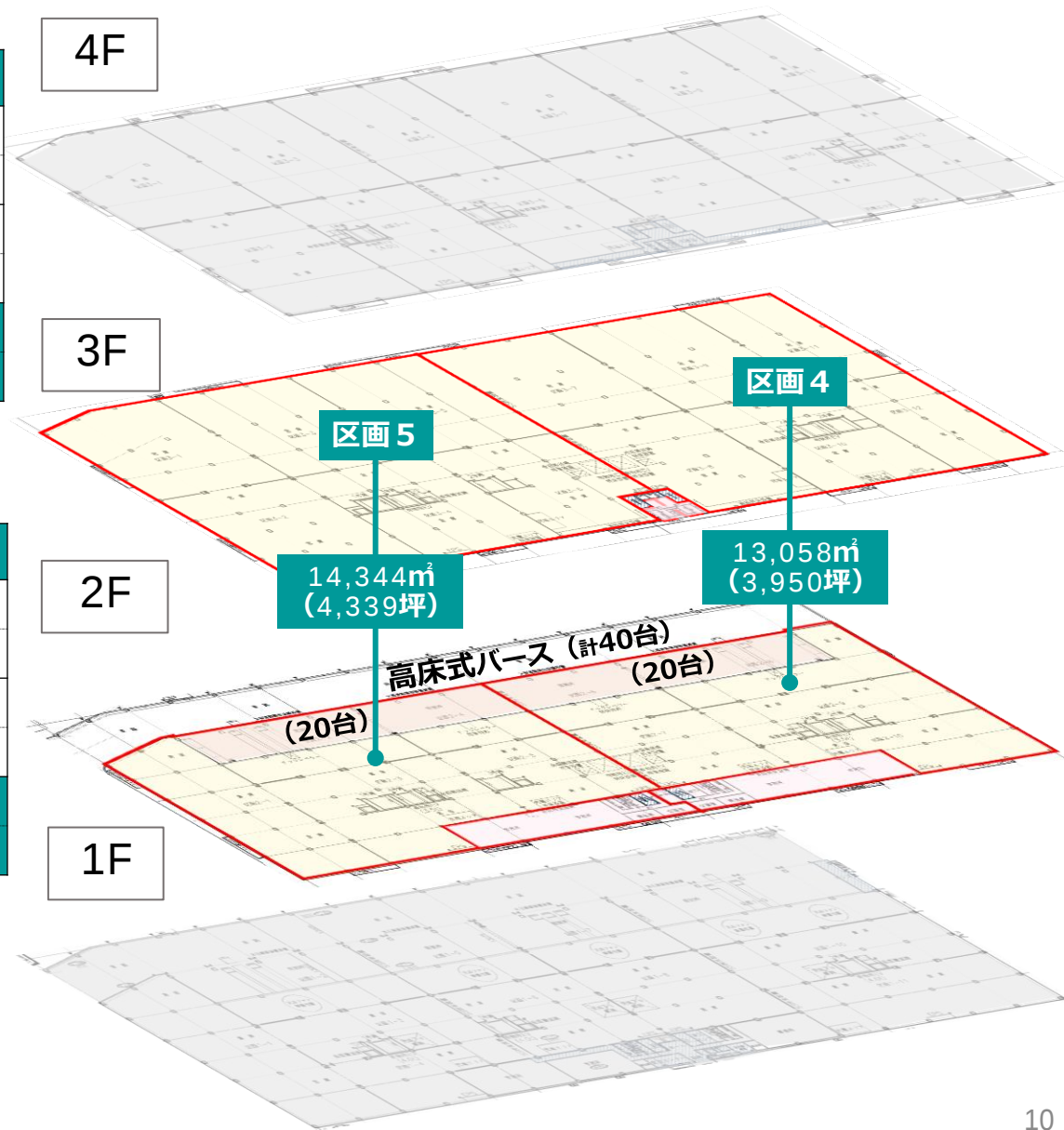
4-2 賃貸面積表（2・3階）

■ 区画別賃貸面積表

	倉庫	バス	計	事務所	合計
区画4	11,257 m ²	1,093 m ²	12,350 m ²	708 m ²	13,058 m ²
	(3,405坪)	(330坪)	(3,736坪)	(214坪)	(3,950坪)
区画5	12,591 m ²	1,093 m ²	13,684 m ²	661 m ²	14,344 m ²
	(3,809坪)	(330坪)	(4,139坪)	(200坪)	(4,339坪)
合計	23,848 m ²	2,186 m ²	26,034 m ²	1,369 m ²	27,402 m ²
	(7,214坪)	(661坪)	(7,875坪)	(414坪)	(8,289坪)

