■東京都　■新宿区

新宿サンエービル

お問い合わせ先

株式会社大林組
開発事業本部開発推進部

TEL 03 (5769) 1223
FAX 03 (5769) 1953

OBAYASHI

外観

アクセス

所在地	東京都新宿区
	西新宿一丁目２２番２号
交通アクセス	都営新宿線「新宿」駅 徒歩1分 ＪＲ「新宿」駅 徒歩5分 東京メトロ「新宿」駅 徒歩5分

物件概要

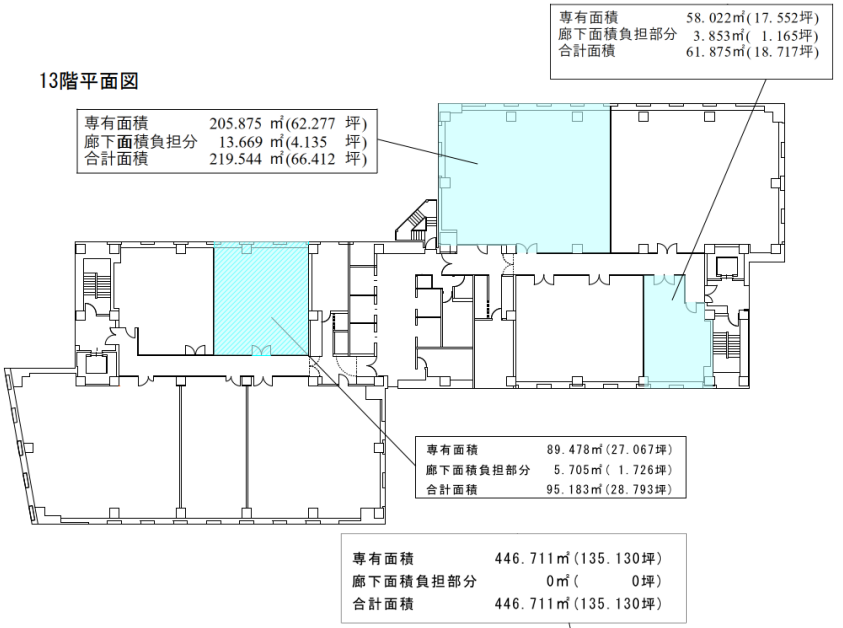
規　　模	2F/15F
延床面積	9880.91坪
竣　　工	1979/12
構　　造	S・RC・SRC 造
施　　工	清水建設株式会社
貸　　主	ヤマタネ
そ の 他	天井高2,450mm、OAフロア50mm 床荷重300kg/㎡、一般乗用EV5基、 非常用EV2基 フロアー別空調（各階空気調和設備）、ビル付属機械式駐車場有

空室状況

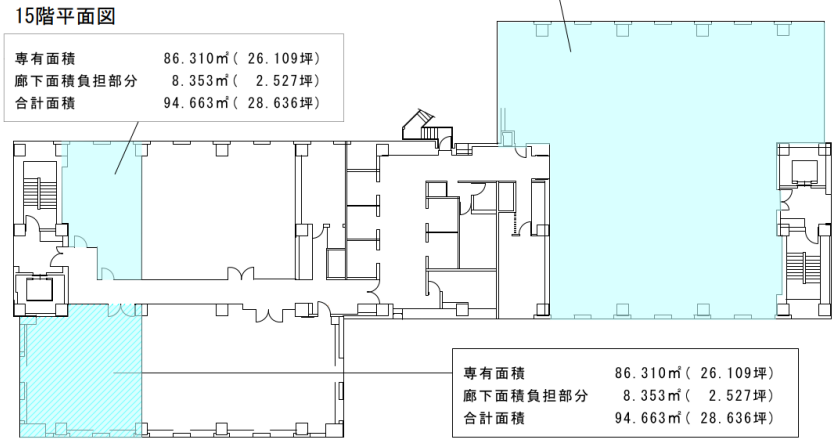
フロア	用途	面積 m2	面積 坪	入居時期	備考
13a	事務所	61.88	18.72	2026/8上旬	
13b	事務所	219.54	66.41	2026/6上旬	先行あり
13c	事務所	95.17	28.79	2026/7上旬	
15a	事務所	446.71	135.13	2026/7下旬	
15b	事務所	61.95	18.74	2026/7下旬	
15c	事務所	94.68	28.64	2026/7下旬	

フロア図面

13階平面図



15階平面図



2026/03/12