

# 住友商事京橋ビル

## 外観



## アクセス



所在地	東京都中央区 京橋1丁目17-10
交通アクセス	浅草線「宝町」駅徒歩2分 銀座線「京橋」駅徒歩4分 各線「日本橋」駅徒歩6分 JR各線「東京」駅徒歩8分 各線「八丁堀」駅徒歩8分

## 空室状況

フロア	用途	面積		入居時期	備考
		m <sup>2</sup>	坪		
3	事務所	355.57	107.55	2025/6/10	

## 物件概要

規模	B1F/10F
延床面積	3381.2坪
竣工	2013/05
構造	S・SRC造
施工	前田建設工業
貸主	住友商事
その他	天井高：2,800mm、OAフロア：100mm 床荷重：500kg/m <sup>2</sup> 、個別空調 屋上庭園、喫煙スペース有、機械式駐車場（時期・台数要相談）

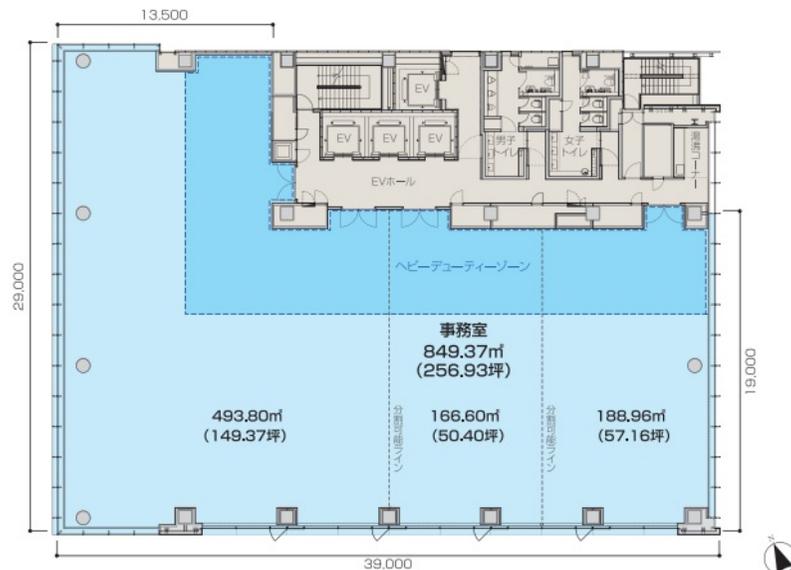
お問い合わせ先

株式会社大林組  
開発事業本部開発推進部

TEL 03 (5799) 1223  
FAX 03 (5769) 1955



## フロア図面



基準階プラン 専有面積  
**3-10F 849.37m<sup>2</sup> (256.93坪)**

※ 10F 食堂・テストキッチン等対応可  
給排気ダクトスペース確保、オール電化厨房対応(ガス厨房不可)

... ヘビーデューティーゾーン(1,000kg/m<sup>2</sup>)  
... 一般荷重ゾーン(500kg/m<sup>2</sup>)