■ フロア別賃貸面積表

	倉庫	バス	計	事務所	合計
3階	15,010 m ²	—	15,010 m ²	93 m ²	15,102 m ²
	(4,540坪)	—	(4,540坪)	(28坪)	(4,568坪)
2階	8,839 m ²	2,186 m ²	11,024 m ²	1,276 m ²	12,300 m ²
	(2,674坪)	(661坪)	(2,674坪)	(386坪)	(3,721坪)
合計	23,848 m ²	2,186 m ²	26,034 m ²	1,369 m ²	27,402 m ²
	(7,214坪)	(661坪)	(7,875坪)	(414坪)	(8,289坪)

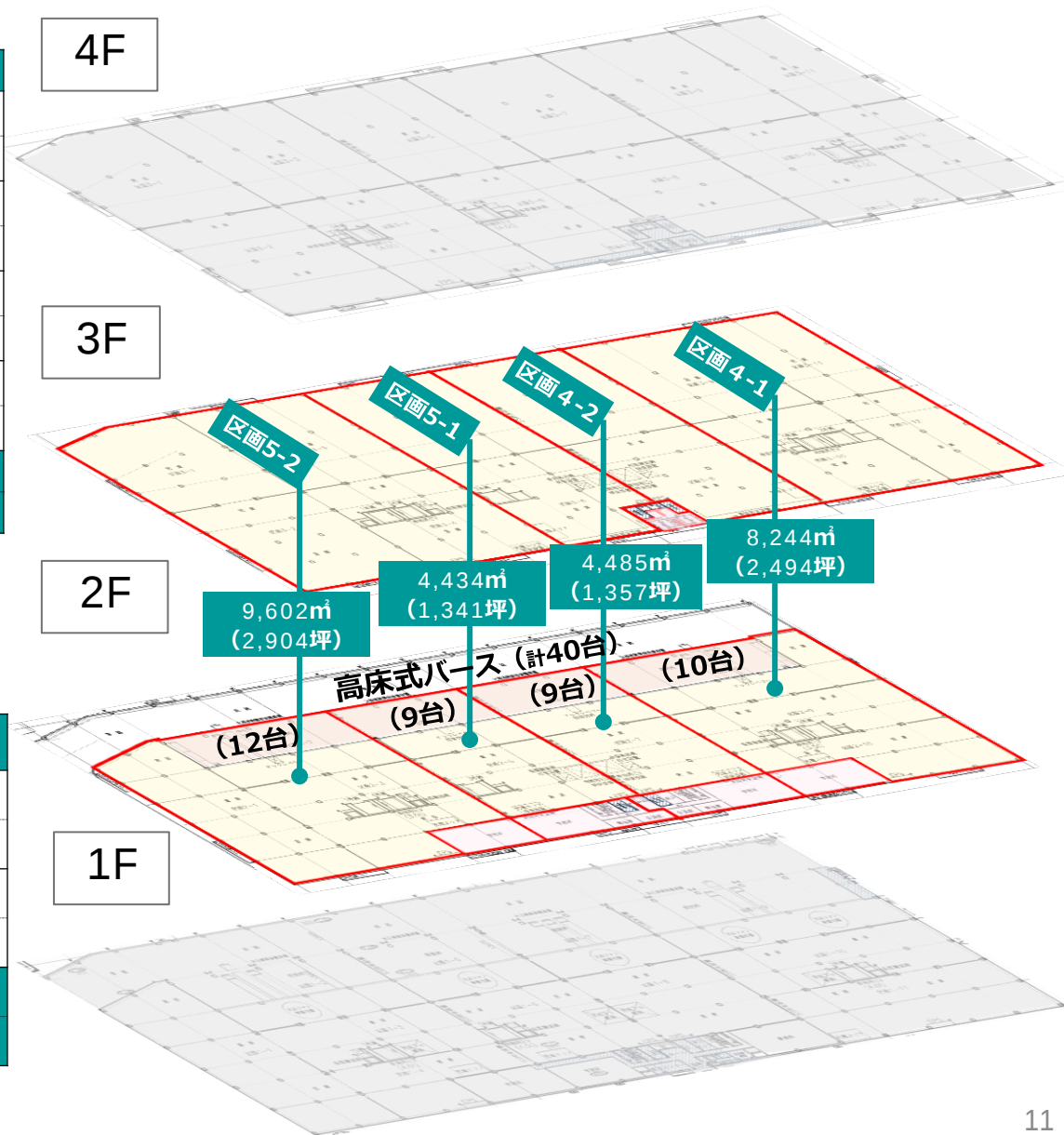


■ 区画別賃貸面積表

	倉庫	パース	計	事務所	合計
区画4-1	7,338㎡ (2,220坪)	643㎡ (194坪)	7,981㎡ (2,414坪)	263㎡ (80坪)	8,244㎡ (2,494坪)
区画4-2	3,836㎡ (1,160坪)	462㎡ (140坪)	4,298㎡ (1,300坪)	187㎡ (57坪)	4,485㎡ (1,357坪)
区画5-1	3,801㎡ (1,150坪)	462㎡ (140坪)	4,263㎡ (1,290坪)	171㎡ (52坪)	4,434㎡ (1,341坪)
区画5-2	8,720㎡ (2,638坪)	619㎡ (187坪)	9,339㎡ (2,825坪)	263㎡ (80坪)	9,602㎡ (2,904坪)
合計	23,695㎡ (7,168坪)	2,186㎡ (661坪)	25,881㎡ (7,829坪)	884㎡ (267坪)	26,765㎡ (8,096坪)

