

# 新宿サンエービル

## 外観



## アクセス



所在地	東京都新宿区
	西新宿一丁目2番2号
交通アクセス	都営新宿線「新宿」駅 徒歩1分
	JR「新宿」駅 徒歩5分
	東京メトロ「新宿」駅 徒歩5分

## 空室状況

フロア	用途	面積		入居時期	備考
		m2	坪		
13c	事務所	95.17	28.79	2026/7上旬	
15a	事務所	446.71	135.13	2026/7下旬	
15b	事務所	61.95	18.74	2026/7下旬	
15c	事務所	94.68	28.64	2026/7下旬	

## 物件概要

規模	2F/15F
延床面積	9880.91坪
竣工	1979/12
構造	S・RC・SRC造
施工	清水建設株式会社
貸主	ヤマタネ
その他	天井高2,450mm、OAフロア50mm 床荷重300kg/m <sup>2</sup> 、一般乗用EV5基、 非常用EV2基 フロア別空調（各階空調和設備）、ビル付属機械式駐車場有

お問い合わせ先

株式会社大林組  
開発事業本部不動産部

TEL 03 (5769) 1223  
FAX 03 (5769) 1953



## フロア図面

15階平面図