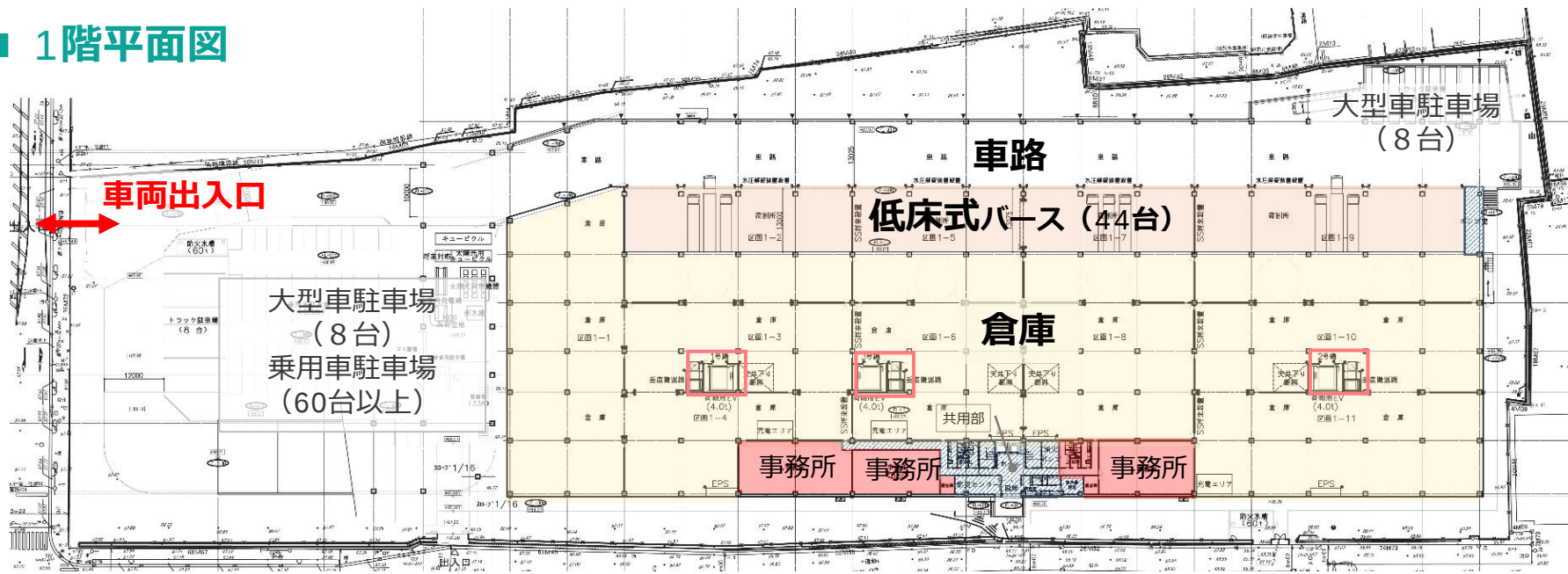
■ フロア別賃貸面積表

	倉庫	パース	計	事務所	合計
3階	14,855㎡ (4,494坪)	—	14,855㎡ (4,494坪)	—	14,855㎡ (4,494坪)
2階	8,840㎡ (2,674坪)	2,186㎡ (661坪)	11,025㎡ (3,335坪)	884㎡ (267坪)	11,909㎡ (3,603坪)
合計	23,695㎡ (7,168坪)	2,186㎡ (661坪)	25,881㎡ (7,829坪)	884㎡ (267坪)	26,765㎡ (8,096坪)



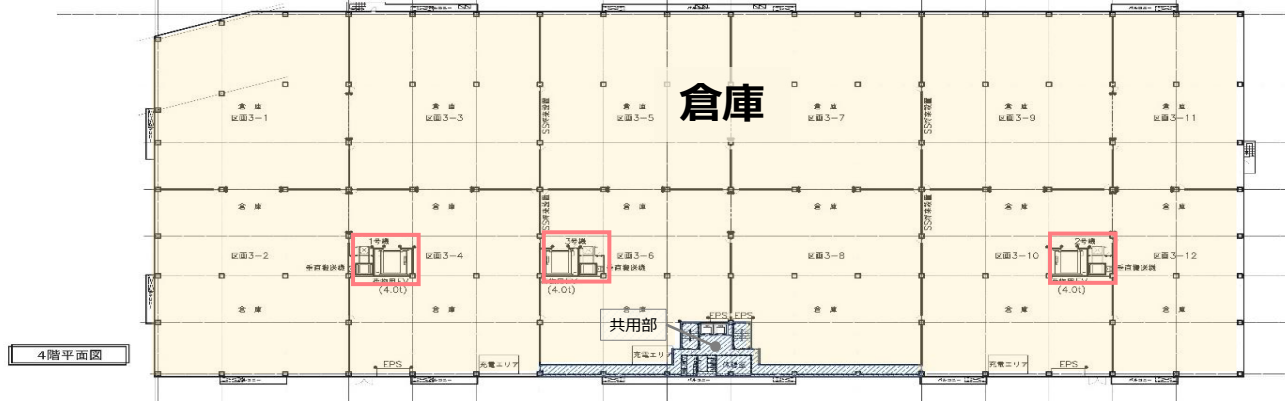
4-4 平面図（1階・4階）

1階平面図



4階平面図

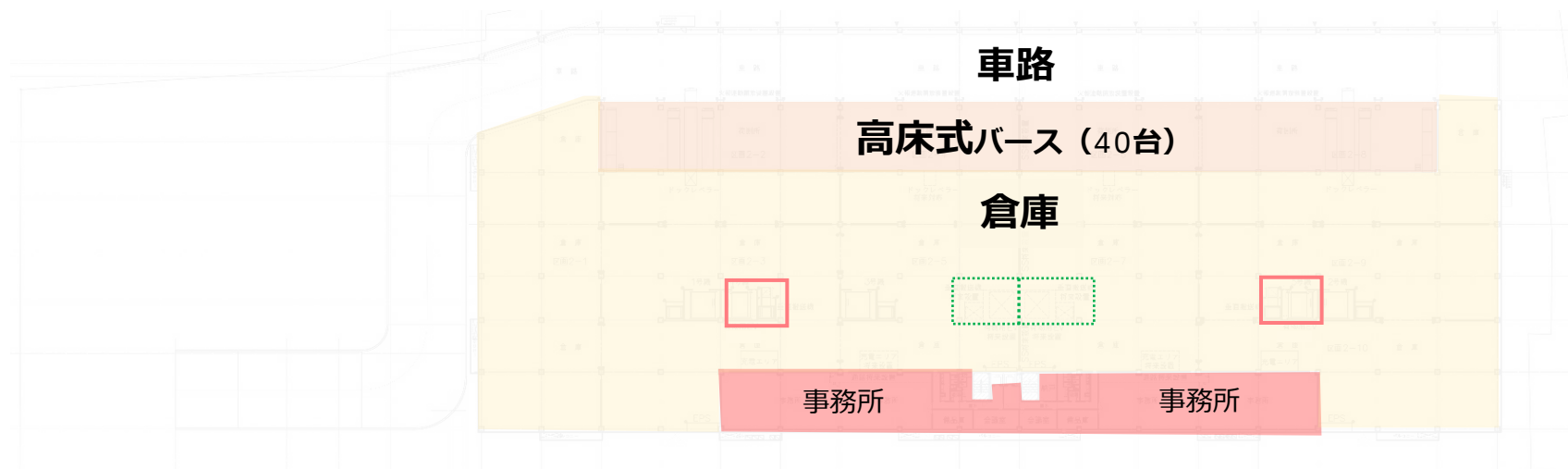
□ : 荷物用EV(4.0t)
垂直搬送機(1.5t)



階数	倉庫	バス	事務所	共用部	特記事項
1階	9,132㎡ (2,762坪)	2,276㎡ (688坪)	738㎡ (223坪)	362㎡ (109坪)	床荷重 : 3.0t/㎡ (3.0t カンターフォーク走行可能)
4階	15,029㎡ (4,546坪)	—	—	280㎡ (85坪)	床荷重 : 1.5t/㎡ (2.5t カンターフォーク走行可能)
合計	24,161㎡ (7,309坪)	2,276㎡ (688坪)	738㎡ (223坪)	642㎡ (194坪)	

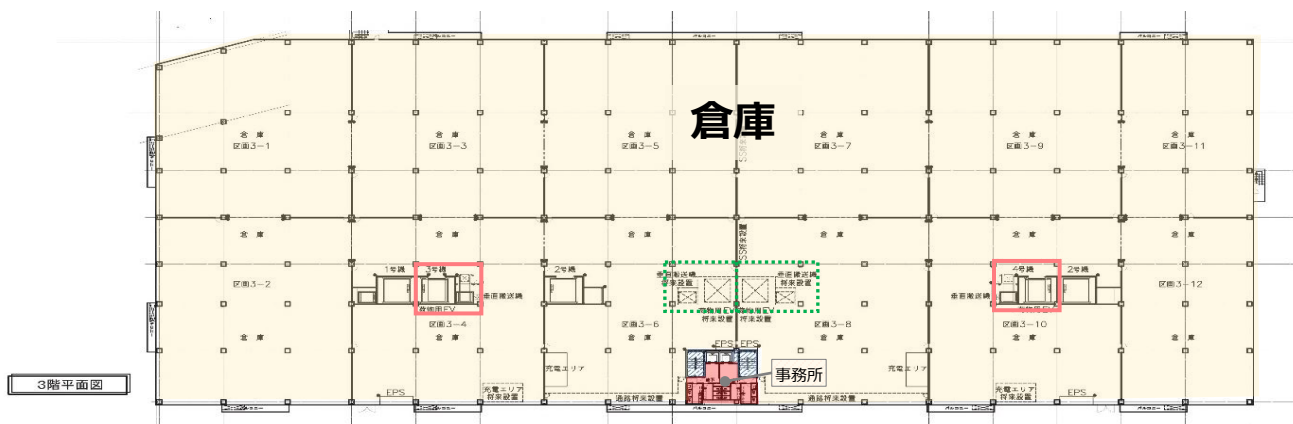
4-5 平面図（2階・3階）

■ 2階平面図



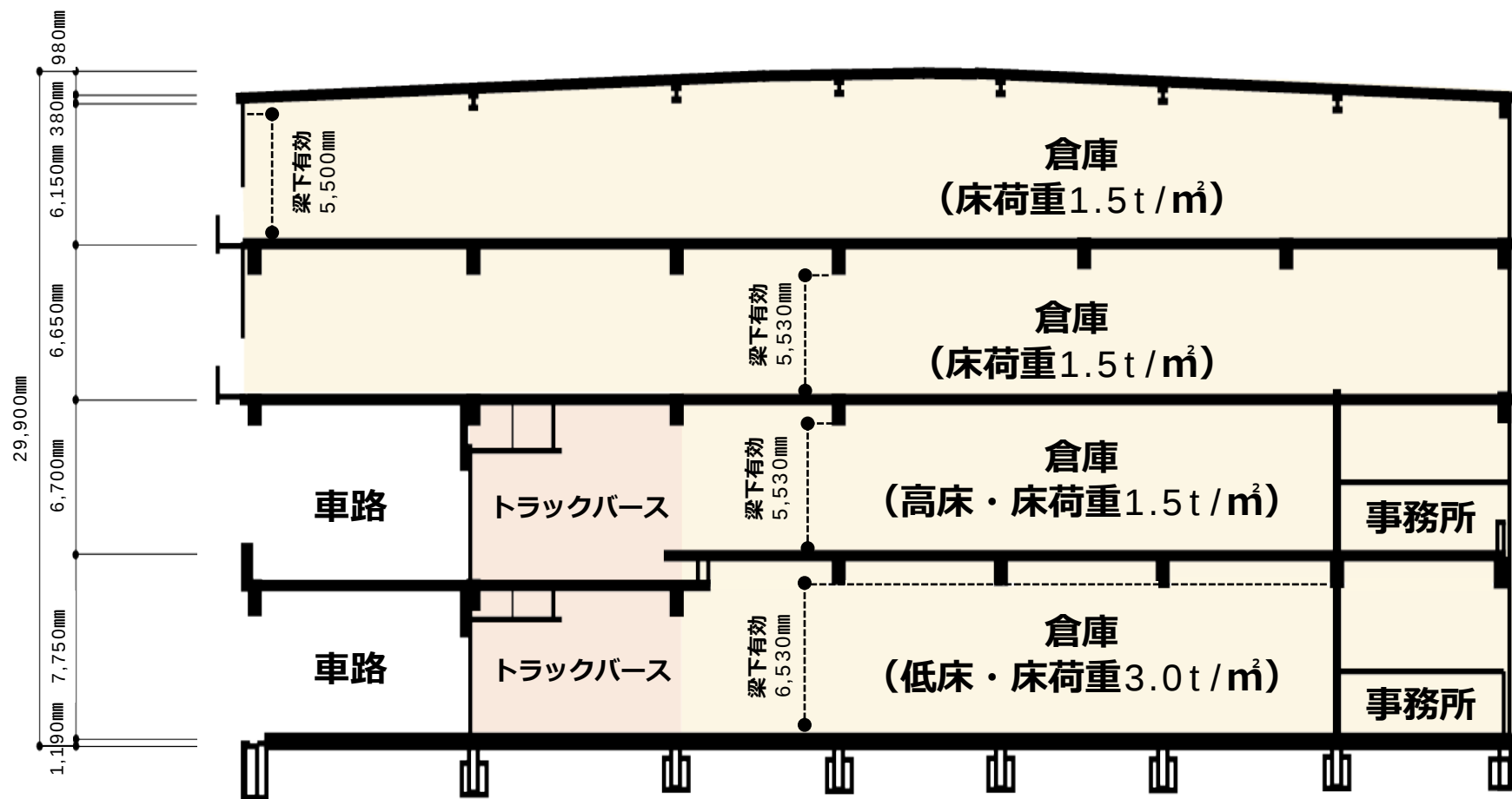
■ 3階平面図

- : 荷物用EV(4.0t)
垂直搬送機(1.5t)
- : 将来対応
荷物用EV
垂直搬送機



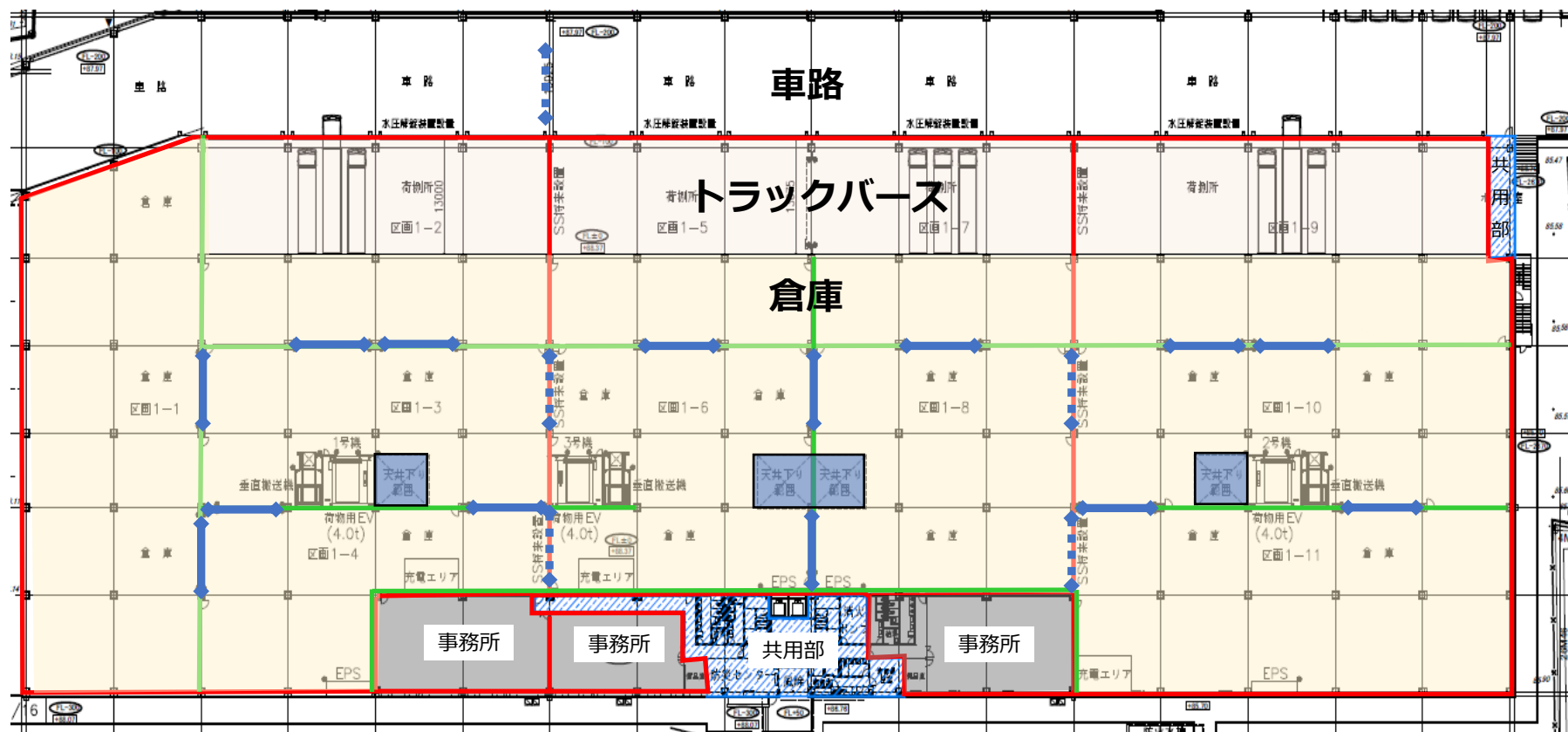
階数	倉庫	バス	事務所	共用部	特記事項
2階	8,839㎡ (2,674坪)	2,186㎡ (661坪)	1,276㎡ (386坪)	39㎡ (12坪)	床荷重 : 1.5t/㎡ (2.5t カンターフォーク走行可能)
3階	15,010㎡ (4,540坪)	—	93㎡ (28坪)	39㎡ (12坪)	
合計	23,848㎡ (7,214坪)	2,186㎡ (661坪)	1,369㎡ (414坪)	78㎡ (24坪)	

4-6 断面図



1階 天井高6,530mm以上確保※次葉参照

4-7 1階天井高



天井高		倉庫	6,530mm以上	備考	バス	低床式 (44台)
		2階EV下がり天井	4,150mm		床荷重	3.0t/m ² (3.0tカウンターフォーク走行可能)
		防火シャッター	開口部高さ 4,000mm		柱スパン	W11.5m×D10.0m (一部D8.5m、D11.0m)
		将来対応シャッター			荷物用EV	積載荷重4.0t (3基) 3000W×4500D×3150H
			テナント区画		防火区画	

5 コンセプト

大林組の技術とノウハウを生かした物流施設を計画します。

フレキシブル

柔軟な区画割
約1,340坪～約16,510坪



カスタムメイドな倉庫空間
竣工前B工事対応



使いやすい

重量貨物ニーズへの対応
1階：低床式バース
+ 耐荷重3.0t/m²



脱炭素

グリーン電力の供給
屋上太陽光パネル



サステナブル

環境認証の取得
CASBEE・BELS



6 (ご参考) 新しい物流システムのご提案



大林組は、多種多様かつ最新鋭の自律作業ロボット(AMR)や既存設備を連携して動かす統合制御プラットフォームを核とした自律化・省力化ソリューションを提供する新会社「PLiBOT(プライボット)株式会社」を設立(大林組100%出資)しました。

「PLiBOT」は、お客様の産業機器・生産システム・建物設備とAMRを柔軟に接続し、それらを制御・管理する、統合制御プラットフォームです。

提供するソリューション



- 最先端AMR・ロボット
- 清掃ロボット湿式ロボットシリーズ
- 清掃ロボット乾式ロボットシリーズ
- AMRフォークタイプシリーズ
- AMR狭小タイプシリーズ
- AMR低床タイプシリーズ
- AMR特殊タイプシリーズ
- フォークリフト・カウンタータイプシリーズ
- フォークリフト・リーチタイプシリーズ
- 900kg級フォークリフトタイプシリーズ



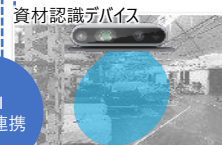
API
動作指令
連携



統合制御
プラットフォーム
PLiBOT

お客様の資産・既存設備の有効活用

資材情報



資材の搬送元、
搬送先の情報
↓
お客様
生産管理システムへ
フィードバック

API
情報連携

API
動作指令
連携

オンプレミス型倉庫管理システム

お客様の既存設備



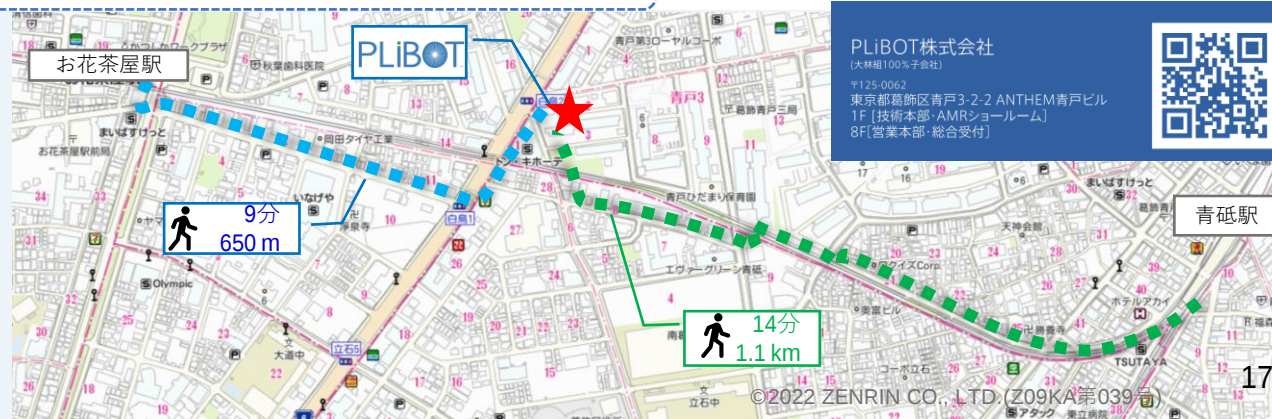
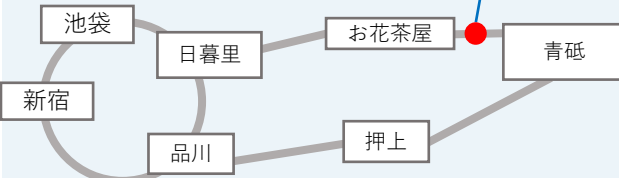
EV



シャッター

ショールームのご案内

社名: PLiBOT株式会社
住所: 東京都葛飾区青戸三丁目2番2号
ANTHEM 青戸ビル
TEL: 03-6662-6595



PLiBOT株式会社

(大林組100%子会社)

〒125-0062
東京都葛飾区青戸3-2-2 ANTHEM青戸ビル
1F [技術本部・AMRショールーム]
8F [営業本部・総合受付]



青砥駅

お問い合わせ先

株式会社大林組 開発事業本部開発推進部
東京都港区港南2-15-2 品川インターシティB棟
電話03-5769-1211